

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Obec Moravský Svätý Ján
IČO: 309737
sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján 803
v z. Anton Emrich – starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1.2.

Kupujúca:

Beáta Duffeková, rod. Wolemanová
nar.:25.07.1974
r.č.: 745725/7027
bytom: Moravský Svätý Ján č. 595, 908 71

(ďalej len „**Kupujúca**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu, a to:

- pozemok: parcela registra „C“, par. č. 3961/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 448 m²
 - pozemok: parcela registra „C“, par. č. 3961/6, druh pozemku záhrady, o výmere 355 m²
- zapísané na **LV č. 1329**, vedená Správou katastra Senica, nachádzajúca sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“)

2. Kupujúca má záujem nadobudnúť majetok, ako je uvedený v čl. II/bode 1. tejto zmluvy a to Prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva

3. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúcu za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Popis, stav a úprava Prevádzaných nehnuteľností a Príslušenstva nehnuteľností

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcu so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti a ktorej stav bol zistený obhliadkou na tvár miesta a vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy sa oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky a v tomto stave Predmet zmluvy kupuje.

Článok IV.

Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu Zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Moravský Svätý Ján č. 106/2012 vo výške 1.-EUR (slovom: jedno euro) – ďalej len „kúpna cena“.
2. Kúpna cena sa kupujúca zaväzuje zaplatiť do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, a to do pokladne Obce Moravský Svätý Ján.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam, v prospech kupujúcej do príslušného katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Ak Správa katastra Senica návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcu podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Článok VI.

Prehlásenia ohľadne Prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Prevádzaná nehnuteľnosť :
 - a. nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien
 - b. nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - c. nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Kupujúcu o všetkom, o čom sa odo dňa podpisu Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej podľa tejto Zmluvy dozvie, a čo by mohlo spôsobiť, že by vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy Prevádzanú nehnuteľnosť, nezaťažil žiadnym vecným bremenom iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvorili zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky. Predávajúci taktiež prehlasuje, že s inou osobou ako s Kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť Prevádzanú nehnuteľnosť do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvedenia sankcií.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že úkony uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy neurobí ani po uzatvorení Zmluvy.

5. V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bodoch 1 až 4, tohto článku Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, Kupujúci je v takejto situácii oprávnení od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov účastníkov.

3. Kupujúca v plnej výške uhradí poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v číslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.

6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jeden obdrží Predávajúci a jeden Kupujúca bezprostredne po uzatvorení Zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Senica.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 13.7.2012

Predávajúci :



Obec Moravský Svätý Ján
v z. Anton Emrich

Kupujúca :



Beáta Duffeková