

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MORAVSKÝ SV. JÁN

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JANUÁR 2024

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MORAVSKÝ SV. JÁN
ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC MORAVSKÝ SV. JÁN

**OBECNÝ ÚRAD
908 71 Moravský Svätý Ján**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ANNA JAVORKOVÁ
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Registračné číslo: 450

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

JANUÁR 2024

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
Konzultant	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES,	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Igor Fedoroňko
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	2
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	2
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	3
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	4
8	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	4
	8.1. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia funkčného využitia	4
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	24
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	24
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	27
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	27
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	28
	14.1.Doprava	28
	14.2.Vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie)	33
	14.3.Energetika (zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie, rádiokomunikácie, zásobovanie zemným plynom)	38
	14.4.Telekomunikácie	42
	14.5.Miestny rozhlas	43
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	44
16	Vymedzenie prieskumných území	44
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	44
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LPF	46
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	46
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Samostat. príloha
Prílohy	Tabuľky vyhodnotenia záberov PP a LPF	
	Železnica / projekt modernizácie žel. trate / schéma 1,2,3,4	

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
1.B	Vymedzenie riešeného územia / schéma	M 1:10 000
2.-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - jestvujúci stav	M 1: 5000
2.-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - navrhovaný stav	M 1: 5000
3B.-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - jestvujúci stav	M 1: 5000
3B.-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	M 1: 5000
4.-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - jestvujúci stav	M 1: 5000
4.-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav	M 1: 5000
5A.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - jestvujúci stav	M 1: 5000
5A.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - návrh	M 1: 5000
5B.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - jestvujúci stav	M 1: 5000
5B.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - návrh	M 1: 5000
5C.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – silnoprád - jestvujúci stav	M 1: 5000
5C.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – silnoprád - návrh	M 1: 5000
6.-I.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav	M 1:10 000
6.-II.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav	M 1:10 000
7-II.	Výkres využitia ppf a lpf na iné účely - Navrhovaný stav	M 1: 5000