

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19. septembra 2013

Počet poslancov: 9  
Prítomní: 7  
Starosta obce: Anton Emrich  
Hlavný kontrolór: Mgr. Iveta Balejíčková, ospravedlnená  
Neprítomní: Matej Hajdin, Mgr. Peter Švec

### Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Schválenie použitia rezervného fondu.
4. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Schválenie prenájmu nebytových priestorov súp.č. 426
7. Diskusia
8. Záver

### K bodu programu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce pán Anton Emrich, privítal, prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných zamestnancov obce a prítomných občanov. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomných je 7 poslancov. Neprítomní boli Matej Hajdin a Mgr. Peter Švec, ich účasť bola ospravedlnená. Za zapisovateľku určil pracovníčku obce Elenu Stupavskú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Ondreja Kmoška a Ing. Ivana Luptáka. Následne predložil program zasadnutia na schválenie doplnený o 1 bod programu a to : schválenie prenájmu nebytových priestorov súp.č. 426. Poslanci nemali k návrhu programu žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky, preto dal o návrhu programu hlasovať. Návrh programu zasadnutia poslanci schválili.

**Uznesenie č. 35/2013** - Obecné zastupiteľstvo – **schvaľuje** – program obecného zastupiteľstva obce Moravský Svätý Ján, konaného dňa 19.09.2013

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu programu č. 2 - Kontrola uznesení : zo zasadania OZ konaného dňa 15.8. 2013

uznesenie č. :

32/2013 – OZ schválilo zmenu rozpočtu č.4/2013 – zmena vykonaná v účtovných záznamoch

33/2013 – OZ schválilo VZN č. 2/2013 o určení výšky príspevku pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Moravský Svätý Ján. Účinnosť VZN od 2.9.2013

34/2013 – OZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti PEDAM SK, s.r.o. – bol podaný návrh na vklad do katastra

**Uznesenie č. 36/2013** Obecné zastupiteľstvo - **berie na vedomie** - plnenie uznesení zo zasadania OZ konaného dňa 15.8. 2013

Počet všetkých poslancov: 9  
Za: 7

Počet prítomných poslancov: 7  
proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 3 - Schválenie návrhu na použitie rezervného fondu.**

Starosta obce predniesol návrh na použitie rezervného fondu – v zmysle §15, odst. 2, zákona č. 583/2004. Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 48.533,75 € na kapitálové výdavky. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 37/2013** – OZ v zmysle §15, odst. 2, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: - **Schvaľuje** - Použitie rezervného fondu vo výške 48.533,75€ na kapitálové výdavky.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 4 - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Ide o majetkovo-právne nevysporiadaný pozemok, ktorý odkúpil do vlastníctva Štefan Maxian, bytom Kúty za účelom výstavby rodinného domu. Pri zameriavaní rozostavanej stavby bolo spracovateľom geometrického plánu zistené, že pozemok nebol majetkovo- právne vysporiadaný tak, ako bol oplotený pôvodnými vlastníkmi. Zámer spôsobu prevodu bol z dôvodu : hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jednalo o dodatočné majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, na ktorom bola rozostavaná stavba. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.08.2013. Poslanci OZ schválili spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prijali uznesenie.

**Uznesenie č. 38/2013** - OZ v zmysle §9, odst.2, písm.a, zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí : **schvaľuje** – spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemok parc.č.888/1 diel č.3 vo výmere 2m<sup>2</sup> - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, k.ú. Moravský Svätý Ján
  - pozemok parc.č.888/1 diel č.4 vo výmere 48m<sup>2</sup> - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, k.ú. Moravský Svätý Ján
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Žiadateľ o kúpu:** Štefan Maxian, 908 01 Kúty, Bratislavská č. 275.

Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Svätý Ján dňa 08.07.2013 a zaregistrovaná pod č.p. 690/2013

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Žiadateľ v roku 2010 odkúpil pozemok, parc. č. 493/1- záhrada, v k.ú. Moravský Svätý Ján, z dôvodu výstavby rodinného domu. Pri zameriavaní rozostavanej stavby bolo spracovateľom geometrického plánu zistené, že pozemok nebol majetkovo-právne vysporiadaný tak, ako bol oplotený a zameraný. Ide o dodatočné majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, na ktorom je rozostavaná stavba.

Cena: 15,-€/m<sup>2</sup>.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č.5 - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Poslanci následne schválili samotný prevod nehnuteľného majetku v prospech kupujúceho – Štefan Maxian, bytom Kúty, Bratislavská č. 275 a prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 39/2013** OZ v zmysle § 9a, odst.8, písm.e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: - **schvaľuje** – prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemok parc.č.888/1 diel č.3 vo výmere 2m<sup>2</sup> - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, k.ú. Moravský Svätý Ján
- pozemok parc.č.888/1 diel č.4 vo výmere 48m<sup>2</sup> - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, k.ú. Moravský Svätý Ján

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ o kúpu: Štefan Maxian, 908 01 Kúty, Bratislavská č. 275.

Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Svätý Ján dňa 08.07.2013 a zaregistrovaná pod č.p. 690/2013

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ v roku 2010 odkúpil pozemok, parc. č. 493/1- záhrada, v k.ú. Moravský Svätý Ján, z dôvodu výstavby rodinného domu. Pri zameriavaní rozostavanej stavby bolo spracovateľom geometrického plánu zistené, že pozemok nebol majetkovo-právne vysporiadaný tak, ako bol oplotený a zameraný. Ide o dodatočné majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, na ktorom je rozostavaná stavba.

Cena: 15,-€/m<sup>2</sup>.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu programu č. 6 – schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove súp.č. 426**

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť od Miriam Butašovej, bytom Broský Mikuláš, Na humnisku č. 1781/12 na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky kaderníctva v budove súp.č. 426. Nakoľko sú uvedené priestory voľné a nevyužívané, poslanci súhlasili s prenájomom a prijali uznesenie.

**Uznesenie č. 40/2013** - Obecné zastupiteľstvo - **schvaľuje** - v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení prenájom nebytových priestorov v budove súpisné č. 426 o výmere 30 m<sup>2</sup> pre Miriam Butašovú, Na Humnisku 1781/12, Borský Mikuláš za účelom zriadenia prevádzky kaderníctva od 01.11.2013.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu programu č. 7 – diskusia

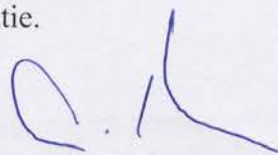
V rámci diskusie starosta obce informoval poslancov s priebehom realizácie kanalizácie v našej obci. V súčasnej dobe prebieha odovzdávanie revíznych správ k prívodom k ovládacím skrinkám na čerpadlo tlakovej kanalizácie, nakoľko je to podmienkou k vykonaniu skúšobnej prevádzky čerpadiel. Zároveň s kanalizáciou je treba riešiť rozšírenie prevádzky na ČOV. V priebehu zimy by sa mala vykonať kolaudácia kanalizácie a na jar už by sa mohli občania na kanalizáciu napájať.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili, aby sa poplatok za kanalizáciu rátal paušálne, t.j. na občana 35m<sup>3</sup>/rok. Treba do konca roka prijať nové VZN o poplatkoch za kanalizáciu.

Ďalej sa poslanci dohodli, že dňa 27.10.2013 pripravia v rámci mesiaca októbra - účty k starším občanom - Posedenie s dôchodcami v kultúrnom dome.

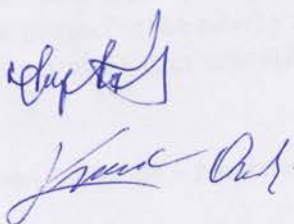
### K bodu programu č. 8 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.



**Anton Emrich**  
starosta

Overovatelia: **Ing. Ivan Lupták**  
**Ing. Ondrej Kmoško**



Zapísala: Elena Stupavská