

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 70/2010 dodatok č. 1/12

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľností)

Meno a priezvisko / Názov: Obec Moravský Svätý Ján
Rodné priezvisko:
Bytom / Sídllo: 90871 Moravský Svätý Ján
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bank. spojenie: 3265534001/5600

2. Nájomca

Názov: BOS-POR AGRO s.r.o
Sídllo: 90028 Ivánka pri Dunaji Nádražná 36
V zastúpení: Ing. Ľuboš Irša
IČO: 36321231
IČO DPH: SK2020179040
Bank. spojenie:

uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, zapísaných na listoch vlastníctva a parcelách podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy. Spolu prenájomný vlastnícky podiel je o výmere 100676,68 m².

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca bude udržiavať pôdu v takom stave, aby sa nezhoršila jej kvalita. Zmenu kultúry prevádza len so súhlasom prenájomateľa.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

Nájomca od prenájomateľa pôdu uvedenú v prílohe tejto zmluvy prenájíma od 1.1.2012 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou päť rokov. Výpoveď musí byť doručená do 31. októbra a výpovedná lehota začína plynúť od 1. novembra.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

Ročné nájomné je vo výške 30,00 € za hektár prenajatej pôdy. Celková výška ročného nájomného je 302,03 €. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe tejto zmluvy a to v jednej splátke vždy k 31.12. bežného roka.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 504/2003 Z.z.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti ak prenajatú pôdu bude užívať viac ako päť rokov. Pre daňové a nájomné účely sa počíta obdobie nájmu od 1.1. do 31.12. bežného roka, pričom prvé obdobie plynie od 1.1.2012.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť od 1.1.2012.

Prenajímateľ prehlasuje, že pôdu, ktorá je uvedená v tejto zmluve nedal do užívania inej spoločnosti.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve nájomca.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

Šaštín Stráže, 23.3.2012

BOS-POR AGRO s.r.o.
Nádražná 36
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO:36321231 IČ OPH:SK2020179040
OROSPAV, záj. sro. vl. 27200/8

.....
Nájomca (užívateľ)




.....
Prenajímateľ (vlastník)

**PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. 70/2010 dodatok č. 1/12
(Obec Moravský Svätý Ján)**

Str.1

Dátum: 23.3.2012.

registra C:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DRP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Moravský Svätý Ján	1260/5	1329	13	19	1/1	19.00
Moravský Svätý Ján	1404	1329	13	691	1/1	691.00
Moravský Svätý Ján	1405	1329	11	522	1/1	522.00
Moravský Svätý Ján	2075	1329	13	294	1/1	294.00
Moravský Svätý Ján	2295	1329	13	1345	1/1	1345.00
Moravský Svätý Ján	3256/10	1329	13	311	1/1	311.00
Moravský Svätý Ján	3962/2	1329	13	1868	1/1	1868.00
Moravský Svätý Ján	4374/1	1888	7	10869	120/3360	388.18
Moravský Svätý Ján	5572	1329	13	5582	1/1	5582.00
Moravský Svätý Ján	7297/1	1329	11	3704	1/1	3704.00
Moravský Svätý Ján	7297/2	1329	11	13	1/1	13.00
Moravský Svätý Ján	7736	1329	11	377	1/1	377.00
Moravský Svätý Ján	893/2	1329	13	22	1/1	22.00

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. 70/2010 dodatok č. 1/12
(Obec Moravský Svätý Ján)

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DRP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Moravský Svätý Ján	1311/2	4570	2	1852	1/2	926.00
Moravský Svätý Ján	1327	2882	2	5550	1/2	2775.00
Moravský Svätý Ján	3200	1329	2	1954	1/1	1954.00
Moravský Svätý Ján	3393	2675	2	2104	1/2	1052.00
Moravský Svätý Ján	3399	315	2	1971	1/4	492.75
Moravský Svätý Ján	3973/1	1329	2	311	1/1	311.00
Moravský Svätý Ján	4374/1	1888	7	175	120/3380	6.25
Moravský Svätý Ján	4906	1329	11	6687	1/1	6687.00
Moravský Svätý Ján	5000/1	1329	11	78	1/1	78.00
Moravský Svätý Ján	5014	4571	7	3075	1/2	1537.50
Moravský Svätý Ján	5122	1329	11	17791	1/1	17791.00
Moravský Svätý Ján	5181	1329	7	849	1/1	849.00
Moravský Svätý Ján	5217	1329	7	572	1/1	572.00
Moravský Svätý Ján	5218	1329	11	302	1/1	302.00
Moravský Svätý Ján	5219	1329	7	501	1/1	501.00
Moravský Svätý Ján	5278	1329	7	1086	1/1	1086.00
Moravský Svätý Ján	5330	4575	2	1365	1/2	682.50
Moravský Svätý Ján	5568	4573	2	8722	1/2	4361.00
Moravský Svätý Ján	5634	2508	7	2813	1/2	1406.50
Moravský Svätý Ján	5635	2508	7	2104	1/2	1052.00
Moravský Svätý Ján	5744	1329	7	1748	1/1	1748.00
Moravský Svätý Ján	5866/1	1329	2	421	1/1	421.00
Moravský Svätý Ján	5867/1	1329	2	1162	1/1	1162.00
Moravský Svätý Ján	6193/3	1329	11	5187	1/1	5187.00
Moravský Svätý Ján	6484/1	3267	7	1385	1/2	692.50
Moravský Svätý Ján	6761	1329	7	5499	1/1	5499.00
Moravský Svätý Ján	7198	3379	10	420	1/8	52.50
Moravský Svätý Ján	7257	2442	7	4625	1/2	2312.50
Moravský Svätý Ján	7864	1329	11	7402	1/1	7402.00
Moravský Svätý Ján	8061	1329	11	97	1/1	97.00
Moravský Svätý Ján	8062	1329	11	2223	1/1	2223.00
Moravský Svätý Ján	8117	1329	11	871	1/1	871.00
Moravský Svätý Ján	8324/19	1329	2	5507	1/1	5507.00
Moravský Svätý Ján	8331/8	4572	2	9107	1/2	4553.50
Moravský Svätý Ján	9027/9	1380	2	825	1/4	206.25
Moravský Svätý Ján	9044/16	1380	2	5291	1/4	1322.75
Moravský Svätý Ján	987	1329	2	1861	1/1	1861.00

2/109

úh pozemku (DRP): 2-orná pôda, 3-ohmelnica, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorja, 14-ostatné plochy

**PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. 70/2010 dodatok č. 1/12
(Obec Moravský Svätý Ján)**

Údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	DRP	Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
Parcela reg. C,E	Moravský Svätý Ján	2	27588	30.000	82.7633
Parcela reg. C,E	Moravský Svätý Ján	7	17550	30.000	52.9513
Parcela reg. C,E	Moravský Svätý Ján	10	53	30.000	0.1575
Parcela reg. C,E	Moravský Svätý Ján	11	45254	30.000	135.7620
Parcela reg. C,E	Moravský Svätý Ján	13	10132	30.000	30.3960
Spolu			100677		302.0301

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 302.03 € .

BOS-POR AGRO s.r.o.
 Nádrazná 36
 900 28 Ivanka pri Dunaji
 IČO:36227231 IČ DPH:SK2020179040
 OROS BA, Odd. s.r.o. vč. 2720078

podpis nájomcu



podpis prenajímateľa