

# Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12. marca 2013

Počet poslancov: 9  
Prítomní: 6  
Starosta obce: Anton Emrich  
Hlavný kontrolór: Mgr. Iveta Balejčíková  
Ospravedlnení: Matej Hajdin, Ivan Linder, Mgr. Peter Švec

## Program :

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce
4. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Schválenie prenájmu 3-izbového bytu v 15 b.j. súp.č. 794
6. Schválenie obsahu Kúpnej zmluvy medzi Obcou Moravský Sv.Ján a PEDAM SK, s.r.o. Veľké Leváre
7. Predloženie údajov do obecnej kroniky za rok 2011
8. Správa o kontrolnej činnosti HKO za II. Polrok 2012
9. Rôzne
  - I. plat HKO
  - II. prvá zmena rozpočtu obce
  - III. Požiarňový poriadok
10. Diskusia
11. Záver

## K bodu programu č. 1

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce pán Anton Emrich. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Mgr. Ivetu Balejčíkovú, zamestnancov obce a prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov, teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Neprítomný bol Matej Hajdin, Ivan Linder a Mgr. Peter Švec, ich neúčast' bola ospravedlnená. Následne starosta obce určil zapisovateľom zápisnice pani Elenu Stupavskú, pracovníčku obce a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Ivana Luptáka a Ing. Ondreja Kmoška. Starosta obce predložil na schválenie návrh programu dnešného zasadnutia. Zo strany poslancov neboli k programu zasadnutia žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky, preto požiadal starosta obce o hlasovanie za predložený návrh programu zasadnutia.

Poslanci program zasadnutia OZ schválili:

**Uznesenie č. 1/2013** - Obecné zastupiteľstvo – **schvaľuje** – program obecného zastupiteľstva obce Moravský Svätý Ján, konaného dňa 12.03.2013

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 2 - kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 13.12.2012**

126/2012 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce na rok 2012 – zmeny boli vykonané v účtovníctve

127/2012 – OZ schválilo dodatok k zmluve o prenájme nebytových priestorov, Dodatok podpísaný s Jozefom Stupavským, Moravský Svätý Ján č. 324, IČO: 45404771

128/2012 – OZ schválilo dodatok k zmluve o prenájme nebytových priestorov, Dodatok podpísaný s RNDr. Máriou Karáčovou, Moravský Svätý Ján č. 859, IČO: 33523339

129/2012 – OZ schválilo menovanie veliteľa OHZ. Na základe uznesenia bude starosta p. Ivana Lindera menovať za veliteľa OHZ 20.04.2013.

130/2012 – OZ vzalo na vedomie plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2013.

131/2012 – OZ schválilo odmenu HK, ktorá bola vyplatená v riadnom výplatnom termíne

132/2012 - OZ vzalo na vedomie viac ročný rozpočet obce aj stanovisko HK na viac ročný rozpočet vrátane programov a podprogramov na roky 2014-2015.

**Uznesenie č. 2/2013 - OZ - berie na vedomie - plnenie uznesení zo zasadania OZ konaného dňa 13.12.2012**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 3 - Schválenie spôsobu prevodu majetku obce**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou pani Heleny Zajícovej, bytom Moravský Sv. Ján č. 91, ktorá nemá majetko-právne vysporiadaný pozemok, na ktorom má postavený rodinný dom. V minulosti pozemok odkúpila jej teta a po jej smrti pozemok zdedila jej matka a následne po matke pani Helena Zajícová. Pozemok nemá do dnešného dňa na liste vlastníctva a žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku a následne o jeho majetko právne vysporiadanie. Pretože bol pozemok už v minulosti kúpený, poslanci súhlasili s jeho odpredajom za symbolickú cenu a prijali uznesenie.

**Uznesenie č. 3/2013** – Obecné zastupiteľstvo v zmysle §9, odst.2, písm.a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- **schvaľuje** - spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**I. Identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- pozemok parc.č. 883/63 o výmere 202 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je dvor), katastrálne územie Moravský Svätý Ján

**Žiadateľ o kúpu:**

Helena Zajícová, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 91.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok bol podľa vyjadrenia a predloženého dokumentu žiadateľkou , dňa 03.11.1926 odkúpený a zaplatený p. Máriou Vávrovou (tetou žiadateľky), po ktorej pozemok zdedila mama pani Heleny Zajícovej, pani Mária Švecová. Po smrti Márie Švecovej pozemok zdedila jej dcéra, pani Helena Zajícová rod. Švecová. Táto na pozemku postavila aj so svojím manželom (t.č. už nebohý) rodinný dom. Nakoľko uvedený pozemok spolu s pozemkami č. 32 a č. 33 k.ú. Moravský Sv.Ján tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora a pozemku pod stavbou rodinného domu č. 71.

**Cena: 1.- €/m2**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 4 - Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Poslanci OZ následne schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 4/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle § 9a, odst.8, písm.e, zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí – **schvaľuje** – prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**I. Identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- pozemok parc.č. 883/63 o výmere 202 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je dvor), katastrálne územie Moravský Svätý Ján

**Žiadateľ o kúpu:**

- Helena Zajícová, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 91.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok bol podľa vyjadrenia a predloženého dokumentu žiadateľkou , dňa 03.11.1926 odkúpený a zaplatený p. Máriou Vávrovou (tetou žiadateľky), po ktorej pozemok zdedila mama pani Heleny Zajícovej, pani Mária Švecová. Po smrti Márie Švecovej pozemok zdedila jej dcéra, pani Helena Zajícová rod. Švecová. Táto na pozemku postavila aj so svojím manželom (t.č. už nebohý) rodinný dom. Nakoľko uvedený pozemok spolu s pozemkami č. 32 a č. 33 k.ú. Moravský Sv.Ján tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora a pozemku pod stavbou rodinného domu č. 71.

**Cena: 1.- €/m2**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu programu č. 5 - schválenie prenájmu 3-izbového bytu v 15 b.j. súp.č. 794**

Na obecný úrad bola doručená výpoveď z nájomnej zmluvy na 15 b.j. súp.č. 794 od nájomníkov: Michal Martinkovič r.č. 771005/6387 a manželky Daniely Martinkovičovej, r.č. 785405/6397, ktorí sa ku dňu 31.3.2013 presťahujú do vlastného rodinného domu. Na základe poradníka žiadateľov o nájomné byty a z dôvodu zlúčenia rodiny, starosta obce navrhol nájomný byt prideliť občanom: Rastislav Hajdin, bytom Moravský Sv.Ján č. 46 a Jana Pavlovičová, bytom Moravský Sv.Ján č. 810. Poslanci OZ sa návrh oboznámili a pridelenie bytu schválili uvedeným občanom. Prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 5/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle § 9a, odst.9, zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí – **schvaľuje** – pridelenie bytu do nájmu

#### **I. Identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- 3-izbový byt č.6A, podkrovie, vchod A, domu súp.č. 794 v Moravskom Svätom Jáne

**Žiadateľ o nájom:** Rastislav Hajdin a Jana Pavlovičová 46, Moravský Svätá Ján č. 810.

**Zdôvodnenie:** Na základe poradia podania žiadosti a z dôvodu zlúčenia rodiny.

**Nájomné podmienky:** Podľa podmienok predchádzajúceho nájomcu.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu programu č. 6 - Schválenie obsahu Kúpnej zmluvy medzi Obcou Moravský Sv. Ján a PEDAM SK, s.r.o. Veľké Leváre**

Obecné zastupiteľstvo Moravský Sv. Ján uznesením č. 119/2012 zo dňa 4.10.2012 schválilo prevod nehnuteľného majetku obce Moravský Svätý Ján z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to Ambulancia pre deti a dorast, do vlastníctva PEDAM SK, s.r.o. MUDr. Boris Chynoranský, Podjavoriskej 596, Veľké Leváre. Kúpna zmluva nebola podpísaná. Poslanci sa oboznámili s obsahom kúpnej zmluvy a nemali k návrhu žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 6/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle §7a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - **Schvaľuje** – Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Moravský Svätý Ján a PEDAM SK s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu programu č. 7 - Predloženie údajov do obecnej kroniky za rok 2011**

Obecná kronikárka a poslankyňa Obecného zastupiteľstva Mgr. Janka Leskovská predložila poslancom údaje, ktoré budú zapísané do obecnej kroniky za rok 2011. Poslanci vzali predložené údaje na vedomie.

**Uznesenie č. 7/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján – **berie na vedomie** – údaje do obecnej kroniky, Obce Moravský Svätý Ján, za rok 2011.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 8 - Správa o kontrolnej činnosti HK Obce Moravský Sv.Ján za II.polrok 2012**

V zmysle § 18f, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, kontrolórka obce Mgr. Iveta Balejčíková predložila obecnému zastupiteľstvu v Moravskom Sv. Jáne správu č. 01/2013 o kontrolnej činnosti za rok 2012. Kontrola bola zameraná kontrolu internej legislatívy obce, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov, kontrola plnenia uznesení, vedenia pokladne, zverejňovania zmlúv, faktúr, objednávok, vybavovania žiadostí, sťažností a petícií občanov a plnenia nápravných opatrení z predchádzajúcich kontrol. V závere boli navrhnuté opatrenia na nápravu nedostatkov. Poslanci vzali správu o kontrolnej činnosti HK na vedomie.

**Uznesenie č. 8/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle §18f, odst. 1, písm.d, zákona č. 339/1990 Zb. o obecnom zriadení – **berie na vedomie** – Správu o kontrolnej činnosti HK Obce Moravský Svätý Ján, za II. polrok roku 2012

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 10 - Rôzne:**

**I. Schválenie zvýšenia pracovného úväzku a následne platu HK Obce Moravský Svätý Ján**

Mgr. Iveta Balejčíková, hlavný kontrolór obce predložila žiadosť o zvýšenie pracovného úväzku z dôvodu, že pri súčasnom pracovnom úväzku nie je možné vykonávať kontrolu v rozsahu zákonných povinností určených v zákone o obecnom zriadení ako iných nadväzujúcich predpisov. Na základe doterajšieho úväzku nie je možné garantovať nielen dôkladnú kontrolu, vzhľadom na rozsah a náročnosť kontrolovaných oblastí, ale aj vôbec výkonu základného rámca povinností vyplývajúcich zo zákona.

**Uznesenie č. 9/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle §11, odst. 4, písm.j, zákona č. 339/1990 Zb. o obecnom zriadení – **schvaľuje** – Plat hlavného kontrolóra obce Moravský Svätý Ján, na 20 % zo 100% úväzku, čo predstavuje 0,2 úväzku, cca 34,8 hod mesačne – 7,7 hodín týždenne (výpočet platu:  $786 \times 1,54 \times 20\% = 243,-$  €/netto cca 200,-€)

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

## II. Zmena rozpočtu obce Moravský Svätý Ján na rok 2013, č. 1.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol predložený OZ návrh na vykonanie zmeny rozpočtu č. 1/2013 rozpočtovým opatrením. Jedná sa o transfer zo ŠR vo výške 63.360 €, ktoré boli obci poskytnuté na riadny chod Domova dôchodcov. Nakoľko od januára 2013 je zmena štatútu Domova na neziskovú organizáciu, obec finančné prostriedky odvieďa na účet neziskovej organizácie vo výške 63.630 €. Ide o zmenu rozpočtu v bežných príjmoch a bežných výdavkoch v uvedenej výške.

**Uznesenie č. 10/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle §11, odst. 4, písm.b, zákona č. 339/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s §14, zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: – **berie na vedomie** – zmenu rozpočtu č. 1 vrátane programov a podprogramov v celkovej výške 63.360,- € v bežných príjmoch a bežných výdavkoch.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

## III.- Schválenie požiarneho poriadku obce Moravský Svätý Ján:

Obec Moravský Svätý Ján v zmysle zákona Národnej rady SR č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vydáva Požiarne poriadok obce, s obsahom ktorého sa poslanci OZ oboznámili a k jeho zneniu nemali žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 11/2013** – Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov: – **schvaľuje** – Požiarne poriadok obce Moravský Svätý Ján.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

proti: 0

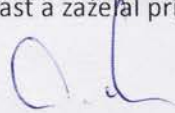
zdržal sa: 0

## K bodu programu č. 10 – diskusia

V rámci diskusie starosta obce oboznámil prítomných poslancov a občanov s priebehom realizácie výstavby kanalizácie. Odpovedal na otázky poslancov ohľadom kanalizácie, ako to je s novými rodinnými domami, ktoré neboli zahrnuté do projektu (takých domov je cca 50). Starosta obce sľúbil, že bude hľadať finančné rezervy, aby si nikto z občanov nemusel prípojku kanalizácie platiť sám. Samozrejme, všetko je treba riešiť aj so stavbyvedúcim. Verí, že kanalizácia bude ukončená v plánovanom termíne a možno aj skôr a k spokojnosti všetkých občanov.

## K bodu programu č. 11 – záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom, občanom a pracovníkom obce za účasť a zaželal príjemný zvyšok dňa.

  
Anton Emrich, starosta

Overovatelia: Ing. Ivan Lupták

Ing. Ondrej Kmoško

Zapísala: Elena Stupavská

