

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č. j. SOÚ – 987a/2024 - PLA

Vybavuje : Ing. Planka Ľ.

Č.t.034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 10.6.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Marián Šešera, nar. 28.08.1975, bytom **Školská 1031, 908 72 Závod** požiadal dňa 08.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**“ v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**.

Stavba „**Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**“ umiestnená na pozemku par. č. **4033/40** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**

Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 4033/40**

Investor stavby - **Marián Šešera**

Projektant stavby - **CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky**

Architektonické riešenie RD :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený na pozemku parcela č. **4033/40** k.ú. Moravský Svätý Ján ako objekt jednopodlažný objekt, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, bez obytného podkrovia . Základný rozmer RD je 10,1 m x 11,7m . Konštrukčne sa jedná o klasickú murovanú stavbu so zateplením . Vstup do RD bude zo severovýchodnej strany riešený ako vstup do zádveria.

Dispozícia rodinného domu :

prízemie : zádverie, 2x detská izba, WC, chodba, komora, spálňa, kúpeľňa + WC, obývací izba + jedáleň, kuchyňa

Technické údaje rodinného domu :

Zastavaná plocha - **116,0m²**

Úžitková plocha - **94,6m²**

Obytná plocha - **65,7m²**

Max. výška strechy - **5,7m**

Spracovateľ dokumentácie - **CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky**

Umiestnenie stavby rodinného domu :

Stavebná čiara navrhovaného rodinného domu sa určuje pohľadom od prístupovej cesty od hranice pozemku vo vzdialenosti **3,0 m**. Pohľadom od cesty sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **9,501 m** a pohľadom od cesty zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **4,10 m** od hranice pozemku. Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **1,50 m** od hranice pozemku .

Výškové osadenie rodinného domu = ± 0,000 = + 0,3m od nively cesty

Napojenie na inžinierske siete RD :

Záujmové územie sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce Moravský Svätý Ján na ul. Závodská. Vo verejnom priestranstve uličného pásu sú vybudované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN vedenie). Navrhovaná **vodovodná prípojka** pre RD bude napojená na spoločnú vodomernú šachtu umiestnenú pred RD č. 502 . Navrhovaný prívod bude cca 50 m. **Splaškové vody** z rodinného domu budú odvádzané tlakovo do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie. **Vykurovanie** rodinného domu bude riešené tepelným čerpadlom s využitím vonkajšieho vzduchu. Rodinný dom bude napojený **NN prípojkou** z jestvujúcej hlavnej NN prípojky, elektromerový rozvádzač RE na hranici pozemku . **Dažďové vody** z rodinného domu budú odvádzané odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka tak, aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti **Pristup a vjazd** na pozemok parcela č. **4033/40** bude cez nový vjazd od miestnej komunikácie . Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka pre tri osobné autá .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 roka** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby – svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Puškáč**, bytom **Nová 1064, Závod**.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

SPP – distribúcia a.s., Bratislava , vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0201/2024/Md zo dňa 28.03.2024:

Záujmové územie: **Obec Moravský Svätý Ján, par.č.4033/56, 4033/40**
Stavebník: **Marián Šešera**
Názov stavby: **Rodinný dom č. 1, Rodinný dom č. 2**
Spracovateľ PD: **Ing. Michal Janočko**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej j len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í s vydáním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie uvedených stavieb nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP – D.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Z8kona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,