

325/2011

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

1/.

Obec Moravský Svätý Ján
zastúpená starostom obce
Antonom Emrichom
908 71 Moravský Svätý Ján, č.803
IČO : 309 737

2/.

Meno a priezvisko : Ján Moro
Rodený : Moro
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 71 MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN, č.803
a manželka
Meno a priezvisko : Anna Morová
Rodená : Kraičírová
Dátum narodenia : 1
Rodné číslo : 46.....
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, č.414

Kupujúci :

1/.

Meno a priezvisko : Lucia Špačková
Rodená : Špačková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 79 Borský Svätý Jur, Na Štrkoch č.704

2/.

Meno a priezvisko : Marek Pur
Rodený : Pur
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, Ružová č.171

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1 - **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Moravský Svätý Ján, vedenej na LVč. 1329 a to :
C-p.č. 686 – záhrada o výmere 169 m² v podiele 1/1 - ina.

Predávajúci **2 – Ján Moro a Anna Morová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Moravský Svätý Ján, vedenej na **LVč.416** a to :
C-p.č. 674/4 – záhrada o výmere 1550 m² v podiele 1/1 – ina (BSM).

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli zamerané Gpč.35 296 990 3/2011 a menené tak, že z C-p.č.686 sa odčleňuje diel 3 o výmere 121 m² a pričleňuje sa do novovytvorenej C-p.č. 674/6 a z C-p.č. 674/4 sa odčleňuje diel 2 o výmere 713 m² a pričleňuje sa do novovytvorenej C-p.č.674/6.

Vzniká tak o.i. novovytvorená **C-p.č.674/6 – záhrada o výmere 834 m²**, ktorá je predmetom prevodu.

II. Prejavy vôle

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú nehnuteľnosť podrobne opísanú v bode I. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne :
Kupujúca 1/. Lucia Špačková v podiele ½ – ica,
Kupujúci 2/. Marek Pur v podiele ½ – ica.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho 1/. **Obec Moravský Svätý Ján** je **1.452,- €** (slovom jedentisícštyristopäťdesiatdva eur) ,čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 12,- €/m² , tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesenia OZ č.14/2011 zo dňa 29.3.2011.

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúcich 2/. **Ján Moro a Anna Morová** je **14.260,- €** (slovom štrnásťtisícdivestošesťdesiat eur).

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- cena pre predávajúceho 1/. **Obec Moravský Svätý Ján** do pokladne OcÚ Moravský Svätý Ján,
- cena pre predávajúcich 2/. **Ján Moro a Anna Morová** do vlastných rúk predávajúcich.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi úradne overenými podpismi.

IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasujú a ručia za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky , najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými dlhmi či t'archami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli na tretiu osobu a a takéto konanie neuskutočnia ani po uzavretí tejto zmluvy.

- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnili všetky daňové a iné povinnosti, ktoré im vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 5) Poplatok za legalizáciu svojich podpisov na tejto kúpnej zmluve zaplatí každý účastník samostatne. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
- 7) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie predávajúcich v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.
- 8) Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že predmet tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi

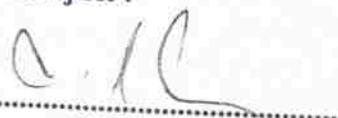
zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stanú Kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Moravský Svätý Ján dňa : 11.4. 2011

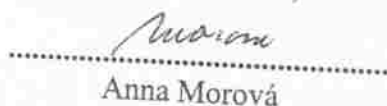
Predávajúci :



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich - starosta

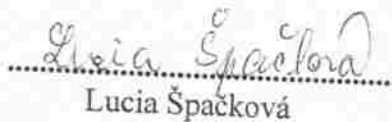


Ján Moro



Anna Morová

Kupujúci :



Lucia Špačková



Marek Pür