



## Obec Sekule, 908 80 Sekule č. 570

Podľa rozdeľovníka

Vec:

### **Oznámenie o zverejnení a prerokovaní návrhu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023" a žiadosť o zaslanie stanoviska**

Obec Sekule, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods.3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

#### **oznamuje**

v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024

dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí, fyzickým a právnickým osobám, že

### **prerokovanie návrhu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č.2/2023" sa uskutoční v termíne od 18.6. 2024 do 22.7. 2024.**

Predmetom ZaD č. 2/2023 sú koncepčné zmeny v lokalite Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území alebo v kontakte s ním.

V rámci lokalít zmien nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a v kontakte s ním sú navrhnuté najmä nové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov nadväzujúce na zástavbu obce, spresnenie funkčného využitia územia pri základnej škole a doplnenie siete cyklotrás.

V lokalite Mláky je navrhnuté vymedzenie dvoch funkčno-priestorových celkov, ktorými sú funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno-priestorový celok „Strategický park“.

Zámernom je prepojenie rekreačných, športových aktivít a rekreačného bývania s hodnotným prírodným prostredím v blízkosti jazier a v severnej časti územia vytvorenie predpokladov

pre rozvoj aktivít ľahkej výroby, distribúcie, skladovania, logistiky, výskumu a vývoja inovatívnych technológií.

Spracovateľom Územného plánu obce Sekule - Zmeny a doplnky č.2/2023 je spoločnosť AUREX, spol. s r.o., Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Návrh „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023" je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Sekuliach, v digitálnej forme je zverejnený na internetovej stránke obce Sekule ([www.obecsekule.sk](http://www.obecsekule.sk)).

Lehota na oznámenie stanoviska pre dotknuté obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy a ostatné subjekty je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá k návrhu pripomienky.

Pripomienky je potrebné zaslať písomne na adresu: **Obec Sekule, Sekule č. 570, 908 80 Sekule**

Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

Za deň doručenia sa považuje deň podania na pošte, odoslania do elektronickej schránky obce alebo deň podania v podateľni obce.

S pozdravom

.....

Mgr. Adrian Krajčír  
starosta obce

### Rozdeľovník:

- 1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 4) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 5) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
- 6) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- 7) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 8) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 9) Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- 11) Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica
- 12) Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- 13) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štátna vodná správa, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- 14) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odpadové hospodárstvo, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- 15) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Ochrana ovzdušia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- 16) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- 17) Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- 18) Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
- 19) Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

- 20) Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- 21) Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 22) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 23) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- 24) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 25) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
- 26) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
- 27) SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- 28) Obecný podnik Moravský Svätý Ján, s. r. o., Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
- 29) Slovenské elektrárne, a.s., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
- 30) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 31) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- 32) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 33) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 34) Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 35) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 36) Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 37) Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
- 38) Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
- 39) Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur