

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151o a § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Oprávnený:

PEDAM SK, s.r.o.

so sídlom Podjavorinskej 596, 90873 Veľké Leváre

IČO: 44 427 506

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 55110/B

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinný:

Obec Moravský Svätý Ján

90871 Moravský Svätý Ján 803

IČO: 309737

(ďalej len „povinný“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. *Povinný* je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. 82/9, parcela registra „C“, o výmere 1478 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísaná na LV č. 1329, vedenom Správou katastra Senica;

(ďalej spoločne tiež ako „**nehnutel'nosť**“).

2. *Oprávnený* nadobudne na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.7.2013 vlastnícke právo k nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavbe súpisné číslo 8, postavenej na pozemku parc. č. 82/84, parcela registra „C“, o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísanej na LV č. 1329, vedenom Správou katastra Senica;

(ďalej aj len ako „**stavba**“).

3. *Oprávnený a povinný* si želajú touto zmluvou upraviť vzájomné vzťahy pri využívaní vyššie uvedených *nehnutel'ností a stavby*, a to nasledovne:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech *oprávneného*, ako vlastníka *stavby*, vecné bremeno „*in rem*“ vo vzťahu k *nehnutelnosti*, bližšie špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zriadené podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy bude **spočívať v povinnosti povinného strpieť v prospech vlastníka stavby súpisné číslo 8, postavenej na pozemku parc. č. 82/84, parcela registra „C“, o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísanej na LV č. 1329, vedenom Správou katastra Senica, vecné bremeno „in rem“, viaznuce v rozsahu celého pozemku na pozemku parc. č. 82/9, parcela registra „C“, o výmere 1478 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísaná na LV č. 1329, vedenom Správou katastra Senica. Vecné bremeno pritom spočíva v práve prechodu a prejazdu, v práve uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí; vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celého pozemku, pričom konkrétny spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena, najmä spôsob a miesto vedenia inžinierskych sietí, bude oprávnený určiť oprávnený z vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno“).**
3. Uvedené právo zodpovedajúce vecného bremenu *oprávnený* prijíma a vlastník *nehnutelnosti* ako *povinný* z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je zriadené ako vecné právo („*in rem*“), a teda je spojené s vlastníctvom *stavby*.
6. Práva zodpovedajúce *vecnému bremenu* nadobudne *oprávnený* na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne, a to bez zbytočného odkladu odo dňa podpisu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie *vecného bremena* podľa tejto zmluvy nie je časovo obmedzené, t.j. je na dobu neurčitú. *Vecné bremeno* môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného úradu alebo na základe zmluvy, pričom k zániku dochádza ku dňu vydania právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecného bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať bez zbytočného odkladu odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú spoločnosť Biksadský & Partners, s.r.o., so sídlom Michalská 9, 811 01 Bratislava, IČO: 36 858 552, konajúcu prostredníctvom konateľa - advokáta JUDr. Pavla Biksadského, trvale bytom Závodská 729, 908 73 Veľké Leváre, nar. 18.10.1977, r.č. 7710186099, OP č.: SJ 325055, zapísaného v zozname advokátov SAK pod číslom 4249, na zastupovanie v katastrálnom konaní a pri podaní návrhu na vklad, vrátane podávania opravných prostriedkov proti rozhodnutiu

o zamietnutí vkladu. Menovaná spoločnosť je zároveň splnomocnená opravovať formálne právne nedostatky zmluvy a zastupovať účastníkov zmluvy pri všetkých úkonoch v katastrálnom konaní až do právoplatného vkladu práva zodpovedajúce vecného bremenu v prospech *oprávneného*.

2. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša *povinný*.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia


1. Táto *zmluva* nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky príslušných dojednaní v tejto *zmluve* nastávajú momentom vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto *zmluvy* je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto *zmluvy*. V prípade že niektoré z ustanovení tejto *zmluvy* je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto *zmluvy*.
3. Právne vzťahy touto *zmluvou* neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom *zmluvy* súhlasia, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto *zmluva* môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
6. *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých (2) sú určené pre účely katastrálneho konania a jeden (1) rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor vzniknutý z tejto *zmluvy* alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť formou vzájomných rokovaní s cieľom uzatvorenia dohody riešiacej uvedený spor. V prípade, že dohoda nebude dosiahnutá, rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto *zmluvu* uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

nasleduje podpisová strana

V Moravskom Sv. Jáne, dňa 23.8. 2013

Povinný z vecného bremena

Obec Moravský Svätý Ján

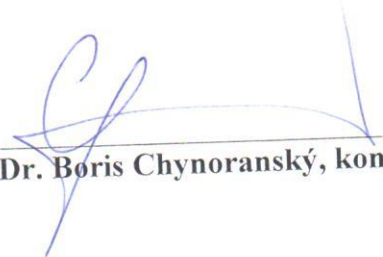
 

Anton Emrich, starosta

V Moravskom Sv. Jáne, dňa 23.8. 2013

Oprávnený z vecného bremena

PEDAM SK, s.r.o.


MUDr. Boris Chynoranský, konateľ

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 419/2013
osvedčujem pravosť podpisu MUDr. Chynoranský Boris
č.č. 220512/6093 preukaz totožnosti 07
č. SL563404 adresa v čase osvedčenia
Veľké Leváre 596
ktorej (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (a) listinu pred Obecným úradom
V Moravskom Svätom Jáne viasťoručne podpísal (a) -
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 23.8.2013 