

O B E C Moravský Svätý Ján



Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2007, zo dňa 29.11.2007
O záväzných častiach Územného plánu obce Moravský
Svätý Ján**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 29.11.2023

Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 29.11.2023

VZN schválené OZ v Moravskom Svätom Jáne, dňa: 14.12.2023, uznesením č. 38/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Moravský Svätý Ján dňa: 15.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/2976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie obce Moravský Svätý Ján

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2023

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2007 zo dňa 29.11.2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Moravský Svätý Ján.

§ 1

Účel Všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce Moravský Svätý Ján (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Moravský Svätý Ján 29.11.2007 uznesením č. 6/2007.
2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.
3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb sú uvedené v regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 nariadenia.
4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O v mierke 1:5000 a 1:15 000.
2. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva obce č. 38/2023 a tohto nariadenia č.5/2023

§ 3

Záväzné regulatívy

1. Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť v týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

§ 4

Stavebné uzávery

1. V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 5
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č. 1, v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce v Moravskom Svätom Jáne dňa 14.12.2023
3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce v Moravskom Svätom Jáne.
4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Moravský Svätý Ján je uložená na Obecnom úrade v Moravskom Svätom Jáne, Spoločnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.
5. Nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2024

Anton Emrich
starosta obce

v.r.