



MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 - 576 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Moravský Svätý Ján**

Zastúpený: Anton Emrich - starosta

Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803
IČO: 309737
DIČ: 2021049547
Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s. Malacky
Číslo účtu: 3265536015/5600

a

Mandatár: **Ing. Peter Mušec**

Sídlo: Víglašská 6, 851 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Mušec
IČO: 44 080 603
DIČ: 1074661610
Bankové spojenie: Tatra Banka (1100)
Číslo účtu: 261 907 8097
Kontakt: +421 903 673 543, e-mail: petermusec@gmail.com

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať práce pre mandanta v rozsahu funkcie „Stavebný dozor“ projektu „Prestavba a prístavba hasičskej zbrojnice Moravský Svätý Ján“.

2.2 Rozsah činnosti je nasledovný:

- Protokolárne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi na písomný podnet mandanta a zabezpečiť zápis o mieste odberu vody, o mieste odberu elektrickej energie, o spôsobe skladovania stavebného materiálu, o spôsobe zabránenia prístupu neoprávnených osôb na stavenisko a o zariadení staveniska.
- Dodržiavanie podmienok uvedených vo vyjadreniach určených kontrolných orgánov.
- Staráť sa o systematickú aktualizáciu projektovej dokumentácie podľa skutkového stavu.
- Vopred informovať povereného zástupcu mandanta o zmenách použitých stavebných materiáloch, oproti schválenej projektovej dokumentácii.
- Bezodkladne informovať povereného zástupcu mandanta o všetkých

závažných okolnostiach, ktoré spôsobujú prerušenie stavebných prác, vrátane ich písomného odôvodnenia v stavebnom denníku.

- Kontrolovať správnosť dokladov vo finančnom i vecnom objeme predkladaných vykonaných prác zhotoviteľom stavebného diela.
- Písomne zaznamenať technické prevzatie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté.
- Sledovať, či zhotoviteľ stavebných častí vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, preukazujúce ich kvalitu.
- Sledovať dodržiavanie zásad a obsahu vedenia stavebného denníka zhotoviteľom v zmysle všetkých ustanovení stavebného zákona.
- Kontrolovať časový postup prác a pravidelné informovať povereného zástupcu mandanta o všetkých odchýlkách oproti schválenému harmonogramu výstavby.
- Organizovať po dohode s povereným zástupcom mandanta kontrolné dni na stavenisku.
- Vypracovať písomnú predkolaudačnú správu, ktorá bude obsahovať vyhodnotenie súpisov závad, vyhodnotenie plnenia harmonogramu stavebných prác, záverečnú kalkuláciu realizovaných stavebných prác vrátane písomného stanoviska stavebného dozoru k odovzdanie diela zhotoviteľ a prevzatie diela mandantom.

2.3 Prácu bude vykonávať Ing. Peter Mušec, odborné spôsobilý v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - príloha č. 2 tejto zmluvy.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy je mandatár povinný vykonať v termíne realizácie projektu „Prestavba a prístavba hasičskej zbrojnice Moravský Svätý Ján“ určenom v „Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“ č. Z2214022013901.

IV. CENA PRÁC

4.1 Celková cena, vrátane DPH je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 2 200,00 €.

4.2 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra mandatára.

4.3 Cena vo výške 2 200,00 € bude vyplatená mandatárovi až po odovzdaní predmetnej stavby mandantovi. Splatnosť faktúry je určená na 14 dní.

V. LEHOTY A SANKCIE

5.1 Záručnú lehotu poskytuje mandatár v zmysle Obchodného zákonníka.

VI. INÉ UJEDNANIA

6.1 Mandant je povinný vytvoriť podmienky na výkon plnenia predmetu zmluvy.

6.2 Zmluvné záležitosti pri realizácii prác medzi zhotoviteľom a objednávateľom zabezpečuje mandant.

6.3 Výkon funkcie „Stavebný dozor“ je charakterizovaný ako občasný s tým, že v prípade potreby okamžitého riešenia problémov sa bude konať hneď po telefonickom oznámení tak aby postup výstavby nebol brzdený.

VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

7.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vykonané a odsúhlasené písomne sú pre obidve strany záväzné.

7.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, 2x pre mandanta a 2x pre mandatára.

7.3 Príloha č.1, je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V POB AUSTRIA s.r.o. 4AM1 14.10.2014 V POB AUSTRIA s.r.o. 4AM1
14.10.2014

Za objednávateľa (Mandanta):



Anton Emrich
Starosta

Za zhotoviteľa (Mandatára):



Ing. Peter Mušec
Stavebný dozor