

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.03.2024**

**Počet poslancov:** 9  
**Prítomní:** 7  
**Starosta obce:** Anton Emrich  
**Neprítomní poslanci:** Ivan Linder, Michal Blažek  
**Hlavný kontrolór obce:** Mgr. Iveta Balejčíková – neprítomná

**Program:**

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, konaného dňa 14.12.2023
3. Schválenie Zmeny uznesenia, zmena názvu prevádzkovateľa Solária.
4. Schválenie zámeru na prevádzku rýchleho občerstvenia v stánku na námestí pre Dana Novomestská, Petrova Ves 118.
5. Schválenie Prevádzkového poriadku Detských ihrísk za kostolom, na Kaníži a na Štadióne.
6. Schválenie prenájmu pozemku pod box siete Balíkova
7. Schválenie Vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce.
8. Schválenie Vstupu obce Moravský Svätý Ján do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov
9. Schválenie nájmu bytových priestorov pre: Kochová Simona a Viktória Rúžičková
10. Schválenie zmeny rozpočtu č. 1/2024
11. Schválenie prevodu časti verejného osvetlenia
12. Rôzne:
13. Diskusia
14. Záver

**1. Otvorenie - určenie zapisovateľa – JUDr. Katarína Filová**

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov OZ. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov, teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Neúčast' poslancov: Ivan Linder a Michal Blažek bola ospravedlnená. Overovateľov zápisnice určil poslancov: Matej Hajdín a Ing. Ondrej Kmoško. Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce JUDr Katarínu Filovú. Starosta predniesol návrh programu zasadnutia. Poslanci nemali k návrhu žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky. Prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo:** návrh programu zasadnutia OZ

**B: Schvaľuje:** Návrh programu zasadnutia OZ konaného dňa 14.03.2024

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**2. Kontrola uznesení zo zasadania OZ konaného dňa 14.12.2023**

**29/2023** – OZ schválilo plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2024 – HK pracuje v zmysle

plánu

**30/2023** – OZ schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Moravský Svätý Ján

**31/2023** - OZ schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve s majiteľmi pozemkov plánovanej výstavby II. etapy chodníka na Závodskej ceste.

**32/2023** – OZ schválilo poskytnutie dotácie 5.000,- € pre DSS Domov MUDr. Dallosa, n.o. – schválené čiastka bola poukázaná na účet žiadateľa.

**33/2023** – OZ schválilo poskytnutie dotácie 25.000,- € pre Obecný podnik Moravský Svätý Ján, s.r.o. – čiastka bola poukázaná na účet žiadateľa.

**34/2023** – OZ schválilo Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2019 – dodatok bol vyvesený na úradnej tabuli

**35/2023** – OZ schválilo VZN č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Moravský Svätý Ján – výber daní v roku 2024 prebieha v zmysle VZN č. 2/2023

**36/2023** – OZ schválilo VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad na území obce Moravský Svätý Ján – výber poplatku v roku 2024 prebieha v zmysle VZN č. 3/2023

**37/2023** – OZ schválilo VZN č. 4/2023 o podmienkach nakladania s obecnými bytmi na území obce Moravský Svätý Ján – výber platieb za nájom a poskytované služby v roku 2024 prebieha v zmysle VZN č.4/2023

**38/2023** – OZ schválilo VZN č. 5/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2007 o záväzných častiach ÚPN obce Moravský Svätý Ján.

**39 - 43/2023** – OZ schválilo spôsoby prevodu nehnuteľného majetku

**44 – 48/2023** – OZ schválilo prevody nehnuteľného majetku obce.

**49/2023** – OZ schválilo opätovne nájom nebytových priestorov.

**50/2023** – OZ schválilo opätovne nájom nájomných obecných bytov.

**51/2023** – OZ schválilo odpis nedobytných pohľadávok stočného za minulé obdobie voči obci a obecnému podniku Moravský Svätý Ján – skutočnosť bola vykonaná v účtovnej evidencii.

**52/2023** - OZ schválilo vykonať 4. zmenu rozpočtu za rok 2023 – skutočnosť bola vykonaná v účtovnej evidencii.

**53/2023** – OZ schválilo rozpočet obce na rok 2024 vrátane programov a pod programov.

**54/2023** – OZ schválilo nového člena správnej rady Domova MUDr. Dallosa, n.o.

**55/2023** – OZ schválilo zmenu štatútu Domova MUDr. Dallosa, n.o.

**56/2023** – OZ schválilo začlenenie pozemku do poľovného revíru PZ Závod.

### Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo** plnenie uznesení zasadania OZ konaného dňa 14.12.2023

**B: Berie na vedomie** plnenie uznesení predchádzajúceho zasadania OZ

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### 3. Schválenie Zmeny uznesenia č. 14/2023.

#### Uznesenie č. 3/2024

##### Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo** žiadosť Radovana Miholka na prenájom nebytových priestorov

**B: schvaľuje:** zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 14/2023 zo dňa 27.06.2023 tak, že uzavretie nájomnej zmluvy schvaľuje s nájomcom: Kristína Miholková, Moravská 757/16 Kopčany, IČO: 56008350 (namiesto Radovan Miholek) na prenájom nebytových priestorov na



súpisnom čísle 426 za cenu 20 EUR /m<sup>2</sup> /rok.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**4. Schválenie zámeru na prevádzku rýchleho občerstvenia v stánku na námestí pre Dana Novomestská, Petrova Ves 118.**

**Uznesenie č. 4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** žiadosť navrhovateľky

**B: Schvaľuje:** prenájom časti obecného pozemku na parcele C: 883/1 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod existujúcim stánkom, žiadateľke: Dana Novomestská, Petrova Ves č. 118, ktorý bude slúžiť na prevádzku rýchleho občerstvenia, za cenu 75 € / mesiac, na dobu určitú - do 31.03.2025.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**5. Schválenie Prevádzkového poriadku detských ihrísk a štadióna.**

**Uznesenie č. 5/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** návrh zástupcu starostu

**B: Schvaľuje:** prevádzkový poriadok detských ihrísk a štadióna v predloženom znení.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**6. Schválenie prenájmu pozemku pod box siete Balíkovo pre spoločnosť SPS – Slovak Parcel Service s.r.o.**

**Uznesenie č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo:** žiadosť doručенú na OÚ

**B: schvaľuje:** prenájom pozemku na prevádzku boxov pre sieť Balíkovo, firme SPS o rozlohe 1m<sup>2</sup> na pozemku C: 110/2 k.ú. Moravský Svätý Ján, za cenu 1€/m<sup>2</sup>/rok.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**7. Schválenie Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce.**

**Uznesenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo:** návrh starostu obce na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

**B: schvaľuje:** spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce v zmysle § 9 ods. 2 a § 9a ods. 1

písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1329:

- stavba „Pošta“ so súpisným číslom 425, postavená na pozemku parc. č. 634/4,
  - pozemok registra „C“ – parc. č. 634/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 429 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ – parc. č. 634/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ – parc. č. 634/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m<sup>2</sup>,
- a schvaľuje podmienky obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce v predloženom znení.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 6

proti: 1

zdržal sa: 0

**8. Schválenie Vstupu obce Moravský Svätý Ján do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov.**

**Uznesenie č. 8/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** návrh starostu

**B: Berie na vedomie:** dôvodovú správu k návrhu na vstupe obce do záujmového združenia a návrh stanov združenia

**C: Schvaľuje:** vstup obce Moravský Svätý Ján do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**9. Schválenie nájmu bytových priestorov pre: Simona Kochová a Viktória Rúžičková.**

**Uznesenie č. 9/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** návrh starostu a poradovník žiadostí o pridelenie bytu

**B: Schvaľuje:** prenájom bytu pre Simonu Kochovú, byt č. 9, bytového domu č. 794 a Viktóriu Rúžičkovú, byt č. 7, bytového domu č. 920, v zmysle VZN č. 4/2023 o podmienkach nakladania s obecnými bytmi na území obce Moravský Svätý Ján, s dobou nájmu do 31.12.2026.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**10. Schválenie Zmeny rozpočtu obce č. 1/2024**

**Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo** použitie rezervného fondu a zmenu rozpočtu č. 1/2024 podľa predloženého návrhu

**B: schvaľuje:**

- **použitie rezervného fondu** v zmysle § 15 ods. 2 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na kapitálové výdavky vo výške 6 936,59 €,



- **1. zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

### Rozpočet po zmenách

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu v €	rozpočet na rok 2024 po 1. zmene v €
Bežné príjmy	1 511 930,00	0,00	1 511 930,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00	+262 878,86	262 878,86
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 511 930,00</b>	<b>+262 878,86</b>	<b>1 774 808,86</b>

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu v €	rozpočet na rok 2024 po 1. zmene v €
Bežné výdavky	1 417 910,00	+37 102,45	1 455 012,45
Kapitálové výdavky	0,00	+225 776,41	225 776,41
Finančné operácie výdavkové	94 020,00	0,00	94 020,00
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 511 930,00</b>	<b>+262 878,86</b>	<b>1 774 808,86</b>

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### **11. Schválenie prevodu časti novovybudovaného verejného osvetlenia**

#### **Uznesenie č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** návrh starostu

**B: Schvaľuje:** bezodplatné nadobudnutie majetku, spočívajúceho v novovybudovanom verejnom osvetlení, firmou Stavex s.r.o. na pozemkoch parcela C: č. 3972/1 a č. 3973/11 s novovybudovaným odberným miestom.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### **12. Rôzne:**

#### **I. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku.**

#### **Uznesenie č. 12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne :

**A: Prerokovalo:** žiadosť zo dňa 31.12.2023 č. OcÚ-MSJ-18/2024, ktorá bola doručená na OÚ 12.1.2024

**B: Schvaľuje:** predaj alebo prenájom obecného pozemku parc. č. 82/7 a 82/88 v zmysle predloženej žiadosti.

- **žiadosť neschválená.**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 0

proti: 7

zdržal sa: 0

## II. Schválenie zámeru na preloženie volejbalového ihriska a výstavbu nového tenisového kurtu.

### Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo:** žiadosť

**B: Schvaľuje:**

- a) prípravu ucelenej koncepcie rozvoja športového areálu na náklady obce
- b) zámer na preloženie volejbalového ihriska a následnú výstavbu nového tenisového kurtu na náklady Tenisového klubu.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 13. Diskusia

- Matej Hajdín navrhol, aby obec postupne riešila odvodnenie v kritických lokalitách obce podobným spôsobom ako pri hasičskej zbrojnici (kamenivo, trativod)
- Matej Hajdín predniesol návrh na úpravu cien v prípade krátkodobých prenájomov pre stánky na jarmokoch a iných obdobných podujatiach – navrhol sumy 200,- EUR za stánok s občerstvením, 20,- EUR pre ostatné stánky v predpredaji, 25,- EUR pre ostatné stánky pri platbe na mieste
- Ondrej Kmoško upozornil na nebezpečne osadenú elektrickú rozvodnú skriňu pri Dome smútku a navrhol, aby ju obec umiestnila tak, aby sa vylúčilo riziko úrazu chodcov, najmä detí, ktoré okolo pravidelne prechádzajú

## 14. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



Anton Emrich  
starosta

Overovatelia:

Matej Hajdín

Ing. Ondrej Kmoško

Zapísal:

JUDr. Katarína Filová