

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.12.2011

Počet poslancov: 9
Prítomní: 8
Starosta obce: Anton Emrich
Ospravedlnení: Mgr. Peter Švec
Hlavný kontrolór: Mgr. Iveta Balejčíková

PROGRAM:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Predloženie správy HK o interných predpisoch a VZN Obce Moravský Svätý Ján
4. Predloženie správy HK o kontrole zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr Obce Moravský Svätý Ján
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK Obce Moravský Svätý Ján, na I. polrok 2012
6. Schválenie zmeny v rozpočte na rok 2011
7. Schválenie VZN o dani za psa, za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie
8. Schválenie VZN o dani z nehnuteľnosti
9. Schválenie VZN o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Schválenie VZN o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
11. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Moravský Svätý Ján zapísaného na LV č.1329 ako:
 - a.) Pozemok C-KN parcela č. 963/2, záhrady o výmere 1022m², v k.ú. Moravský Svätý Ján z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi Miroslav Šefčíkovi, Moravský Svätý Ján 136
 - b.) Pozemok C-KN parcela č. 4260/37, záhrady o výmere 320m², v k.ú. Moravský Svätý Ján z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi Jozef a Elena Stupavskí, Moravský Svätý Ján 324
 - c.) Pozemok C-KN parcela č. 957/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 421m², v k.ú. Moravský Svätý Ján a pozemok C-KN parcela č. 957/66, záhrady o výmere 430m², v k.ú. Moravský Svätý Ján. Pozemok zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Ľubomír Mračnu, Moravský Svätý Ján 149
12. Schválenie rozpočtu Obce Moravský Svätý Ján na roky 2012 – 2014
13. Rôzne: I. a) Schválenie účasti Obce Moravský Sv. Ján na verejnej súťaži vyhlásenej TTSK
 - b) Zloženie finančnej zábezpeky
 - c) Návrh kúpnej cenyII. Schválenie finančnej pomoci SZTP v Mor.Sv.Jáne
III. Schválenie koncoročnej odmeny HKO
14. Diskusia
15. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce pán Anton Emrich. Privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Balejčíkovú, zamestnancov obce a prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Neprítomný bol Mgr. Peter Švec z pracovných dôvodov, jeho neúčast' bola ospravedlnená. Následne starosta obce

určil za zapisovateľa zapisnice pracovníčku obce pani Elenu Stupavskú a za overovateľov zapisnice určil poslancov – Ing. Ivana Luptáka a pána Jozefa Zajica.

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia a keďže zo strany poslancov neboli žiadne pozmeňujúce návrhy, starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie.

Poslanci OZ predložený návrh programu schválili.

Uznesenie č. 61/2011 – Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 2

Starosta obce pán Anton Emrich previedol kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.11.2011 nasledovne:

uznesenie č. 52/2011 -OZ schválilo Dodatok č.2 k Zriaďovacej listine Domova zo dňa 11.08.2011

uznesenie č. 53/2011 - OZ schválilo použitie rezervného fondu, údaj bol prenesený v účtovníctve

uznesenie č. 54/2011 – OZ berie zmenu rozpočtu č. 2/2011 na vedomie. Zmena bola vykonaná v účtovníctve

uznesenie č. 55/2011 – OZ berie zmenu rozpočtu č. 3/2011 na vedomie. Zmena bola vykonaná v účtovníctve

uznesenie č. 56/2011 – OZ schválilo zmenu rozpočtu č. 4/2011. Zmena bola vykonaná v účtovníctve

uznesenie č. 57/2011 – OZ schválilo zmenu rozpočtu č. 5/2011. Zmena bola vykonaná v účtovníctve

uznesenie č. 58/2011 – OZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku parc.č. 963/2 o výmere 1022 m² v k.ú. Mor.Sv.Ján. Žiadosť o odpredaj bude prejednaná na najbližšom zasadnutí OZ

uznesenie č. 59/2011 – OZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku parc.č.4260/37 o výmere 320 m² v k.ú. Mor.Sv.Ján. Žiadosť o odpredaj bude prejednaná na najbližšom zasadnutí OZ

uznesenie č. 60/2011 – OZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku parc.č. 957/66 o výmere 421 m² a parc.č. 957/14 o výmere 430 m² v k.ú. Moravský Sv. Ján. Žiadosť o odpredaj bude prejednaná na najbližšom zasadnutí OZ.

Poslanci OZ vzali kontrolu plnenia uznesení z 29.11.2011 na vedomie.

Uznesenie č. 62/2011: Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

plnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.11.2011.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 3

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Iveta Balejčíková predniesla správu o interných predpisoch a Všeobecne záväzných nariadeniach obce Moravský Sv.Ján. Informovala poslancov OZ, že na základe kontroly interných predpisov obec Moravský Sv.Ján má vypracovaných 29 interných predpisov, VZN a smerníc, z ktorých sa niektoré v priebehu kontroly aktualizovali, niektoré bude obec aktualizovať v roku 2012 a časť je treba dopracovať. Na záver skonštatovala, že všetky dôležité interné predpisy, VZN a smernice má obec Moravský Sv.Ján vypracované. Doporučuje v roku 2012 príslušné smernice a VZN aktualizovať a dopracovať.

Poslanci OZ vzali predloženú správu vzali na vedomie.

Uznesenie č. 63/2011 : Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu HKO Moravský Sv. Ján o kontrole interných predpisov a kontrole všeobecne záväzných nariadení obce Moravský Sv. Ján.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 4

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Balejčíková predniesla správu o kontrole zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr obce Moravský Sv.Ján. V správe skonštatovala, že vykonala v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. O povinnom zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok kontrolu na webovej stránke obce Moravský Sv.Ján za prítomnosti pracovníčky úradu. Zmluvy boli zverejnené v súlade s § 5a zákona 211/2000 Z.z., z 24 zverejnených zmlúv boli 2 zmluvy zverejnené po 7 dni. Doporučuje zmluvy očíslovať tak, ako sú zaevidované v evidencii zmlúv na obecnom úrade. Na základe vykonanej kontroly nariadila vykonať opatrenia: doporučuje faktúry doručené do 1.5.2011 v zmysle zákona nascanovať a tieto zverejniť všetky a faktúry doručené po 1.5.2011 nascanovať iba s hodnotou vyššou ako 1000.- € a len tie zverejniť. Ďalej spracovať evidenciu uzatvorených zmlúv interným číslom evidovaným na Obecnom úrade.

Poslanci OZ vzali správu o kontrole zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr na vedomie.

Uznesenie č. 64/2011 : Obecné zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu HKO o kontrole zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr.

B. u k l a d á

postupovať pri zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok v zmysle novelizácie zákona a právnych noriem

Za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 5

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Balejčíková predniesla plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2012, kde sa zamerala na kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách z predchádzajúceho obdobia, kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom obce, kontroly na podnet starostu obce a ďalšie kontroly plnenia prijatých opatrení. Plán kontrolnej činnosti bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce.

Poslanci OZ vzali plán kontrolnej činnosti HK na I. Polrok 2012 na vedomie.

Uznesenie č. 65/2011: Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

plán kontrolnej činnosti HK obce Moravský Sv.Ján na I. polrok 2012.

Za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 6

V zmysle § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2008 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov starosta obce predniesol návrh zmeny rozpočtu obce č. 6/2011 presunom rozpočtových prostriedkov. Poslanci OZ so zmenou rozpočtu č. 6/2011 súhlasili.

Uznesenie č. 66/2011:

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení a v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2008 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 6/2011 presunom rozpočtových prostriedkov.

Za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 7

Starosta obce oboznámil prítomných občanov s návrhom VZN č. 6/2011 o dani za psa, za užívanie verejného priestranstva a za ubytovanie. Poslanci sa s návrhom VZN oboznámili na pracovnej porade, kde mali možnosť návrh pripomienkovať, príp. dať pozmeňujúce návrhy. Návrh bol vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 30.11.2011.

Poslanci predložený návrh VZN č. 6/2011 schválili.

Uznesenie č. 67/2011

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2011o dani za psa, dani za užívanie verejného priestranstva, dani za ubytovanie.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 8

Starosta obce oboznámil prítomných občanov s návrhom VZN č. 7/2011 o dani z nehnuteľnosti. Poslanci sa s návrhom oboznámili na pracovnej porade, mali možnosť návrh pripomienkovať alebo doplniť. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce Moravský Sv.Ján 30.11.2011.

Poslanci OZ návrh VZN č. 7/2011 schválili.

Uznesenie č. 68/2011

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2011 o dani z nehnuteľnosti.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 9

Starosta obce predniesol návrh VZN o zbere preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nakoľko poslanci OZ návrh prejednali na svojej pracovnej porade a návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a vyvesený na úradnej tabuli od 30.11.2011, poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky a VZN č. 8/2011 schválili.

Uznesenie č. 69/2011

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení , zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch:

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2011 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 10

Schválenie VZN č. 9/2011 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie – návrh bol s poslancami OZ prerokovaný na pracovnej porade. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce od 30.11.2011. Poslanci OZ s návrhom VZN súhlasili

Uznesenie č. 70/2011

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 397/2003:

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č.9/2011 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 11

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Moravský Svätý Ján, zapísaného na LV č. 1329 – poslanci OZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.11.2011 schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Moravský Sv. Ján. Na dnešnom zasadnutí treba schváliť konkrétne žiadosti o odpredaj nehnuteľností. Poslanci OZ žiadosti prejednali a súhlasili s odpredajom pozemkov v k.ú. Moravský Sv. Ján

a) Uznesenie č. 71/2011

V zmysle § 9a, odst.8, písm.e, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo :

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Moravský Svätý Ján, pozemok Registra parcely: C-KN č. 963/2, záhrady o výmere 1022m², v k.ú. Moravský Svätý Ján, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**žiadateľovi: Miroslav Šefčík, bytom: Moravský Svätý Ján č. 136
cena: 2€/m²**

dôvod osobitného zreteľa: Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parcely č. 963/1, na ktorom sa nachádza jeho rodinný dom a spolu s parcelou č. 963/2, tvoria neoddeliteľný celok, ktorý žiadateľ s rodinnou užíva a udržiava od roku 1959. Skutočnosť, že pozemok nie je v jeho vlastníctve zistil pri dedičskom konaní.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Uznesenie č.72 /2011

v zmysle §9a, odst.8, písm.e, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo:

S c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Moravský Svätý Ján, pozemok Registra parcely: C-KN č. 4260/37, záhrady o výmere 320m², v k.ú. Moravský Svätý Ján, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**žiadateľovi: Jozef a Elena Stupavskí, bytom: Moravský Svätý Ján č. 324
cena: 2€/m²**

dôvod osobitného zreteľa: Žiadatelia sú vlastníkami bezprostredne susediaceho pozemku parcely č. 4260/15, na ktorom sa nachádza ich rodinný dom a spolu s parcelou č. 4260/37, tvoria neoddeliteľný celok, ktorý žiadatelia užívajú a udržiavajú od roku 1984. Skutočnosť, že pozemok nie je vo vlastníctve žiadateľov, zistil Obecný úrad Moravský Svätý Ján pri ohlásení drobnej stavby, výstavbe nového oplotenia.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Uznesenie č.73 /2011

V zmysle §9a, odst.8, písm.b, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo:

S c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Moravský Svätý Ján, pozemok Registra parcely: C-KN č. 957/66, zastavané plochy a nádvoría o výmere 421m², v k.ú. Moravský

Svätý Ján a pozemok Registra parcely: C-KN parcela č. 957/14, záhrady o výmere 430m², v k.ú. Moravský Svätý Ján,

Žiadateľovi: Ľubomír Mračna ml., bytom: Moravský Svätý Ján č. 149

Cena: 15€/m²

Nakoľko Žiadateľ uzavrel kúpnu zmluvu podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p. s predchádzajúcim majiteľom na kúpu nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 675 ako stavba, rodinný dom s. č. 148, postavenom na pozemku C – parc. č. 657/66, k.ú. Moravský Svätý Ján, zapísaného na LV č. 1329, kde spolu s pozemkom parc. č. 657/14, tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Ide o prípad, kedy predchádzajúci majiteľ nemal vysporiadaný pozemok pod stavbou.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 12

Schválenie rozpočtu Obce Moravský Svätý Ján na roky 2012 - 2014

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh rozpočtu na roky 2012 – 2014, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce od 30.11.2011.

Poslanci OZ návrh prejednávali na svojej pracovnej porade, kde sa k návrhu mali možnosť vyjadriť, pripomienkovať a dať pozmeňujúce návrhy.

Návrh rozpočtu na roky 2012 – 2014 bol poslancami schválený.

Uznesenie č. 74/2011:

Obecné zastupiteľstvo v zmysle §9 a §11, odst.4, písm.b, zákona č. 369/1990 Z.z.o obecnom zriadení a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

-**A.Berie na vedomie** stanovisko HKO Mgr. Ivety Balejčíkovej k návrhu rozpočtu obce Moravský Sv.Ján na roky 2012-2014

-**B.Schvaľuje** rozpočet obce Moravský Sv. Ján na roky 2012 - 2014

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 13 – rôzne

Starosta obce p. Anton Emrich informoval poslancov OZ a ostatných prítomných občanov, že Obecný úrad Moravský Sv.Ján eviduje k dnešnému dňu cca 65 žiadostí o stavebný pozemok. Dňa 26.10.2011 TTSK vyhlásil verejnú súťaž na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku. Ide o odčlenenú časť pozemku parcely č. 82/1 o výmere 34 920 m² v správe DSS pre dospelých v Moravskom Sv. Jáne, zapísanej na LV č. 1852, okres Senica, k.ú. Moravský Sv. Ján. Starosta obce navrhol zúčastniť sa verejnej súťaže, aby obec získala stavebné pozemky pre našich občanov za účelom výstavby rodinných domov a čiastočnej rekultivácie zámockého parku. Uzávierka ponúk je 16.12.2011. Poslanci návrh schválili a prijali nasledovné uznesenie:

I.Uznesenie č. 75/2011

Obecné zastupiteľstvo v zmysle §11, odst.4, písm.a, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Účasť Obce Moravský Svätý Ján v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej TTSK 26.10.2011 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku, odčlenenej časti pozemku z parcely č. 82/1 o výmere 34 920m² v správe DSS pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne, zapísaná na LV č. 1852, okres Senica, k.ú. Moravský Svätý Ján.
2. Obec Moravský Svätý Ján zloží finančnú zábezpeku na bankový účet vyhlasovateľa č.účtu: 1121008003/5600-DEXIA BANKA, v určenej výške 45 000,-€.
3. Obec Moravský Svätý Ján navrhuje kúpnu cenu 1,30 €/m².

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

ZO Slovenského zväzu telesne postihnutých v Moravskom Sv.Jáne požiadala o finančnú výpomoc na zaobstarávanie potrieb zväzu. Nakoľko sa jedná o občanov našej obce Moravský Sv.Ján, ktorí nemajú inú možnosť získania financií, starosta obce navrhol poskytnutie finančnej výpomoci vo výške 300.- €. Poslanci s návrhom súhlasili.

II.Uznesenie č. 76/2011

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančnej výpomoci vo výške 300,-€ na rok 2012 pre ZO SZTP v Moravskom Svätom Jáne, na zaobstarávanie potrieb zväzu.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce p. Anton Emrich navrhol hlavnej kontrolórke obce Mgr. Ivete Balejčíkovej odmenu za rok 2011 vo výške 20% mesačného platu. Poslanci s návrhom súhlasili a odmenu schválili.

III.Uznesenie č. 77/2011

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 18 c, odst.5, zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi obce Moravský Svätý Ján, Mgr. Ivete Balejčíkovej, vo výške 20 % mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1, uvedeného zákona, (t.j. 236,86 €) Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac december 2011, t.j. do 08.01.2012.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu programu č. 14 – diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil.

15. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zaželel príjemné prežitie blížiacich sa vianočných sviatkov v kruhu svojich najbližších a ukončil zasadnutie.

Anton Emrich
starosta obce

Overovatelia: Ing. Ivan Lupták
Jozef Zajic

Zapísala: Elena Stupavská

