

# Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č.j. SOÚ – 200/2024 - PLA  
Vybavuje : Ing. Planka L.  
Č.t. 034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 08.02.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### R O Z H O D N U T I E

Žiadateľ Alžbeta Albertová, Hviezdoslavova 1842/94, Malacky v zastúpení Ing. Matúš Janovič, Jána Bežu 2679/12, Senica, podal dňa 10.01.2024 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie terénnych úprav - realizácia prípravných prác na IBV v rámci jednotlivých pozemkov, parcela č. „C“ -KN – 82/66, 82/81, 82/110 – 144, 82/146 – 168 .

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 39b, ods.3, pís. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 11.01.2024 začatie konania terénnych úprav . Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa v zmysle § 37, 39b a § 61 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe skutkového stavu Obec Moravský Svätý Ján vydáva toto **rozhodnutie**:

Žiadateľovi : Alžbeta Albertová, Hviezdoslavova 1842/94, Malacky v zastúpení Ing. Matúš Janovič, Jána Bežu 2679/12, Senica, sa podľa § 71 ods. 1 písm. a) stavebného zákona

### **p o v o ľ u j ú**

„ Terénne úpravy - realizácia prípravných prác na IBV v rámci jednotlivých pozemkov, parcela č. „C“ -KN – 82/66, 82/81, 82/110 – 144, 82/146 – 168“ za týchto podmienok:

1. Terénne úpravy budú realizované na pozemkoch parcela č. „C“ -KN – 82/66, 82/81, 82/110 – 144, 82/146 – 168 k.ú. Moravský Svätý Ján.
2. Pre účely IBV bol v minulosti vyhotovený podrobný inžinierskogeologický prieskum spoločnosťou INGIS, s.r.o.,
3. Terénne úpravy budú realizované v rozsahu priloženého náčrtu – overeného stavebným úradom v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Ornica spolu s nízkym porastom bude strojovo odobratá z plochy nevyhnutnej pre budúcu realizáciu rodinných domov na jednotlivých parcelách v priemere hrúbky 200mm. Ornica sa uloží na pozemkoch v severnej časti lokality IBV. Postupne po dokončení výstavby objektov, ktoré budú mať v budúcnosti samostatné stavebné povolenia, bude ornica v rámci konečných úprav terénu, rozprestretá na zelených plochách pozemkov.
5. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení , dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať príslušné STN a technické normy.
6. Odvedenie povrchových vôd trasovať po pozemkoch žiadateľa.
7. Za priestorovú polohu terénnych úprav je zodpovedný žiadateľ.
8. Následkom realizácie terénnych úprav nesmie dôjsť k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
9. Rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť , nebolo s terénnymi úpravami začaté. Žiadateľ môže terénne úpravy uskutočňovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Terénne úpravy budú dokončené do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Terénne úpravy sa budú realizovať dodávateľsky – výberovým konaním.
12. V prípade znečistenia komunikácie, túto ihneď bezodkladne vyčistiť mechanizmami.
13. Žiadateľ je povinný , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov.

14. Žiadateľ je povinný nahlásiť začiatok a ukončenie prác stavebnému úradu.
15. Žiadateľ musí viesť stavebný denník a tento predložiť po ukončení prác stavebnému úradu.
16. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z.z.
17. Stavebný úrad v zmysle § 81c, 76ods.2 stavebného zákona upúšťa od kolaudačného konania terénnych úprav.

V rámci konania vzniesli účastníci konania námietky .

### O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Alžbeta Albertová, Hviezdoslavova 1842/94, Malacky v zastúpení Ing. Matúš Janovič, Jána Bežu 2679/12, Senica, podal dňa 10.01.2024 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie terénnych úprav - realizácia prípravných prác na IBV v rámci jednotlivých pozemkov, parcela č. „C“ -KN – 82/66, 82/81, 82/110 – 144, 82/146 – 168 . Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 39b, ods.3, pís. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 11.01.2024 začatie konania terénnych úprav . Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa v zmysle § 37, 39b a § 61 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť na povolenie terénnych úprav z hľadiska vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z. a zároveň bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 20.€ .



Anton E m i ch  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce .

Vyvesené dňa.....02.2024.....

Zvesené dňa.....



Podpis, pečiatka

#### Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Ing. Matúš Janovič, Jána Bežu 2679/12, Senica 2x

#### Na vedomie:

3. Okresný úrad Senica, odbor ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17/1, Senica
4. Obec Moravský Svätý Ján 2x
5. Spis