

K Ú P N A Z M L U V A
(§ 588 a násl. Obč. zák.)

Predávajúci: **OBEC Moravský Svätý Ján**
zastúpená starostom p. Antonom Emrichom
908 71 Moravský Svätý Ján
IČO : 309 737

a

Kupujúci : **Jozef STUPAVSKÝ rod. Stupavský**
nar. 18. 03. 1958, rod. č. 580318/7049, ženatý
908 71 Moravský Svätý Ján č. 324, občan SR

Elena STUPAVSKÁ rod. Krajčírová
nar. 07. 05. 1958, rod. č. 585507/6414, vydatá
908 71 Moravský Svätý Ján č. 324, občianka SR

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto, vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Moravský Svätý Ján, zastúpená starostom p. Antonom Emrichom (ďalej len „Predávajúci“), ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, doteraz vedenej u Správy katastra v Senici v kat. úz. **Moravský Svätý Ján** a zapísanej na liste vlastníctva č. **1329** – pozemok registra KN C, parcela č. **4260/37** – záhrady vo výmere **320 m²** v celosti, bez investícií (ďalej spoločne „Prevádzaná nehnuteľnosť“, označená aj ako „Predmet kúpy“), **odpredávame** predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, hodného osobitného zreteľa tak, ako ju vlastníme **v celosti** bez tiarch a obmedzení v prospech kupujúcich, Jozefa Stupavského a Eleny Stupavskej rod. Krajčírovej.

II.

Kupujúci, Jozef Stupavský a Elena Stupavská r. Krajčírová (ďalej len „Kupujúci“) v bode I. bližšie špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Moravský Svätý Ján **odkupujú** a **nadobúdajú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti** bez investícií, tiarch a obmedzení za kúpnu cenu podľa bodu III. tejto zmluvy.

III.

Hodnota *Predmetu kúpy* bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 72/2011 zo dňa 14. 12. 2011 vo výške 2,-€ za 1m² pozemku, t.j. v celkovej sume **640,-€**, slovom šesťstoštyridsať eur a táto cena je aj cenou dohodnutou za *Prevádzanú nehnuteľnosť*. Kupujúci vyplatia Predávajúcemu takto dohodnutú kúpnu cenu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a Predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v deň podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu od Kupujúcich aj prevzal.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom *Predmetu kúpy* na základe delimitácie tak, ako je doteraz zapísané v KN C na liste vlastníctva č. 1329 v kat. úz. Moravský Svätý Ján a ďalej vyhlasuje, že ručí za toto vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu, teda:

- a) jeho vlastníctvo k *Predmetu kúpy* je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
- b) na *Predmete kúpy* neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, dlhy, právne povinnosti, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a *Predmet kúpy* nemá žiadne zrejme vady, o ktorých by mal vedieť;
- c) na *Predmet kúpy* je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s *Kupujúcimi*, neexistujú žiadne iné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s iným subjektom ako *Kupujúcimi*, žiadne kúpne zmluvy, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na *Kupujúcich*;
- d) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia, alebo iné oznámenia, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, na základe ktorého by došlo k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva *Predávajúceho* k *Predmetu kúpy* alebo by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k *Predmetu kúpy* alebo mohlo obmedziť oprávnenie *Predávajúceho* nakladať s *Predmetom kúpy* alebo uložiť *Kupujúcim* za povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom *Predmetu kúpy*;
- e) k *Predmetu kúpy* nie sú a nebudú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, v *Prevádzanej nehnuteľnosti* nemá nahlásený trvalý pobyt žiadna fyzická osoba ani registrované sídlo žiadna právnická osoba.
- f) odo dňa uzavretia tejto zmluvy *Predmet kúpy* nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k *Predmetu kúpy* a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;

V.

Vlastníctvo *Prevádzanej nehnuteľnosti* so všetkými právami a povinnosťami prejde z *Predávajúceho* v prospech *Kupujúcich* dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom. Návrh na vklad vlastníctva do KN môže podať po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ktorýkoľvek z jej účastníkov.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym úradom, najmä že doložia všetky potrebné podklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správne orgánu.

VI.

Poplatky, spojené s prípravou a napísaním zmluvy vrátane poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradia kupujúci. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností sa s prihliadnutím na platné právne predpisy neplatí.

VII.

Po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Senici, vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich na už založený list vlastníctva takto:

List vlastníctva č. 890 v kat. úz. Moravský Svätý Ján:

A – LV – Stavby – bez zmeny

- Pozemky registra KN C :
- parcela č. 4260/37 – záhrady vo výmere 320 m²
- (ostatné záznamy bez zmeny)

B – LV – bez zmeny

(Jozef Stupavský rod. Stupavský a Elena Stupavská rod. Krajčírová – 1/1 v BSM)

C – LV – bez zápisu

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, 11. 01. 2012

Predávajúci



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Kupujúci

Jozef Stupavský rod. Stupavský

Elena Stupavská rod. Krajčírová