

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili :

1/ **Obec Moravský Svätý Ján**, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO : 309737, zastúpená starostom obce Antonom Emrichom

2/

3/

- ako predávajúci

a

4/ **Anna Bineva** rod. Trajlínková, nar., trvale bytom
Bratislava – Petržalka, Vyšehradská 3030/9, občianka SR

- ako kupujúca

na základe vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. a obci Moravský Svätý Ján zapísanej na :
LV č. 1329 Parcely registra „C“
parc.č. 3963/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m² v podiele 1/1

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. a obci Moravský Svätý Ján zapísanej na :
LV č. 4508 Parcely registra „E“
parc.č. 3961/3 – trvalé trávne porasty o výmere 1823 m² v podiele 1/1
(predtým v PKV č. 4259 to bola parcela č. 3961/1-b)

Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 73/2007 zo dňa 1.10.2007, vyhotoviteľ Geodet-Roman Šteflík, Veľké Leváre, Športová 1004, IČO 41 717 252, úradne overeného Správou katastra Senica, Ing. Miroslavom Masárom dňa 3.10.2007 z uvedených parciel boli odčlenené časti parciel ako :

- diel „6“ o výmere 2 m2 od parcely registra „C“ parc.č. 3963/1 k novoutvorenej parcely registra „C“ parc.č. 3952/1
- diel „4“ o výmere 56 m2 od parcely registra „E“ parc.č. 3961/3 (pôvodne parc.č.3961/1-b) k novoutvorenej parcely registra „C“ parc.č. 3952/1
- diel „5“ o výmere 54 m2 parcely registra „E“ parc.č. 3961/3 (pôvodne parc.č. 3961/1-b) k novoutvorenej parcely registra „C“ parc.č. 3952/3

II.

Predávajúca **Obec Moravský Svätý Ján** na základe Uznesenia č. 48/2013 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.11.2013 schvaľuje kupujúcej odpredaj časti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3963/1 – zastavané plochy a nádvoria na základe vyhotoveného GP č. 72/2007 zo dňa 1.10.2007 ako diel „6“ o výmere 2 m2.

Predávajúci [redacted] odpredávajú kupujúcej časti pozemku od parcely registra „E“ parc.č. 3961/3 (predtým parc.č. 3961/1-b) na základe GP č. 72/2007 ako diel „4“ o výmere 56 m2 a diel „5“ o výmere 54 m2.

Predávajúca Obec Moravský Svätý Ján a predávajúci [redacted] Studeničová predmetné diel GP č. 72/2007 odpredávajú kupujúcej Anne Bineve rod. Trajlinkovej, nar. : [redacted] bytom Bratislava, Vyšehradská 3030/9, ktorá ich takto od predávajúcich **odkupuje** a **nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. a obci Moravský Svätý Ján doposiaľ zapísané na LV č. 1329 ako parcela registra „C“ parc.č. 3963/1 a na LV č. 4508 ako parcela registra „E“ parc.č. 3961/3 z ktorých boli odčlenené časti a to diel „6“ o výmere 2 m2, diel „4“ o výmere 56 m2 a diel „5“ o výmere 54 m2.

IV.

Kúpna cena predávajúcemu v rade 1/ Obci Moravský Svätý Ján bola schválená na základe Uznesenia č. 48/2013 OZ zo dňa 14.11.2013 a to v sume 1,- €/m2 čo celkom za odpredávanú výmeru činí čiastku v sume 2,- € (slovom dve eura) a bude zo strany kupujúcej v prospech predávajúcej Obce vyplatená v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena s predávajúcimi v rade 2/ a 3/ bola určená dohodou obidvoch zmluvných strán a to v sume 10,- €/m² čo celkom za odpredávanú výmeru činí čiastku v sume 1.100,- € (slovom jedentisícjednosto eur) a bude zo strany kupujúcej v prospech predávajúcich manželov vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená a obmedzenia, ktoré by bránili predmetu prevodu a kupujúca ich pozná, nakoľko tieto užíva a je na nich stavba jej rodinného domu.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúcu dňom vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

Trovy a poplatky vyplývajúce so spísaním kúpnej zmluvy ako i poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí na základe dohody kupujúca.

VIII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom bude vykonaný v katastri nehnuteľností pre **obec a k.ú. Moravský Svätý Ján** zápis vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú presne špecifikované v **čl. I.** a v **čl. II.** v prospech kupujúcej Anny Binevy rod. Trajlínkovej, r.č. [redacted], bytom 851 06 Bratislava, Vyšehradská 3030/9.

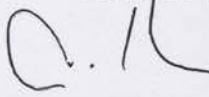

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy .

V Moravskom Svätom Jáne dňa 27.11.2013

Predávajúci

1/

.....
Anton Emrich – starosta obce

Kupujúca :

1/


.....
Anna Bineva