

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Moravský Svätý Ján**
908 71, Moravský Svätý Ján, 803
zastúpená starostom Antonom Emrichom
(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci: **Vladimír Jurkovič, rod. Jurkovič**
nar.: 16.12.1977, r.č.: 771216/6385
trvale bytom: Janka Kráľa 134, 908 73 Moravský Svätý Ján
št. príslušnosť: SR
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
Pozemok: parcela registra „C“, p.č. 965/1, o výmere 986 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 1329 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor, obec Moravský Svätý Ján, kat. územie Moravský Svätý Ján, (ďalej len „Pôvodná parcela“).
- Geometrickým plánom číslo 68/2013 vyhotoveným dňa 22.10.2013 zhotoviteľom Viliamom Pavelkom, autorizačne overeným dňa 22.10.2013 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeným Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, dňa 21.11.2013 pod číslom 645/2013 Ing. Jarmilou Kováčovou (ďalej len „Geometrický plán“) boli od Pôvodnej parcely oddelené 2 nasledovné parcely:
 - parcela registra „C“ p.č. 965/13, o výmere 32 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 965/14, o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria(ďalej len „Novovytvorené parcely“ alebo „predmet kúpy“).
- Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Novovytvorené parcely špecifikované v bode 2. tohto článku tejto zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a Kupujúci týmto predmetné Novovytvorené parcely vrátane ich súčastí a príslušenstva kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku. II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy vrátane jeho súčastí a príslušenstva je **555,- Eur** (slovom: päť sto päťdesiat päť eur).



[Handwritten signature]

**Článok III.
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúcu alebo by mohli Kupujúcu obmedzovať vo výkone vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ohľadne predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne spory ani správne, exekučné, daňové konanie a že mu nie je známa ani žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za osvedčenie pravosti podpisu na tejto zmluve uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy.

**Článok IV.
Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením zmluvy na web stránke Obce.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len s písomným súhlasom všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane Predávajúci, 2 rovnopisy dostane Kupujúci, 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s tým, že účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v zmysle tejto zmluvy.

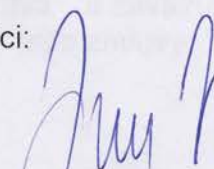
V Moravskom Svätom Jáne dňa 20.11.2013

Predávajúci:




za Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich, starosta

Kupujúci:


.....

Vladimír Jurkovič