

¥

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a násl. Obč. zák. v platnom znení)

**Predávajúci:**

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**  
IČO: 00 309 737  
Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803  
Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Štefan MAXIAN**  
Rodné priezvisko: Maxian  
Dátum narodenia: 26. 10. 1975  
Rodné číslo: 751026/6390  
Trvale bytom: 908 01 Kúty, Bratislavská súp. č. 275  
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto, vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, doteraz vedenej u Správy katastra v Senici a zapísanej na liste vlastníctva č. **1329** – pozemok registra KN C, parc. č. **888/ 1** – Zast. plochy a nádvoria vo výmere **1 1049 m<sup>2</sup>** v celosti.
2. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa **odpredáva** Kupujúcemu časti predmetnej nehnuteľnosti tak, ako boli odčlenené a zamerané geometrickým plánom na zameranie rozostavanej stavby a oddelenie pozemku č. GP 11/2013 (vyhotovil Pavel Vadina, 908 71 Moravský Svätý Ján, Závodská cesta 483, IČO: 44 553 935), označené nasledovne:
  - diel č. **3** vo výmere **2 m<sup>2</sup>** od parcely 888/1 k novoutvorenej parcele č. 493/3 **v celosti**,
  - diel č. **4** - novoutvorený pozemok registra KNC, parc. č. **888/ 48** – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **48 m<sup>2</sup> v celosti**.

(ďalej spoločne „**Prevádzané nehnuteľnosti**“, označené aj ako „**Predmet kúpy**“.)



## II.

Kupujúci v bode I.2 bližšie špecifikované nehnuteľnosti od Predávajúceho **odkupuje** a nadobúda do výlučného vlastníctva **v celosti** bez investícií, tiarch a obmedzení za kúpnu cenu podľa bodu III. tejto kúpnej zmluvy.

## III.

1. Hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 39/2013 zo dňa 19. 09. 2013 vo výške 15,-€ za 1m<sup>2</sup> pozemku, t.j. v celkovej sume **750,-€**, slovom sedemstopäťdesiateúr. Táto cena je cenou dohodnutou za Prevádzané nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyplatí Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy a Predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že v deň podpisu zmluvy kúpnu cenu od Kupujúceho aj prevzal.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy na základe delimitácie tak, ako je doteraz zapísané v KN C na liste vlastníctva č. 1329 v kat. úz. Moravský Svätý Ján a ďalej vyhlasuje, že ručí za toto vlastníctvo a bezbremenosť predmetu prevodu, teda:

- a) jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
- b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, dlhy, právne povinnosti, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a Predmet kúpy nemá žiadne zrejmé vady, o ktorých by mal vedomosť;
- c) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná s Kupujúcim, neexistujú žiadne iné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s iným subjektom ako Kupujúcim, žiadne kúpne zmluvy ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúceho;
- d) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia, alebo iné oznámenia, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, na základe ktorého by došlo k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy alebo by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu kúpy alebo mohlo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom kúpy alebo uložiť Kupujúcejmu za povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Predmetu kúpy;
- e) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;

## V.

1. Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prejde so všetkými právami a povinnosťami z Predávajúceho v prospech Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom. Návrh na vklad vlastníctva do KN môže podať po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ktorýkoľvek z jej účastníkov.



2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym úradom, najmä že doložia všetky potrebné podklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správne orgánu.

#### VI.

Poplatky, spojené s prípravou a napísaním zmluvy vrátane poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradí Kupujúci. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností sa s prihliadnutím na platné právne predpisy neplatí.

#### VII.

Po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Senici, vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, GP č. 11/2013 a ostatných podkladov v prospech Kupujúceho na už založený list vlastníctva takto:

List vlastníctva č. 4667 v kat. úz. Moravský Svätý Ján:

**A – LV – stavby:**

**Rozostavaný rodinný dom** na parcele č. 493/ 3

– Pozemky registra KN C :

parcela č. **493/ 1** – Záhrady vo výmere **435 m<sup>2</sup>**

parcela č. **493/ 3** – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **105 m<sup>2</sup>**

parcela č. **888/ 48** – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **48 m<sup>2</sup>**

**B – LV – bez zmeny**

(Štefan Maxian rod. Maxian, 908 01 Kúty, Bratislavská 275 – v celosti)

**C – LV – bez zápisu**

#### VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, 20. 09. 2013

Predávajúci

Obec Moravský Svätý Ján – Anton Emrich  
starosta obce

Kupujúci

Štefan Maxian rod. Maxian