

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Obec Moravský Sv. Ján**
zastúpená starostom obce **Antonem Emrichom**
IČO: 309 737
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, pobočka Malacky
č.ú.: 3265534001/5600

Nájomca: **Karina Emrichová**
90871 Moravský Svätý Ján č. 464
r.č. : 855613/6611
OP: EB 822074

I. Predmet zmluvy, účel, výška nájomného

- 1./ Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajíateľa nájomcovi v obci Moravský Sv. Ján, v dome súp.č. 426. Prenajaté priestory sú: prevádzková miestnosť o výmere 18 m² a spoločné priestory: vstupná chodba, predsienka, WC, o výmere 18 m².
- 2./ Nájomca bude nebytové priestory využívať k činnosti, ktorú má zapísanú v živnostenskom liste t.j. na poskytovanie služieb v oblasti kaderníctva.
- 3./ Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a predstavuje 20,- €/m²/rok za prevádzkovú miestnosť a 10,- €/m²/rok za spoločné priestory. Nájomca uhradí nájomné na účet obce vždy do 10-teho dňa aktuálneho mesiaca vo výške 45,- €.
- 4./ Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenajíateľa, vždy do konca príslušného mesiaca na základe dodatku k nájomnej zmluve. Prenajíateľ najneskôr v lehote 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb od dodávateľov doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby a vyrovnanie sa zrealizuje pri najbližšej platbe.
- 5./ Nájomca vykoná stavebné úpravy až na základe písomného súhlasu prenajíateľa.
- 6./ Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

II. Doba prenájmu a ukončenie nájmu

- 1./ Prenájom nebytových priestorov sa uzatvára s účinnosťou od 13.12.2013 na dobu neurčitú.
- 2./ Zmluvu možno vypovedať okamžite pri hrubom porušení jej ustanovení ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

III. Osobitné ustanovenia

- 1./ Prenajímateľ je povinný udržiavať budovu v stave spôsobilom na riadne užívanie. O oprave väčšieho rozsahu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu s dostatočným predstihom, tak aby nebola ohrozená prevádzka nájomcu.
- 2./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o potrebe opráv, inak zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
- 3./ Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, PO, platné pre uvedený objekt.

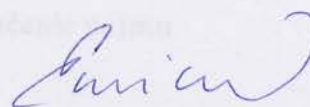
IV. Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva bola uzavretá na základe uznesenia OZ č. 57/2013 z 12.12.2013.
- 2./ Zmluvu možno dopĺňať a meniť písomnou formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 3./ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, určite, slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 4./ Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Moravskom Sv. Jáne, dňa 13.12.2013


.....


za prenajímateľa



.....
za nájomcu