

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúci :

Obec Moravský Svätý Ján  
zastúpená starostom obce  
Antonem Emrichom  
908 71 Moravský Svätý Ján, č.803  
IČO : 309 737

## Kupujúci :

Meno a priezvisko : Lubomír Mračna  
Rodený : Mračna  
Dátum narodenia :   
Rodné číslo :   
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, č.149

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Moravský Svätý Ján**, vedených na **LVč. 1329** a to :  
C-p.č. 957/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup> a  
C-p.č. 957/14 – záhrady o výmere 430 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 – **ina**,  
ktoré sú predmetom prevodu.

## II.

### Prejavy vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podrobne opísané v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – **ina**.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho **Obec Moravský Svätý Ján** je **12.765,- €** ( slovom dvanásťtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur ), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesenia OZ č.73/2011 zo dňa 14.12.2011.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v lehote najneskôr do 29.02.2112 po podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet Predávajúceho č.3265534001/5600 vedený v DEXIA banka Slovensko, a.s.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

#### IV.

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje a ručí za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 7) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie Predávajúceho v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

- 8) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že predmet tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## V.

### Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

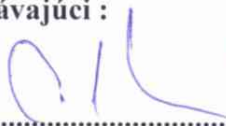
- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.



- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Moravský Svätý Ján dňa : 4.1.2012

Predávajúci :



Obec Moravský Svätý Ján  
Anton Emrich - starosta



Kupujúci :



Lubomír Mračna

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 4/2012  
osvedčujem pravosť podpisu Anton Emrich  
r.č. 680111681X, preukaz totožnosti OT  
č. EA 962 324 adresa v čase osvedčovania Moravský Svätý Ján 465  
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným  
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom  
v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) -  
uznal (a) podpis za svoj vlastný.  
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne  
Dňa 4.1.2012 Hod. 