

**Obec Moravský Svätý Ján**  
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č. j. SOÚ – 987/2024 - PLA  
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.  
Č.t.034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 27.5.2024

Verejná vyhláška

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Marián Šešera**, nar. 28.08.1975, bytom **Školská 1031, 908 72 Závod** požiadal dňa 08.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí** “ v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**.

Stavba „**Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**“ umiestnená na pozemku par. č. **4033/56** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Základné údaje o stavbe:**

Názov stavby - **rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**  
Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 4033/56**  
Investor stavby - **Marián Šešera**  
Projektant stavby - **CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky**

**Architektonické riešenie RD :**

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený na pozemku parcela č. **4033/56** k.ú. Moravský Svätý Ján ako objekt jednopodlažný objekt, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, bez obytného podkrovia. Základný rozmer RD je 10,1 m x 11,7m. Konštrukčne sa jedná o klasickú murovanú stavbu so zateplením. Vstup do RD bude zo severovýchodnej strany riešený ako vstup do zádveria.

**Dispozícia rodinného domu :**

**prízemie** : zádverie, 2x detská izba, WC, chodba, komora, spálňa, kúpeľňa + WC, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa

**Technické údaje rodinného domu :**

Zastavaná plocha - **116,0m<sup>2</sup>**  
Úžitková plocha - **94,6m<sup>2</sup>**  
Obytná plocha - **65,7m<sup>2</sup>**  
Max. výška strechy - **5,7m**

Spracovateľ dokumentácie - **CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky**

**Umiestnenie stavby rodinného domu :**

Stavebná čiara navrhovaného rodinného domu sa určuje pohľadom od prístupovej cesty od hranice pozemku vo vzdialenosti **4,0 m**. Pohľadom od cesty sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **2,0 m** a pohľadom od cesty zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **4,27 m** od hranice pozemku. Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **8,01 m** od hranice pozemku.

Výškové osadenie rodinného domu = ± 0,000 = + 0,3m od nively cesty

### **Napojenie na inžinierske siete RD :**

Záujmové územie sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce Moravský Svätý Ján na ul. Závodská. Vo verejnom priestranstve uličného pásu sú vybudované inžinierske siete ( vodovod, kanalizácia, NN vedenie). Navrhovaná **vodovodná prípojka** pre RD bude napojená na spoločnú vodomernú šachtu umiestnenú pred RD č. 502 . Navrhovaný prívod bude cca 50 m. **Splaškové vody** z rodinného domu budú odvádzané tlakovo do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie. **Vykurovanie** rodinného domu bude riešené tepelným čerpadlom s využitím vonkajšieho vzduchu. Rodinný dom bude napojený **NN prípojkou** z jestvujúcej hlavnej NN prípojky, elektromerový rozvádzač RE na hranici pozemku . **Dažďové vody** z rodinného domu budú odvádzané odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka tak, aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti **Prístup a vjazd** na pozemok parcela č. **4033/56** bude cez nový vjazd od cesty č. III/1100 . Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka pre tri osobné autá .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 roka** od právoplatnosti rozhodnutia .

**Spôsob výstavby – svojpomocne.** Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Puškáč**, bytom **Nová 1064, Závod..**

### **Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :**

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

**SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0201/2024/Md zo dňa 28.03.2024:

Záujmové územie:	<b>Obec Moravský Svätý Ján, par.č.4033/56, 4033/40</b>
Stavebník:	<b>Marián Šešera</b>
Názov stavby:	<b>Rodinný dom č. 1, Rodinný dom č. 2</b>
Spracovateľ PD:	<b>Ing. Michal Janočko</b>

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej j len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavbu ( bez plynofikácie ) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie uvedených stavieb nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP – D.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Z8kona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,