

K Ú P N A Z M L U V A
(§ 588 a násl. Obč. zák.)

Predávajúci: **OBEC Moravský Svätý Ján**
zastúpená starostom p. Antonom Emrichom
908 71 Moravský Svätý Ján
IČO : 309 737

Miroslav MATOK rod. Matok
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
908 72 Závod súp. č. 89, občan SR

a

Kupujúci : **Peter HOLENKA rod. Holenka**
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], ženatý
908 71 Moravský Svätý Ján č. 165, občan SR

Eva HOLENKOVÁ rod. Žitňáková
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], vydatá
908 71 Moravský Svätý Ján č. 165, občianka SR

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto, vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Moravský Svätý Ján, zastúpená starostom p. Antonom Emrichom (ďalej len „Predávajúci“), ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. **Moravský Svätý Ján**, doteraz vedenej u Správy katastra v Senici a zapísanej –
na liste vlastníctva č. 1329 :

pozemok registra KN C, parcela č. **4090/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **1704 m²** v celosti, **odpredávame** časť predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, hodného osobitného zreteľa tak, ako bola zameraná a odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemku GP č. 7/2012 (vyhotovil Pavel Vadina, 908 71 Moravský Svätý Ján, Závodská cesta 483, IČO: 44 553 935), označenú ako novoutvorený pozemok registra KN C, parc. č. **4090/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **4 m² v celosti** (ďalej spoločne „Prevádzaná nehnuteľnosť“, označená aj ako „Predmet kúpy“) a ďalej predávajúci, Miroslav Matok rod. Matok (ďalej len „Predávajúci“), ako podielový spoluvlastník nehnuteľností poľnohospodárskeho charakteru v kat. úz. **Moravský Svätý Ján**, doteraz vedených u Správy katastra v Senici a zapísaných –
na liste vlastníctva č. 1931 :

pozemok registra KN E, parcela č. **4162/1** – orná pôda vo výmere **906 m²**

pozemok registra KN C, parcela č. **4162/2** – orná pôda vo výmere **2363 m²**

v podiele **1/15-ina**, t.j. vo výmere 60,40 m² a 157,93 m² (ďalej spoločne „Prevádzané nehnuteľnosti“, označené aj ako „Predmet kúpy“), **odpredávam** Prevádzané nehnuteľnosti tak, ako ich vlastním do výšky spoluvlastníckeho podielu v celosti (t.j. v celkovej výmere 217,93 m²) v prospech kupujúcich, Petra Holenku a Evy Holenkovej rod. Žitňákovej.

II.

Kupujúci, Peter Holenka rod. Holenka a Eva Holenková rod. Žitňáková (ďalej len „*Kupujúci*“) v bode I. bližšie špecifikované nehnuteľnosti a označené ako *Predmet kúpy* od predávajúcej Obce Moravský Svätý Ján a predávajúceho Miroslava Matoka rod. Matoka **odkupujú** a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti** bez investícií, tiarch a obmedzení za dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu III. tejto zmluvy.

III.

Hodnota *Predmetu kúpy* bola stanovená dohodou účastníkov kúpnej zmluvy v celkovej výške **387,- €**, slovom tristoosemdesiatdemeúr. *Kupujúci* takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia *Predávajúcim* podľa hodnoty odpredávaných nehnuteľností a to:

- Obci Moravský Svätý Ján čiastku vo výške **60,- €**, slovom šesťdesiateúr, t.j. 15,- € za 1m² pozemku, čo je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 88/2012 zo dňa 08. marca 2012.
- Miroslavovi Matokovi rod. Matokovi čiastku **327,- €**, t.j. 1,50 € za 1m² pozemku najneskoršie pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. *Predávajúci* svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že uvedenú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy od *Kupujúcich* aj prevzali.

IV.

Obec Moravský Svätý Ján, zastúpená starostom p. Antonom Emrichom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom odpredávanej nehnuteľnosti, na základe delimitácie tak, ako je doteraz zapísané v KN C na liste vlastníctva č. 1329 v kat. úz. Moravský Svätý Ján a Miroslav Matok rod. Matok prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom odpredávaných nehnuteľností v podiele 1/15-iny na základe osvedčenia o dedičstve č. 10/D/805/00 a ďalej spoločne vyhlasujú, že ručia za toto vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu, teda:

- a) ich vlastníctvo k *Predmetu kúpy* je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
- b) na *Predmete kúpy* neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, dlhy, právne povinnosti, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a *Predmet kúpy* nemá žiadne zrejme vady, o ktorých by mal vedieť;
- c) na *Predmet kúpy* je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s *Kupujúcimi*, neexistujú žiadne iné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s iným subjektom ako *Kupujúcimi*, žiadne kúpne zmluvy, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na *Kupujúcich*;
- d) im neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia, alebo iné oznámenia, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, na základe ktorého by došlo k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva *Predávajúceho* k *Predmetu kúpy* alebo by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k *Predmetu kúpy* alebo mohlo obmedziť oprávnenie *Predávajúceho* nakladať s *Predmetom kúpy* alebo uložiť *Kupujúcim* za povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom *Predmetu kúpy*;
- e) k *Predmetu kúpy* nie sú a nebudú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy
- f) odo dňa uzavretia tejto zmluvy *Predmet kúpy* nezačajú a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutočnia žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k *Predmetu kúpy* a ani žiadne také kroky neuskutočnili pred uzavretím tejto zmluvy.

V.

Vlastníctvo k *Prevádzaným nehnuteľnostiam* so všetkými právami a povinnosťami prejde z *Predávajúceho* v prospech *Kupujúcich* dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom. Návrh na vklad vlastníctva do KN môže podať po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ktorýkoľvek z jej účastníkov.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym úradom, najmä že doložia všetky potrebné podklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správnemu orgánu.

VI.

Poplatky, spojené s prípravou a napísaním zmluvy vrátane poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradia kupujúci. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností sa s prihliadnutím na platné právne predpisy neplatí.

VII.

Po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Senici, vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich takto:

List vlastníctva č. 898 v kat. úz. Moravský Svätý Ján:

A – LV – Stavby – bez zmeny

– Pozemky registra KN C :

parcela č. **4090/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **4 m²**

(ostatné záznamy bez zmeny)

B – LV – bez zmeny

(Peter Holenka rod. Holenka a Eva Holenková rod. Žitňáková – 1/1 v BSM)

C – LV – bez zmeny

Novoutvorený list vlastníctva v kat. úz. Moravský Svätý Ján:

A – LV – Pozemky registra KN E :

parcela č. **4162/1** – orná pôda vo výmere **906 m²**

parcela č. **4162/2** – orná pôda vo výmere **2363 m²**

B – LV – Peter Holenka rod. Holenka a Eva Holenková rod. Žitňáková – 1/15 v BSM)

rod. č. 550721/6055 rod. č. 615502/6988

908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 165

C – LV – bez zápisu

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, 02. 04. 2012

Predávajúci

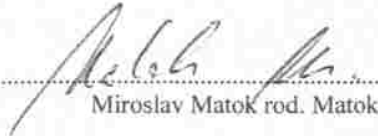



Obec Moravský Svätý Ján – Anton Emrich
starosta obce

Kupujúci



Peter Holenka rod. Holenka



Miroslav Matok rod. Matok



Eva Holenková rod. Žitňáková

Podľa knihy ovedčenia pravosti podpisu t. 967/2012
 ovedčenia podpisu Miroslav Matok
 r.č. [redacted] trvalý pobyt [redacted]
 ktorý (á) listinnu ordo mnou vlastnoručne podpísal (a),
 uznať (a) podľa ne listinnu ordo [redacted]
 Totožnosť osoby preukázaná [redacted]
 Obec Závod, dňa 02.04.2012

