

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU A NEBYTOVÉHO PRIESTORU

ktorú podľa ust. § 5 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Moravský Svätý Ján, 908 71 Moravský Svätý Ján 803

zastúpená starostom Antonom Emrichom

IČO : 309 737

ako predávajúci

a

2. Radovan Krištofik rod. Krištofik r. č. 83 02 04/4333, nar. 4.2.1983

a manž. Veronika Krištofiková rod. Wolemanová r. č. 85 51 28/6711, nar. 28.1.1985

obaja trvale bytom 908 80 Sekule 635

ako kupujúci.

I.

Predávajúci Obec Moravský Svätý Ján je vlastníkom bytového domu s. č. 13 na pozemku parc. č. 82/33, garáže s. č. 891 na pozemku parc. č. 82/36, ďalej pozemkov parc. č. 82/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m², parc. č. 82/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m², parc. č. 82/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² – parcely registra „C“ v celosti, zapísané v LV č. 1329 pre obec a kat. úz. Moravský Svätý Ján.

Bytový dom má suterén, na ktorom sa nachádza technická vybavenosť (kotolňa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, pivnice, chodba, sprcha, WC) a dve nadzemné podlažia s dvoma bytmi na každom podlaží v rovnakej sklade (jeden 3,5 izbový a jeden 2,5 izbový).

Predávajúci Obec Moravský Svätý Ján

o d p r e d á v a

kupujúcim Radovanovi Krištofikovi a manž. Veronike Krištofikovej rod. Wolemanovej

1. Byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome s. č. 13 na pozemku parc. č. 82/33 v Moravskom Svätom Jáne na 1. poschodí, od vstupného vchodu na pravej strane, ktorý pozostáva :

predsieň	5,43 m ²	kuchyňa	8,08 m ²
chodba	6,12 m ²	obývacia izba	19,30 m ²
kúpeľňa	2,80 m ²	izba	8,46 m ²
WC	1,19 m ²	spálňa	13,35 m ²
špajza	1,19 m ²	balkón	

vrátane príslušenstva bytu – pivnicu nachádzajúcu sa v suteréne.

Celková podlahová plocha bytu je 65,92 m².

Vybavenie bytu tvorí :

kuchyňa kuchynská linka s drezom, elektrický sporák

kúpeľňa vaňa, umývadlo

samostatné WC

Vykurovanie je ústredné s kotlom na zemný plyn v suteréne s vykurovacími telesami – radiátormi. Príprava TUV je v elektrickom zásobníku ohrievača vody.

2. Spoluvlastnícky podiel 233/1 000

a/ na týchto spoločných častiach domu :

základové konštrukcie so zvislou a vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, podperné múry vrátane deliacich priečok, konštrukcie stropov z dosák PZD, plochá strecha so živičnou privarovanou krytinou, klampiarske prvky, schodiskové a komunikačné priestory.

b/ na týchto spoločných zariadeniach domu :

kotolňa, plynomerňa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, prípojka vody, plynu, elektrická prípojka, prípojka kanalizácie, bleskozvod, dažďová kanalizácia.

c/ na pozemku parc. č. 82/33 zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m² – parcela registra „C“ na ktorom je bytový dom s. č. 13 postavený.

3. a/ samostatná garáž s. č. 891 na pozemku parc. č. 82/36

b/ pozemok parc. č. 82/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² v celosti – parcela registra „C“

c/ spoluvlastnícky podiel 1/10 na pozemku parc. č. 82/82 zastavané plochy a nádvoría o výmere 665 m² – parcela registra „C“

II.

Kupujúci Radovan Krištofík a manž. Veronika Krištofiková rod. Wolemanová (ďalej len kupujúci) od predávajúceho obce Moravský Svätý Ján (ďalej len predávajúci) byt, príslušenstvo bytu, garáž, pozemok, spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemkoch – všetko uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Vzhľadom na to, že kupujúci nie sú nájomcami prevádzaného bytu bola kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti medzi účastníkmi tejto zmluvy v súlade s výsledkami verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 25.5.2012 dohodnutá na 32 000 Eur slovom tridsaťdvatisíc eur.

Podrobná špecifikácia jednotlivých cien je uvedená v znaleckých posudkoch č. 46/2012 zo dňa 16.4.2012 a č. 47/2012 zo dňa 19.4.2012 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Petrova Ves 121.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu z prostriedkov hypotekárneho úveru ČSOB a. s. a to prevodným príkazom v prospech účtu predávajúceho č.3265534001/5600 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Ak si kupujúci nesplnia svoj záväzok uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

IV.

Poznamenáva sa, že pozemok parc. č. 82/33 zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m² - parcela registra „C“ na ktorom je bytový dom s. č. 13 postavený bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 13. Pozemok parc. č. 82/82 zastavané plochy a nádvoría o výmere 665 m² – parcela registra „C“ v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a samostatných garáží a pozemok parc. č. 82/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² – parcela registra „C“ na ktorom stojí garáž s. č. 891 vo výlučnom vlastníctve kupujúcich.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, garáži a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich odkupujú.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uzatvoria s ďalšími nadobúdateľmi zostávajúcich bytov v bytovom dome s.č.13 Zmluvu o spoločenstve vlastníkov bytov podľa ust. § 7 a/ zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Vlastnícke právo k bytu, príslušenstvu bytu, garáži, pozemkom a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Moravskom Svätom Jáne 22.6.2012

Predávajúci :



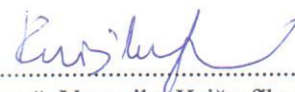
.....
Anton Emrich
starosta



Kupujúci :



.....
Radovan Krištofík



.....
a manž. Veronika Krištofiková
rod. Wolemanová