



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Trnava, 20.01.2025
Číslo: 09877/2024 -21.1.2.
04529/2025-21.1.2.

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Regionálny úrad Trnava“) ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. d) a podľa ustanovenia § 4a písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona, ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o odvolaní účastníka konania, obce Moravský Svätý Ján, so sídlom 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803, v zast. starostom obce Anton Emrichom, IČO: 00309737, proti rozhodnutiu mesta Senica č. SOU-391/2024/30557-PLA zo dňa 01.07.2024, ktorým bola umiestnená stavba

r o z h o d o l t a k t o :

Regionálny úrad Trnava podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku, rozhodnutie stavebného úradu mesta Senica č. SOU-391/2024/30557-PLA zo dňa 01.07.2024 **z r u š u j e** pre porušenie ust. § 3, ust. § 26, ust. § 32 a ust. 46 správneho poriadku, ust. § 36 ods. 4, § 37 ods. 2 a ods. 4, § 42 ods. 1 a ods. 2, § 140b ods. 1 stavebného zákona a vec **v r a c i a** prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. SOU-391/2024/30557-PLA zo dňa 01.07.2024, stavebný úrad, mesto Senica, podľa ust. § 39, § 39a, § 42 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestnil stavbu: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite ŠUTROVNĀ“ ako líniová stavbu v kat. ú. Sekule, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa Obec Sekule, so sídlom 908 80 Sekule č. 570, v zast. Renátou Morovou, 908 80 Sekule č. 106.

Pre umiestnenie stavby boli určené záväzné podmienky.

Proti vydanému rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote, dňa 15.07.2024 odvolal účastník konania, obec Moravský Svätý Ján, ktorý v odvolaní uvádza nasledovné:

„Obecný podnik Moravský Svätý Ján, s. r. o. ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Moravský Svätý Ján vydal dňa 15.04.2024 nesúhlasné stanovisko k napojeniu lokality „Šutrovňa“ Sekule na verejnú kanalizáciu. Svoj nesúhlas odôvodnil tým, že rozhodnutím Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2016, spis. zn. OU-SE-OSZP/2016/5483-5 bolo vydané povolenie na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd do vodného toku Lakšársky potok a určené maximálne množstvo vypúšťaných odpadových vôd. Toto nesúhlasné stanovisko potvrdila aj Obec Moravský Svätý Ján listom zo dňa 05.06.2024.

Verejná kanalizácie v obci Sekule a verejná kanalizácia v obci Moravský Svätý Ján sú prevádzkovo súvisiacimi verejnými kanalizáciami v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.

z.“).

Odpadové vody, produkované v obci Sekule, sú odvádzané a čistené v ČOV Moravský Svätý Ján. Miestom prepojenia je revízná kanalizačná šachta, umiestnená na pozemku registra „E“ - parc. č. 8467/3 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, v ktorej je umiestnený indukčný prietokomer MP 603.

Čistiareň odpadových vôd má od zrealizovanej modernizácie a intenzifikácie v prevádzke dve linky biologického čistenia, ktoré zabezpečujú čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané limity znečistenia vypúšťaných odpadových vôd určené rozhodnutím Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2016, spis. zn. OU-SE-OSZP/2016/5483-5.

Uvedeným rozhodnutím bolo vydané povolenie na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd do vodného toku Lakšársky potok, pričom bolo určené maximálne množstvo vypúšťaných odpadových vôd v objeme 170 000 m³ ročne.

Výstavba verejnej kanalizácie a ČOV v obci Moravský Svätý Ján a Sekule bola realizovaná v rámci projektu „Výstavba splaškovej tlakovej kanalizácie v aglomerácii Moravský Svätý Ján - Sekule“, financovaného zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Obec Moravský Svätý Ján a Obec Sekule dňa 30.06.2020, po uplynutí doby udržateľnosti projektu, uzavreli dohodu o úprave práv a povinností pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou, na základe ktorej sa Obec Moravský Svätý Ján zaviazala zabezpečiť pre Obec Sekule odvádzanie a čistenie odpadových vôd a Obec Sekule sa zaviazala platiť stočné vo výške stanovenej rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Po uzavretí uvedenej dohody bola prijatá novela zákona č. 442/2002 Z. z., ktorou došlo k zmene postavenia Obce Sekule ako vlastníka prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie a tiež k zmene spôsobu výpočtu stočného pre takýto subjekt. V reakcii na túto skutočnosť Obec Sekule jednostranne zmenila výšku platby stočného s poukazom na osobitný výpočet stočného pre vlastníka prevádzkovo súvisiacej kanalizácie v zmysle § 11 ods. 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov. Obec Moravský Svätý Ján preto listom zo dňa 13.04.2023 oslovila Obec Sekule na uzavretie dohody vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, v ktorej by boli upravené všetky zákonné náležitosti.

Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. „Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj

stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä

- a) identifikačné údaje zmluvných strán,
- b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií,
- c) technické podmienky napojenia,
- d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd,
- e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania,
- f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby,
- g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách riešenie sporov,
- h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, i) spôsob platieb,
- J) zmluvné sankcie a možnosť zmien,
- k) dobu platnosti.

Obec Sekule na opakované žiadosti Obce Moravský Svätý Ján o uzavretie dohody vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií nereagovala.

Obec Moravský Svätý Ján a Obecný podnik Moravský Svätý Ján, s. r. o. (ktorého jediným spoločníkom je Obec Moravský Svätý Ján) znášali mimoriadne náklady, ktoré bolo potrebné v posledných rokoch vynaložiť v súvislosti s nárastom cien elektrickej energie a tiež s nevyhovujúcim technickým stavom čistiarne odpadových vôd. Na úhrade týchto mimoriadnych nákladov sa Obec Sekule nepodieľala napriek tomu, že ČOV v rozsahu cca 45 % zabezpečuje čistenie odpadových vôd z obce Sekule a že tieto mimoriadne náklady neboli zohľadnené v regulovanej cene stočného.

Obec Moravský Svätý Ján od januára 2022 do konca júna 2023 uhradila v súvislosti s intenzifikáciou ČOV sumu 255.119,59 EUR (projektová dokumentácia, stavebné práce, technologické zariadenia) a bola nútená zaplatiť pokuty uložené Slovenskou inšpekciou Životného prostredia za nedostatočné čistenie odpadových vôd spôsobené nevyhovujúcim technickým stavom ČOV v celkovej výške cca 49.000,- EUR.

Obecný podnik Moravský Svätý Ján, s. r. o. znášal mimoriadne náklady vyplývajúce z nárastu ceny elektrickej energie v sume 50.000,- EUR za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2023 a tiež musel zaplatiť poplatok za odvádzanie odpadových vôd do povrchových vôd v sume 8.500,- EUR.

Výlučne vďaka investovaniu značného množstva finančných prostriedkov zo strany Obce Moravský Svätý Ján bolo skvalitnené čistenie odpadových vôd. ČOV však aj po modernizácii má obmedzenú kapacitu a tiež je limitované vypúšťanie odpadových vôd do recipientu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že podľa schváleného programu rozvoja obce na roky 2021 až 2027 a podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Moravský Svätý Ján sa v najbližšom období predpokladá výstavba cca 150 rodinných domov a asi aj 16 bytových domov, je pre Obec Moravský Svätý Ján nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú kapacitu ČOV pre plánované napojenie nových producentov odpadových vôd.

Odvolyacie dôvody:

I. Rozhodnutie o umiestnení stavby ani projektová dokumentácia k stavbe „Rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite Šutrovňa“, ktorá uvažuje s čistením odpadových vôd v ČOV Moravský Svätý Ján, nezohľadňuje popísaný skutkový stav.

Rozhodnutím Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2016, spis. zn. OU-SE-OSZP/2016/5483-5 bolo vydané povolenie na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd do recipientu a bolo určené maximálne množstvo v objeme 170 000 m³ odpadových vôd ročne.

V roku 2021 bolo do recipientu vypustených 140 426 m³ odpadových vôd (82,60 % z povoleného množstva), v roku 2022 to bolo 148 463 m³ (87,33 % z povoleného množstva), v roku

2023 to bolo 155 000 m³ (91,12 % z povoleného množstva). Po napojení lokality Šutrovňa na ČOV a pri zachovaní objemu ostatných odpadových vôd na úrovni roka 2023 by malo byť vypustených 166 563 m³ odpadových vôd, tzn. 97,98 % z povoleného množstva, pričom v tomto množstve nie je nijako zohľadnený predpokladaný nárast pripojených producentov odpadových vôd z obce Moravský Svätý Ján.

2. Obec Moravský Svätý Ján nie je povinná zabezpečovať služby (čistenie odpadových vôd) pre obyvateľov obce Sekule na úkor vlastných obyvateľov. Podľa § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

V prípade, ak by sa realizovala stavba „Rozšírenie splaškovej kanalizácie lokalita Šutrovňa“, pre potreby obyvateľov obce Moravský Svätý Ján by neostávala takmer žiadna rezerva pre povoľovanie nových prípojok na verejnú kanalizáciu. V situácii, kedy Obec Moravský Svätý Ján investovala z verejných zdrojov a de facto majetku svojich občanov takmer 350.000,- EUR na zabezpečenie riadnej prevádzky čistiarny odpadových vôd, je v rozpore s cit. zásadou, zakotvenou v zákone o majetku obcí, ak by tým nezískala pre svojich občanov žiaden reálny benefit. Naopak Obec Sekule by pri nulovej investícii získala možnosť navýšiť množstvo vypúšťaných odpadových vôd o takmer 20 %.

3. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite Šutrovňa“ nerespektuje záväzné stanovisko Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) zo dňa 14.04.2021, spis. zn. OU-SE-OSZP/2021/005188-002, v ktorom je výslovne uvedené, že „Nakoľko navrhovaná splašková kanalizácia bude zaústená do čistiarny odpadových vôd v Moravskom Svätom Jáne, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť súhlasné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa čistiarny odpadových vôd Moravský Svätý Ján“.

Správny orgán v rozhodnutí o umiestnení stavby nijako nezdôvodnil, prečo nerespektoval toto záväzné stanovisko, naopak, nesprávne uvádza, že Podmienky dané dotknutými organizáciami a orgánmi sú zakotvené v rozhodnutí“, čo je konštatovanie, ktoré sa v prípade uvedeného záväzného stanoviska nezakladá na pravde.

4. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 druhá veta zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5“. Takáto zmluva medzi Obcou Sekule a Obcou Moravský Svätý Ján pokiaľ ide o verejnú kanalizáciu v lokalite Šutrovňa“, nebola uzavretá.

5. Podľa § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. „vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu, ak a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.

V súčasnosti je stále platné a záväzné rozhodnutie Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2016, spis. zn. OU-SE-OSZP/2016/5483-5, iné rozhodnutie, ktorým by boli stanovené maximálne množstvá vypúšťaných odpadových vôd do povrchových vôd, neexistuje. Z uvedeného skutkového stavu nepochybne vyplýva, že kapacita čistiarny odpadových vôd neumožňuje pripojenie lokality „Šutrovňa“ a teda neumožňuje ani uzavretie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.

6. Podľa § 23 ods. 10 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník verejnej kanalizácie môže odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ak

a) zneškodňovanie odpadových vôd je účelnejšie u ich producenta,

- b) zneškodňovanie odpadových vôd mimo verejnej kanalizácie nepoškodí povrchové vody a podzemné vody,
- c) zneškodňovanie odpadových vôd vo verejnej kanalizácii je technicky nemožné alebo ekonomicky neúnosné,
- d) odvádzanie vôd z povrchového odtoku je možné mimo verejnej kanalizácie,
- e) obsahujú látky toxické pre kal, látky inhibujúce biologické procesy čistenia odpadových vôd alebo látky kumulujúce sa v kale do tej miery, že limitujú proces ďalšieho nakladania s ním,
- f) to neumožňuje kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,
- g) zariadenia producenta nespĺňajú technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu vrátane meradla.

Máme za to, že správny orgán pri vydávaní rozhodnutia o umiestnení stavby nerešpektoval cit. zákonné ustanovenia, nesprávne zistil skutkový stav a zaťažil konanie vadou, pre ktoré je potrebné napadnuté rozhodnutie o umiestnení stavby v celom rozsahu zrušiť.“

Stavebný úrad, mesto Senica, podľa ust. § 56 správneho poriadku, o podanom odvolaní upovedomil účastníkov konania listom č. SOU-391-/2024/34926-PLA zo dňa 16.09.2024 a vyzval ich, aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote do 7 dní od doručenia oznámenia.

K odvolaniu sa vyjadril stavebník, Obec Sekule, v zast. advokátskou kanceláriou KVASŇOVSKÝ & PARTNERS, advokáti, s.r.o., so sídlom Apollo Business Center II, blok A, Prievozská 4, 821 09 Bratislava, v zast. JUDr. Milošom Kvasňovským, advokátom, ktorý uvádza nasledovné:

„Touto cestou si tunajšiemu stavebnému úradu dovoľujeme zaslať vyjadrenie k doručenému odvolaniu obce Moravský Svätý Ján voči napadnutému rozhodnutiu.

Ad 1) Kapacita povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do recipientu

Obec Moravský Svätý Ján opiera svoje odvolanie a svoje nesúhlasné stanovisko k Územnému konaniu o rozhodnutie Okresného úradu Senica č. OU-SE-OSZP/2016/5483-5 zo dňa 31.05.2016 (ďalej ako „Rozhodnutie 2“), ktorým bolo na výslovnú žiadosť obce Moravský Svätý Ján znížené ročné množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV do vodného toku Lakšársky potok z pôvodných 350.050 m³ na 170.000 m³. Predmetné Rozhodnutie 2 je tiež účelovou zámerkou obce Moravský Svätý Ján a Obecného podniku Moravský Svätý Ján na odmietnutie udelenia súhlasného stanoviska k umiestneniu Stavby v predmetnom Územnom konaní ako aj účelovou zámerkou na odmietnutie pripájať nových producentov z Obce Sekule na verejnú kanalizáciu.

Poukazovanie obce Moravský Svätý Ján ako aj Obecného podniku Moravský Svätý Ján na predmetné Rozhodnutie 2 považujeme za výlučne účelové s jediným cieľom urobiť napriek obci Sekule a v konečnom dôsledku producentom v obci Sekule a v lokalite Stavby.

V zmysle § 16 ods. 7 zákona o VV a VK je Obec Moravský Svätý Ján ako vlastník verejnej kanalizácie je povinná

a) umožniť pripojenie nehnuteľnosti kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu po splnení technických podmienok prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 18 ods. 2 písm. f) a g), súhlas nie je možné podmieňovať poskytovaním finančných alebo iných plnení,

f) umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie novej vetvy verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu, ak je pripojenie technicky možné a ak boli pri budovaní novej vetvy verejnej kanalizácie splnené technické podmienky výstavby určené vlastníkom existujúcej verejnej kanalizácie a jeho prevádzkovateľom a výstavba rozšírenia kanalizácie je v súlade s plánom rozvoja existujúcej verejnej kanalizácie,

g) umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie novej verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu, ak je pripojenie technicky možné a vybudovanie novej verejnej kanalizácie je v súlade s plánom rozvoja existujúcej verejnej kanalizácie: na práva

a povinnosti vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie a vlastníka novej verejnej kanalizácie sa vzťahuje odsek 5.

V zmysle § 23 ods. 3 zákona o VV a VK je obec Moravský Svätý Ján ako vlastník verejnej kanalizácie povinná uzatvoriť zmluvu o pripojení, ak

a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.

V zmysle § 23 ods. 10 zákona o VV a VK obec Moravský Svätý Ján ako vlastník verejnej kanalizácie môže odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie výlučne v nižšie uvedených taxatívne vymedzených prípadoch, ak

- a) zneškodňovanie odpadových vôd je účelnejšie u ich producenta,
- b) zneškodňovanie odpadových vôd mimo verejnej kanalizácie nepoškodí povrchové vody a podzemné vody,
- c) zneškodňovanie odpadových vôd vo verejnej kanalizácii je technicky nemožné alebo ekonomicky neúnosné,
- d) odvádzanie vôd z povrchového odtoku je možné mimo verejnej kanalizácie,
- e) obsahujú látky toxické pre kal, látky inhibujúce biologické procesy čistenia odpadových vôd alebo látky kumulujúce sa v kale do tej miery, že limitujú proces ďalšieho nakladania s ním,
- f) to neumožňuje kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,
- g) zariadenia producenta nespĺňajú technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu vrátane meradla.

Vzťah medzi obcou Moravský Svätý Ján, Obecným podnikom Moravský Svätý Ján a obcou Sekule na úseku pripojenia a prevádzky vzájomných prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v obci Moravský Svätý Ján a obci Sekule je upravený písomnou Zmluvou o úprave práv a povinností pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej ako „Zmluva o odvádzaní OV“) zo dňa 30.06.2020, v rámci ktorej si obec Moravský Svätý Ján a obec Sekule ako vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií spolu s Obecným podnikom Moravský Svätý Ján ako prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Moravský Svätý Ján (vrátane predmetnej ČOV) upravili svoje vzájomné práva a povinnosti súvisiace s prevádzkou prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v obci Moravský Svätý Ján a obci Sekule, pričom bolo dohodnuté, že obec Moravský Svätý Ján umožní obci Sekule odvádzajú odpadové vody z verejnej kanalizácie v Obci Sekule do verejnej kanalizácie v obci Moravský Svätý Ján a umožní čistenie týchto odpadových vôd v ČOV, pričom obec Sekule bude mať postavenie producenta odpadových vôd, za ktorú činnosť bude obec Sekule uhrádzať obci Moravský Svätý Ján stočné.

Výška stočného je určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR č. 0199/2017/V zo dňa 28.02.2017 a č. 0068-2022-BA, zo dňa 28.12.2022.

V Zmluve o odvádzaní OV nebolo dohodnuté obmedzenie kapacity ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce Sekule do verejnej kanalizácie obce Moravský Svätý Ján. Obec Moravský Svätý Ján je teda povinná odvádzajú a čistiť odpadové vody vypúšťané verejnou kanalizáciou obce Sekule do verejnej kanalizácie obce Moravský Svätý Ján bez kapacitného obmedzenia.

Podľa kolaudačného rozhodnutia a zároveň rozhodnutia o povolení na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd do povrchových vôd č.j. VH-I-168/J-206/420/2006-BRU zo dňa 09.06.2006 (ďalej ako „Rozhodnutie 1“) bola ČOV budovaná ako spoločná ČOV pre Obec Moravský Svätý Ján a pre Obec Sekule s celkovou projektovanou kapacitou z hľadiska ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd 350.050 m³.

Na žiadosť Obce Moravský Svätý Ján bola kapacita ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd Rozhodnutím 2 znížená na 170.000 m³ pravdepodobne z dôvodu reálneho

prevádzkovania len jednej linky ČOV, napriek tomu, že ČOV bola vybudovaná a Rozhodnutím 1 skolaudovaná ako dvojlinková ČOV s dvojnásobnou kapacitou ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd.

Po realizácii intenzifikácie ČOV a uvedení do prevádzky oboch liniek ČOV sa však kapacita ČOV zdvojnásobila.

Reálna kapacita ČOV je teda dvojnásobná oproti kapacite ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd povolenej Rozhodnutím 2, a teda pohybuje sa na rozmedzí kapacity ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd pôvodného Rozhodnutia 1, ktorú skutočnosť potvrdzuje aj stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, povodie Dunaja, Bratislava (ďalej ako „Slovenský vodohospodársky podnik“) č. SVP 6999/2023/2 zo dňa 16.11.2023 zo dňa 16.11.2023 (ďalej ako „stanovisko“).

Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku konštatuje, že hydraulická kapacita ČOV po spustení druhej linky nie je naplnená ani na 50%, a teda zdôrazňuje, že kapacita ČOV umožňuje pripájanie nových producentov aj rozvoj aktivít v rámci katastrálneho územia oboch obcí.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku jednoznačne konštatuje, že: „Preto nesúhlasíme so zamietavým postojom vlastníka a prevádzkovateľa, ani so zastavením napájania nehnuteľností patriacich do spádovej oblasti.“

Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku ďalej upozorňuje, že: „Vlastník a prevádzkovateľ by mal pri každej významnej zmene parametrov alebo podmienok prevádzkovania požiadať o zmenu, alebo vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, s cieľom zosúladiť podmienky povolenia so skutočnou potrebou. SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z, za podmienky dodržiavania limitných koncentračných hodnôt (uvedené v tabuľke nižšie) určených platným povolením, súhlasí so zmenou tohto povolenia a so zvýšením limitných hodnôt množstiev vypúšťaných odpadových vôd z ČOV Moravský Svätý Ján do Lakšárskeho potoka. Dotknutý recipient nemá kapacitné obmedzenie vzhľadom na množstvo vypúšťaných odpadových vôd z ČOV, v súlade s pôvodnou projektovanou kapacitou vodnej stavby.“

Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku ďalej poukazuje na to, že: Vlastník a prevádzkovateľ ČOV by preto mal v maximálne možnej trvalo udržateľnej miere zabezpečiť využívanie existujúcej vodnej stavby a efektívne nakladanie s odpadovými vodami v rámci celého spádového územia. Preto by malo byť v záujme obidvoch obcí dohodnutie podmienok prevádzky a rozvoja verejných kanalizácií v súlade s územnými plánmi. Kapacita ČOV sa po oprave a intenzifikácii významne navýšila, čo umožňuje spustenie ďalších rozvojových aktivít v rámci katastrálneho územia oboch obcí. Sme toho názoru, že budovanie novej samostatnej ČOV v obci Sekule nie je potrebné, vzhľadom na nevyužitú značnú časť kapacity ČOV Moravský Svätý Ján a ani ekonomicky výhodné pre žiadnu z dotknutých strán.“

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že odmietavé stanovisko Obecného podniku Moravský Svätý Ján a obce Moravský Svätý Ján teda nemá oporu v samotnom reálnom skutkovom stave a rovnako ani v platnej právnej úprave, ani v platnej a účinnej Zmluve o odvádzaní OV.

Zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku ako aj z Rozhodnutia 1 a koniec koncov aj zo samotného Rozhodnutia 2, na ktoré poukazuje samotný odvolateľ, vyplýva, že pripojenie novej verejnej kanalizácie v lokalite Stavby na verejnú kanalizáciu obce Sekule odvádzajúcu odpadové vody do ČOV vo vlastníctve obce Moravský Svätý Ján a prevádzke Obecného podniku Moravský Svätý Ján, je technicky možné a kapacita ČOV takéto pripojenie umožňuje.

Podľa Rozhodnutia 2 povolené limitné hodnoty z hľadiska množstva vypúšťaných odpadových vôd sú nasledovné:

Max. hodinový prietok	Priemerný prietok	Ročné množstvo
13.33 l/s	5,39 l/s = 465,75 m ³ /d	170 000 m ³

Podľa Rozhodnutia 1 bola ČOV budovaná ako spoločná ČOV pre obec Moravský Svätý Ján, konzerváreň Salvator a obec Sekule, s celkovou projektovanou kapacitou z hľadiska množstva odpadových vôd nasledovne:

Max. hodinový prietok	Priemerný prietok	Ročné množstvo
31,01 l/s	11,1 l/s = 959 m ³ /d	350 050 m ³

Stavebne bola ČOV vybudovaná ako dvojlínková. Nakoľko budovanie kanalizácie v obci Sekule začalo až od r. 2009, technologicky bola na ČOV Moravský Svätý Ján sprevádzkovaná len jedna linka biologického čistenia z dôvodu menšej produkcie odpadových vôd. Obecný podnik Moravský Svätý Ján ako prevádzkovateľ aj v nasledujúcom období ponechával v prevádzke len jednu linku, nakoľko hydraulické zaťaženie ČOV sa síce postupne zvyšovalo, ale nebolo prekračované, pričom podľa posledných súhrnných údajov za rok 2022 dosiahlo podľa stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku maximálne takmer 78 %. Vzhľadom na opotrebovanosť technológie v posledných rokoch už dochádzalo k látkovému preťažovaniu ČOV a opakovanému prekračovaniu koncentračných limitných hodnôt. Preto obec Moravský Svätý Ján ako vlastník a Obecný podnik Moravský Svätý Ján ako prevádzkovateľ nakoniec pristúpili k oprave a intenzifikácii ČOV, čím sa jej kapacita zdvojnásobila.

ČOV Moravský Svätý Ján bola plánovaná a realizovaná ako spoločná pre obidve obce, Moravský Svätý Ján i Sekule, preto rovnako ako ani Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku, nevidíme žiadny dôvod, aby obec Moravský Svätý Ján ako vlastník alebo Obecný podnik Moravský Svätý Ján ako prevádzkovateľ ČOV odmietal napojenie ďalších nehnuteľností v spádovom území obce Sekule, pre ktoré bola ČOV od začiatku navrhnutá.

Naopak podľa §16 ods. a) zákona o VV a VK je obec Moravský Svätý Ján ako vlastník verejnej kanalizácie povinná zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, a vzhľadom na to, že má verejná kanalizácia vybudovaná aj čistiareň odpadových vôd, je obec Moravský Svätý Ján povinná zabezpečiť aj čistenie odpadových vôd.

Ako uvádza samotné napadnuté rozhodnutie ako aj samotný odvolateľ, hodnoty vypustených odpadových vôd z ČOV do Lakšárskeho potoka boli nasledovné:

- rok 2021 vypustených 140 426 m³ odpadových vôd, čo je 82,60 % povoleného množstva v zmysle Rozhodnutia 2, t.j. pri prevádzke 1 linky ČOV;
- rok 2022 vypustených 14 463 m³ odpadových vôd, čo je 87,33 % povoleného množstva v zmysle Rozhodnutia 2, t.j. pri prevádzke 1 linky ČOV;
- rok 2023 vypustených 155.000 m³ odpadových vôd, čo je 91,12 % povoleného množstva v zmysle Rozhodnutia 2, t.j. pri prevádzke 1 linky ČOV;

Obcou Sekule bolo v predchádzajúcich rokoch do prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie vypustených:

- rok 2021 vypustených 65 850 m³ odpadových vôd
- rok 2022 vypustených 60 835 m³ odpadových vôd

Lokalitou Stavby, ktorá je predmetom tohto Územného konania majú byť pri plnej zastavanosti lokality produkované splaškové odpadové vody v nasledovných predpokladaných množstvách: Qročné = 11 563,2 m³/rok.

Tento objem však je rátaný pre maximálnu zastavanosť a obsadenosť objektov, pričom je potrebné brať do úvahy skutočnosť, že sa jedná o objekty ktoré sú min. v 75% určené len na sezónne bývanie, a preto reálna ročná produkcia odpadových vôd z danej oblasti bude cca 1/3 z uvedenej maximálnej hodnoty.

Vychádzajúc z predpokladaného množstva odpadových vôd obce Sekule Qr, = 65 000 m³/rok (2023-2025) vypustených z obce Sekule do prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie obce Moravský Svätý Ján, by do ČOV prítieklo a ČOV by vyčistila splaškové odpadové vody v objeme cca 150 000 m³/rok + max. navýšenie zo Stavby 11 563,2 m³/rok z 160 026,2 m³/rok, čo stále predstavuje min. rezervu cca 9 973,8 m³/rok z celkového povoleného množstva v zmysle Rozhodnutia 2, t.j. pri prevádzke 1 linky ČOV.

Navyše, ako už bolo vyššie uvedené, Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku zdôrazňuje, že hydraulická kapacita ČOV po spustení druhej linky nie je naplnená ani na 50% a na podobnej úrovni sa predpokladá aj látkové zaťaženie.

Na základe takto preukázanej rezervy v odvádzaní odpadových vôd neexistuje žiaden relevantný dôvod, prečo by za súčasného stavu ČOV nebola schopná prijať a vyčistiť splaškové odpadové vody z oboch obcí a aj zo Stavby, ktorá je predmetom tohto Územného konania.

Ako už bolo vyššie uvedené, zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku ako aj z Rozhodnutia 1 a koniec koncov aj zo samotného Rozhodnutia 2, na ktoré poukazuje samotný odvolateľ, vyplýva, že pripojenie novej verejnej kanalizácie v lokalite Stavby na verejnú kanalizáciu obce Sekule odvádzajúcu odpadové vody do ČOV vo vlastníctve obce Moravský Svätý Ján a prevádzke Obecného podniku Moravský Svätý Ján, je technicky možné a kapacita ČOV takéto pripojenie umožňuje.

Postup obce Moravský Svätý Ján a Obecného podniku Moravský Svätý Ján spočívajúci v bezdôvodnom odmietavom stanovisku k pripojeniu Stavby na verejnú kanalizáciu a ČOV, považujeme za porušovanie povinností obce Moravský Svätý Ján a Obecného podniku Moravský Svätý Ján zo Zmluvy o odvádzaní OV ako aj za porušovanie platnej právnej úpravy na úseku prevádzky verejných kanalizácií.

Postup obce Moravský Svätý Ján a Obecného podniku Moravský Svätý Ján v podobe odmietania pripojenia Stavby na verejnú kanalizáciu a ČOV hraničí so zneužívaním práva zo strany Obce Moravský Svätý Ján a Obecného podniku Moravský Svätý Ján na úkor koncových producentov Obce Sekule, ktoré v právnom štáte nepožíva právnu ochranu, z ktorého dôvodu prvostupňový stavebný úrad správne neprihliadol na neodôvodnené odmietavé stanoviská obce Moravský Svätý Ján a Obecného podniku Moravský Svätý Ján nezodpovedajúce reálnemu skutkovému stavu a nimi vznesené námietky v Územnom konaní, správne vyhodnotil ako neopodstatnené.

Ad 2) Povinnosť Obecného podniku Moravský Svätý Ján zabezpečovať odvádzanie a čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Sekule:

Obec Moravský Svätý Ján ďalej svoje odvolanie a svoje odmietavé stanovisko k umiestneniu Stavby a pripojeniu na verejnú kanalizáciu obce Moravský Svätý Ján odôvodňuje argumentáciou, že obec Moravský Svätý Ján nie je povinná zabezpečovať služby (čistenie odpadových vôd) pre obyvateľov obce Sekule na úkor vlastných obyvateľov.“

Ako už bolo vyššie uvedené, ako vyplýva aj z Rozhodnutia 1 a ako zdôrazňuje aj Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku, ČOV bola vybudovaná ako spoločná ČOV pre obec Moravský Svätý Ján a pre obec Sekule.

Zmluvou o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní vlastníkov verejnej kanalizácie (ďalej ako „Zmluva o investovaní“) uzatvorenou medzi obcou Moravský Svätý Ján a obcou Sekule dňa 30.10.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.06.2020 si obce upravili vzájomné vlastnícke vzťahy tak, že výlučným vlastníkom časti stavby splaškovej tlakovej kanalizácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Moravský Svätý Ján v rozsahu jej porealizačného zamerania, vrátane ČOV nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Moravský Svätý Ján, bude napriek spoločnej vstupnej investícii oboch obcí, obec Moravský Svätý Ján.

Napriek skutočnosti, že ČOV bola dohodou oboch obcí v Zmluve o investovaní prenechaná do výlučného vlastníctva obce Moravský Svätý Ján, skutočnosť, že ČOV bola vybudovaná ako spoločná ČOV pre obec Moravský Svätý Ján a pre obec Sekule zostáva nedotknutá. Kapacita ČOV je teda spoločná pre obe obce Moravský Svätý Ján a Sekule.

Zabezpečenie prevádzky ČOV a s tým súvisiacich práv a povinností je upravené vyššie v texte tohto vyjadrenia už spomínanou Zmluvou o odvádzaní OV, v rámci ktorej si obec Moravský Svätý Ján a obec Sekule ako vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií upravili svoje vzájomné práva a povinnosti súvisiace s prevádzkou prevádzkovo súvisiacich