

Vlastníci nehnuteľností

Katastrálne územie: Moravský Svätý Ján

Katastrálne územie: Sekule

Katastrálne územie: Veľké Leváre

VEC: Oznámenie o začatí prác na majetkovo právnom vysporiadaní stavby

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, sú investor a budúci stavebník (ďalej len „investor“) líniovej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby „A19158“. Stavba je v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024/HOR zo dňa 11.03.2024, vydanom Mestom Malacky, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 24.04.2024.

Spoločnosť „Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL“ s oprávnením zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv s vlastníkami dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich osloví v najbližšom období vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností dotknutých stavbou.

Vlastníkom dotknutých nehnuteľností, ktoré sú potrebné pre teleso železničnej trate, resp. súvisiace stavebné objekty, bude na adresu ich trvalého pobytu poslaná poštová zásielka s kompletnou informáciou, návrhom **Kúpnej zmluvy** a prílohami (časť Znaleckého posudku, Geometrického plánu ...)

V prípade nehnuteľností potrebných na dočasný záber (počas realizácie výstavby) bude vlastníkom poslaná poštová zásielka s návrhom **Nájomnej zmluvy**.

V prípade nehnuteľností potrebných na uloženie inžinierskych sietí (el. káble, ...) bude vlastníkom poslaná poštová zásielka s návrhom **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**.

Na Stavbu bolo dňa 23.7.2024 Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané Osvedčenie o strategickej investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M.

Kompletná informácia bude obsiahnutá v sprievodnom liste, ktorý bude prílohou každej vyššie spomenutej zásielky s návrhom zmlúv.

Je preto potrebné sprievodný list dôkladne prečítať.

Všetky vyššie uvedené úkony budú realizované postupne v závislosti od obdržania technických podkladov a projektov.

Dôležité !!!

Vlastníci nehnuteľností dotknutí stavbou v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján** na **Liste vlastníctva č.5434**, pozemky registra E-KN p.č. 3685, 3605, 3606 **nebudú oslovení návrhom Kúpnej zmluvy.**

Dotknuté pozemky sú zapísané na LV ako „ SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ“.

V zmysle § 11 ods. 3,e) zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) je postup pri vysporiadaní takto zapísaných pozemkov riešený priamo vyvlastňovacím konaním, a to príslušným Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu.

To znamená, že vlastníci na uvedenom Liste vlastníctva dostanú poštou z úradu:
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Trnava

Oznámenie o konaní, ktorým budú vyššie citované zábery vysporiadané v prospech ŽSR.

Tento právny úkon vysporiadania pozemkov k stavbe bude aj pri dočasnom zábere pozemkov na **Liste vlastníctva č.5433**, pri pozemkoch registra E-KN p.č. 3693 a 3607. Vlastníci **nebudú oslovení návrhom Nájomnej zmluvy**. Dotknuté pozemky sú zapísané na LV ako „ SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ“

Odôvodnenie verejného záujmu na uskutočnenie účelu vyvlastnenia a rozsah vyvlastnenia s odôvodnením v súlade s § 3 ods. 3 písm. c) zákona o vyvlastňovaní je v Čl. IV. Osvedčenia, v cit. územnom rozhodnutí s bližšou špecifikáciou uvedenou v Čl. 5 a prílohe č. 1 Osvedčenia (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury>).

V súlade § 3 ods. 3 písm. d) zákona o vyvlastňovaní Vám oznamujeme, že geometrický plán na uzatváranie zmlúv vymedzujúci pozemok/časť pozemku a znalecký posudok, ktorý je podkladom na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, sú k dispozícii k fyzickému nahliadnutiu v prevádzke spoločnosti na adrese: Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA v pracovných dňoch v čase od 08:00 do 15:00 alebo na webovej adrese <https://www.georeal-ba.sk/stavba-zsr-malacky-kuty/>



.....
Železnice Slovenskej republiky
zastúpená na základe plnej moci
Ing. Vladimír Hronček-GEOREAL