

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: Obec Moravský Svätý Ján

IČO: 00 309 737

Sídlo: Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71

Zastúpená starostom obce: Antonom Emrichom

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anton Vendlek

Dátum narodenia: 26.02.1953

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Sotinská č. 1373/7, 905 01 Senica

(ďalej ako kupujúci)

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet prevodu

Nehnutelnosť v kat. úz. Moravský Svätý Ján zapísanú na Správe katastra Senica v LV č. 1329 ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape par.č. 888/45 zast. plocha o výmere 29m2 vlastní predávajúci v celosti.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 182/2010 na oddelenie pozemku p.č. 888/45, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Drahoslava Komárková, dňa 27.10.2010 a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 02.11.2010.

Predmetom prevodu je par.č. 888/45 zastav.plocha o výmere 29 m2. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci predáva v celosti novovytvorenú par.č.888/45 zast. plochu o výmere 29 m2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú par. Č. 888/45 zast. plochu o výmere 29 m² do svojho výlučného vlastníctva vzhľadom k celku.

Čl. III

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 29 € (slovom Dvadsaťdeväť eur)

Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti a v plnej výške do rúk predávajúcemu a predávajúci prevzatie kúpnej ceny v plnej výške potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

V súlade s ust. § 9 ods.2 písm.a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 7/2011 zo dňa 27.1.2011 predaj pozemku kupujúcemu Antonovi Vendlekovi, bytom Senica, Sotinská č. 1373/7 za cenu 1 € / m².

Čl. IV

Ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. V

Nadobudnutie nehnuteľnosti

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude v kat. úz. Moravský Svätý Ján v LV č. (nový) vykonaný zápis:

A) MAJETKOVÁ PODSTATA

Par.č. 888/45 zast. plocha o výmere 29 m²

B) VLASTNÍCI

Anton Vendlek, Senica, Sotinská č. 1373/7

dátum narodenia: 26.02.1953

podiel : 1 / 1

C) ŤARCHY

žiadne

D) Iné údaje

žiadne

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve sú určené pre Správu katastra Senica.


V Moravskom Svätom Jáne dňa 28. februára 2011

Predávajúci:

Obec Moravský Svätý Ján, zastúpená
starostom obce Antonom Emrichom

Kupujúci:


Anton Vendlek

Správa katastra Senica

Hollého 1596/18A

905 01 Senica

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 28. februára 2011.

Navrhovatelia:

Obec Moravský Svätý Ján, zastúpená starostom Antonom Emrichom

Anton Vendlek, Sotínská č. 1373/7, Senica

V E C: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Ako účastníci **kúpnej zmluvy** zo dňa 28. februára 2011, týmto podávame na Správu katastra Senica návrh vklad do katastra nehnuteľnosti

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Moravský Svätý Ján** – par.č.888/45 zast. plocha o výmere 29m2 zapísaného na Správe katastra Senica v LV č. 1329 ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape par.č. 888/45 zast. plocha o výmere 29m2

Zároveň prehlasujeme, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je vyhotovená zákonom predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra Senica vydala rozhodnutie, ktorým vklad **povoľuje** v prospech kupujúceho.

Prílohy: 4 x kúpna zmluva

1 x uznesenie obecného zastupiteľstva

Podpis navrhovateľov:

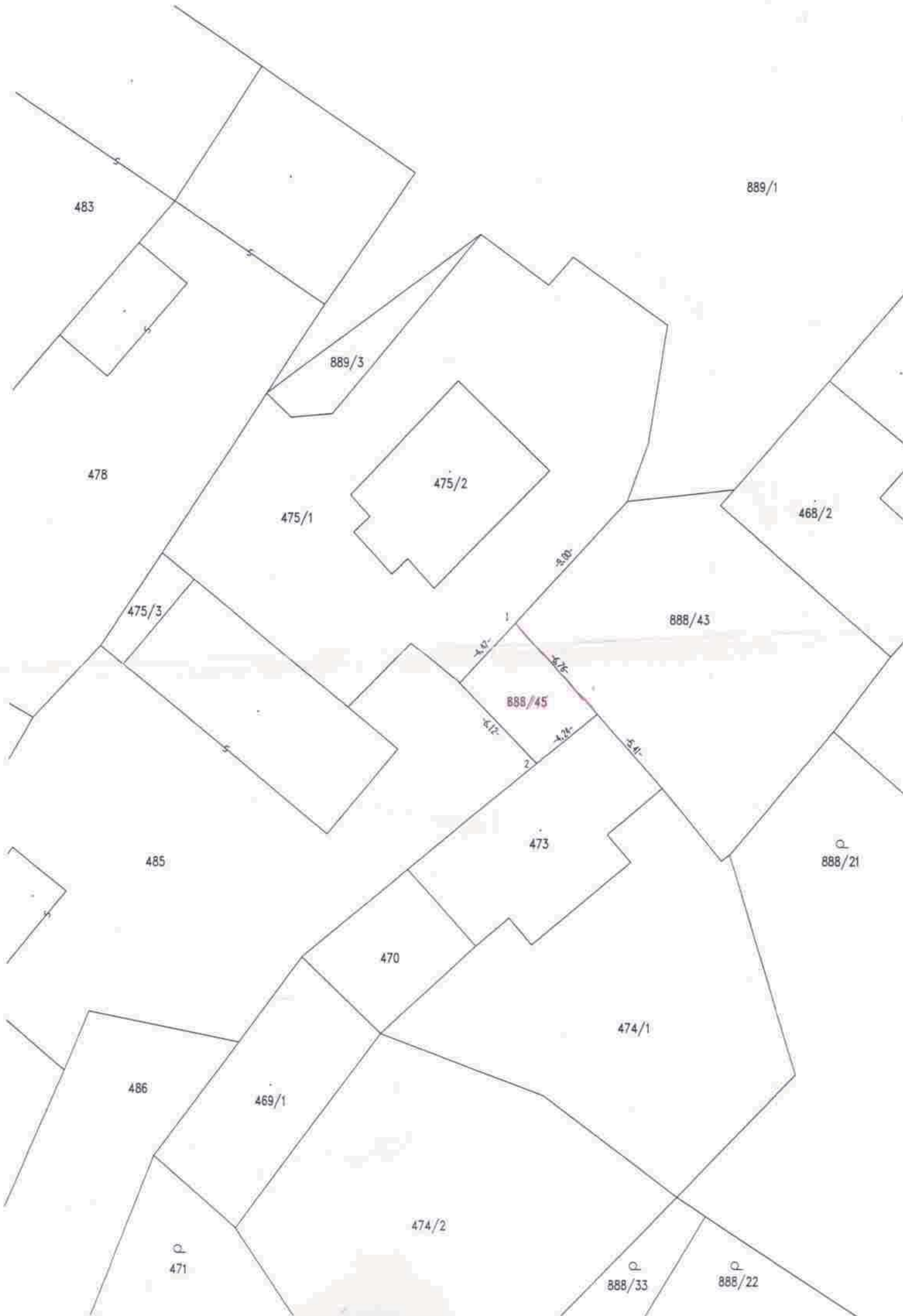


Obec Moravský Sv. Ján zastúpená

Starostom obce Antonom Emrichom



Anton Vendlek



483

889/1

889/3

478

475/2

475/1

468/2

475/3

888/43

888/45

485

473

888/21

470

474/1

486

469/1

471

474/2

888/33

888/22

110°

110°

112°

120°

54°

2

1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
1329		888/43		257	zast.pl.						888/43	228	zast.pl. 22		doterajší
											888/45	29	zast.pl. 18		Veďiek Anton Sotinská 1373/7, Senica
Spolu:				257								257			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Špoplatnené podľa zákona 14/1995 Z.z. sumou 26,15 €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Drahoslava Komárková Geodézia 906 03 Kovalov 257 IČO: 40 202 241 Tel: 0903/467 009, 0903/852 623 E-mail: geokom@mail-t-com.sk		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Moravský Svätý Ján
		Kat. územie Moravský Svätý Ján	Číslo plánu 182/2010	Mapový list č. Z.S. XX-16-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 888/45				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Miroslav MASAR
Dňa: 27.10.2010	Meno: Juraj Komárek	Dňa: 27.10.2010	Meno: Ing. Drahoslava Komárková	Dňa: - 2 - 11 - 2010
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-715/2010
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 729		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				