

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 74 Závod

č.j.S-36/2024/K

Závod 27. 06. 2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 82 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**SA Závod, TS0073-011, TS0073-016VNK, TS,VNV**“- líniová stavba,  
na pozemku:

reg.,C“: 8721/1; 8721/22; 8770/1; 8783;

reg.,E“: 8721/3; 8721/4; 8721/5; 8721/6; 8721/7; 8721/8; 8721/9; 8721/10; 8721/11; 8721/12;  
8721/13; 8721/14; 8770/1; 8791;

v k. ú. Moravský Svätý Ján

a

reg.,C“: 1074/2; 1144; 1126; 1074/1; 1074/6; 1074/4; 1074/18; 1074/8; 1074/5; 962/4; 962/16;  
1074/11;

reg.,E“: 1074/2; 1146; 1145/2; 1074/2; 1135; 1096/2; 1095/2; 1094; 1093; 1092; 1091; 965/2; 966;  
967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974/1; 974/2 a 974/3

v k.ú. Závod

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518**, na  
základe návrhu podaného dňa 21. 02. 2023 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané obcou Závod rozhodnutie o umiestnení stavby č. S-8/2019/UR dňa 26.09.2019 (právoplatné dňa 1.11.2019) a stavebné povolenie č. j. **S-96/2021/SP** dňa **29.07.2021** (právoplatné dňa **03.09.2021**).

Na stavbu boli vyhotovené GEODESY SLOVAKIA s.r.o., Koválov 120 geometrické plány č.: 45644900-033/2023; 45644900-028/2023; 45644900-029/2023 a 45644900-048-3/2023. Tieto geometrické plány boli overené:

Okresný úrad Malacky pod č. G-1690/2023; G1-689/2023 G1-58/2024 a

Okresný úrad Senica G1-445/2023.

Stavba pozostáva z nasleovných stavebných objektov:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

SO 26- HDPE chránička pre optický kábel

PS 01 – Transformačná stanica

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;



- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

#### **Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:**

- záväzné stanovisko IP Bratislava č. IBA-18-3-2.2/ZS-C22,23-24 zo dňa 15.03.2024: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Vyjadrenie OÚ Malacky, OSOŽP (OH) č. OU-MA-OSZP-2024/016298-002 zo dňa 22.04.2024: nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
- Vyjadrenie OÚ Senica, OSOŽP (OH) č. OU-SE-OSZP-2024/008577-002 zo dňa 18.04.2024: nemá námietky ku kolaudácii predmetnej stavby;
- Záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3843/6365/2024 zo dňa 21.03.2024: súhlasí s kolaudáciou stavby.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Senici č. RÚVZSE/OHŽPaZ/703/2311/2024 zo dňa 09.05.2024: súhlasia s návrhom žiadateľa na kolaudáciu stavby.

Na kolaudačnom konaní dňa 25.01.2024 a 29.02.2024 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky.

## **Odôvodnenie**

Dňa 21.02.2023 podal: Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, Senica v zastúpení: PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30 Senica, ktorý zastupuje stavebníka: Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „SA Závod, TS0073-011, TS0073-016VNK, TS,VNV” - líniová stavba, ktorá bola zrealizovaná na pozemku par. č.: na pozemku: reg.,C“: 8721/1; 8721/22; 8770/1; 8783; reg.,E“: 8721/3; 8721/4; 8721/5; 8721/6; 8721/7; 8721/8; 8721/9; 8721/10; 8721/11; 8721/12; 8721/13; 8721/14; 8770/1; 8791; v k. ú. Moravský Svätý Ján a reg.,C“: 1074/2; 1144; 1126; 1074/1; 1074/6; 1074/4; 1074/18; 1074/8; 1074/5; 962/4; 1074/11; reg.,E“: 1074/2; 1146; 1145/2; 1074/2; 1135; 1096/2; 1095/2; 1094; 1093; 1092; 1091; 965/2; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974/1; 974/2 a 974/3 v k.ú. Závod.

Podanie neposkytvalo dostatočný podklad v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie dňa 15.03.2023 prerušil. Stavebník opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania a stavebný úrad opakovane lehotu predlžoval.

Dňa 14.12.2023 oznámil stavebný úrad účastníkom konania začatie kolaudačného konania a miestne zisťovanie listom pod č. S-171/2023/K. Nnemohol vykonať miestne zisťovanie z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok. Miestne zisťovanie bolo oznámené listom pod č. S-36/2024/K a miestne zoisťovanie bolo vykonané dňa 29.02.2024. Tieto konania boli oznamované účastníkom konania verejnou vyhláškou z Miestne zisťovanie bolo oznamované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa §26 správneho poriadku. Miestne zisťovanie bolo vykonané, kde bolo zistené, že pri realizácii stavby nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Tiež bolo zistené, že stavebník je povinný doplniť podanie a táto skutočnosť bola uvedená v protokole z kolaudačného konania. Stavebník doplnil podanie o požadované náležitosti uvedené v protokole z kolaudačného konania.

Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu územného rozhodnutia, kópiu stavebného povolenia, protokol o vytýčení, geometrické plány, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, osvedčenia, prehlásenia o zhode, osvedčenia o kusovej skúške rozvádzača, správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky EZ a PD skutkového stavu. Ku kolaudácii vydali súhlas tieto dotknuté orgány: IP Bratislava, OÚ Malacky OSOŽP (OH); OÚ Senica OSOŽP (OH); RÚVZ Bratislava a RÚVZ Senica, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 60€ v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade- Obci Závod,