

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a násl. Obč. zák. v platnom znení)

**Predávajúci:**

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**  
 IČO: 00 309 737  
 Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803  
 Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu: 3265534001 / 5600

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Viliam Č E R V E N K A**  
 Rodné priezvisko: Červenka  
 Dátum narodenia: 07. 07. 1964  
 Rodné číslo: 640707/7281  
 Trvale bytom: 432 01 Kadaň, ul. kpt. Jaroše 1059  
 Štátna príslušnosť: občan ČR  
 zastúpený na základe plnej moci splnomocnencom:  
 Meno a priezvisko: **Pavel V A D I N A**  
 Rodné priezvisko: Vadina  
 Dátum narodenia: 20. 09. 1961  
 Rodné číslo: 610920/6059  
 Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 483  
 Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto, vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

**I.**

1. Predávajúci je na základe delimitácie výlučným vlastníkom nehnuteľností v intraviláne obce a kat. úz. Moravský Svätý Ján, doteraz vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici a zapísaných na liste vlastníctva č. **1329** :
  - pozemok registra KN C, parc. č. **957/ 25** – Záhrady vo výmere **452 m<sup>2</sup>**
  - pozemok registra KN C, parc. č. **957/ 49** – Zast. plochy a nádvorí vo výmere **426 m<sup>2</sup>**
 (ďalej len ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“, označené aj ako „**Predmet kúpy**“.)
2. Predávajúci **predáva** predmetné nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa Kupujúcemu do výlučného vlastníctva **v celosti**.

## II.

Kupujúci v bode I.1. bližšie špecifikované nehnuteľnosti od Predávajúceho **odkupuje** a nadobúda do výlučného vlastníctva **v celosti**, bez investícií, tiarch a obmedzení za kúpnu cenu podľa bodu III. tejto kúpnej zmluvy.

## III.

1. Hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 46/2013 zo dňa 14. 11. 2013 vo výške 1,-€ /m<sup>2</sup> za pozemok parc. č. 957/49 a vo výške 2,-€ /m<sup>2</sup> za pozemok parc. č. 957/25, t.j. v sume **1. 330,-€**, slovom jedentisícristotridsať eur. Táto cena je aj cenou dohodnutou za Prevádzané nehnuteľnosti.
2. Kupujúci zaplatil dohodnutú kúpnu cenu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu zanikne jej pripísaním na účet Predávajúceho.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy na základe delimitácie tak, ako je doteraz zapísané v KN C na liste vlastníctva č. 1329 v kat. úz. Moravský Svätý Ján a ďalej vyhlasuje, že ručí za toto vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu, teda:

- a) jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
- b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, dlhy, právne povinnosti, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a Predmet kúpy nemá žiadne zrejme vady, o ktorých by mal vedieť;
- c) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná s Kupujúcim, neexistujú žiadne iné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s iným subjektom ako Kupujúcim, žiadne kúpne zmluvy ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúceho;
- d) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia, alebo iné oznámenia, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, na základe ktorého by došlo k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy alebo by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu kúpy alebo mohlo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom kúpy alebo uložiť Kupujúcemu za povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Predmetu kúpy;
- e) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťažá a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;

## V.

1. Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prejde so všetkými právami a povinnosťami z Predávajúceho v prospech Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom. Návrh na vklad vlastníctva do KN môže podať po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ktorýkoľvek z jej účastníkov.

2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym odborom, najmä že doložia všetky potrebné podklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správnemu orgánu.

## VI.

Kúpnu cenu a trovy spojené s prípravou a napísaním zmluvy vrátane správnych poplatkov, vyplývajúcich z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradí Kupujúci prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností sa s prihliadnutím na platné právne predpisy neplatí.

## VII.

Po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy a ostatných podkladov.

## VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, 21. 11. 2013

Predávajúci

Obec Moravský Svätý Ján – Anton Emrich  
starosta obce

Kupujúci

Pavel Vadina rod. Vadina  
splnomocnený zástupca kupujúceho