

O B E C Moravský Svätý Ján



Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Moravský Svätý Ján

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 29.11.2023

Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 29.11.2023

VZN schválené OZ v Moravskom Svätom Jáne, dňa: 14.12.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Moravský Svätý Ján dňa: 15.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2023

o miestnych daniach na území obce Moravský Svätý Ján

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Moravský Svätý Ján.
- (2) Obec Moravský Svätý Ján ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
- (3) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností a daň za psa je kalendárny rok.

§ 2

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona o miestnych daniach.

- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Moravský Svätý Ján v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Moravský Svätý Ján je nasledovná :
- | | | |
|----|--|---------------------------|
| a) | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | |
| | - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,4892 eur/m ² |
| | - trvalé trávnaté porasty | 0,0809 eur/m ² |
| b) | záhrady | 1,85 eur/m ² |
| c) | zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,85 eur/m ² |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1493 eur/m ² |
| e) | stavebné pozemky | 18,58 eur/m ² |
- (6) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Moravský Svätý Ján takto:
- | | | |
|----|--|--------|
| a) | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,74 % |
| b) | trvalé trávnaté porasty | 0,53 % |
| c) | záhrady | 0,74 % |
| d) | zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,74 % |
| e) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,74 % |
| f) | stavebné pozemky | 0,74 % |

§ 3

Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Moravský Svätý Ján, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach

- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.
- (5) Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,18 eur/m ² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,18 eur/m ² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,60 eur/m ² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,48 eur/m ² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,48 eur/m ² |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,48 eur/m ² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,20 eur/m ² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 1,80 eur/m ² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) | 0,60 eur/m ² |
- (6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,06 eur/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

§ 4 **Daň z bytov**

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Moravský Svätý Ján, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

- (4) V súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Moravský Svätý Ján 0,18 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

- (1) V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok, **znižuje správca dane daň zo stavieb / bytov (ak stavba / byt slúžia na trvalé bývanie)** o 70 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve
- fyzických osôb starších ako 70 rokov,
 - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb,
- (2) Iné úľavy na daniach z pozemkov, stavieb a bytov správca dane neposkytuje.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 7

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) V súlade s § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: 8 eur za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Moravský Svätý Ján.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
- (4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická

osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

- (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (6) Správca dane určuje, v súlade s § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške 0,70 eur/m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň poskytovania služieb,
 - b) vo výške 1,70 eur/m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň umiestnenia predajného zariadenia,
 - c) vo výške 0,05 eur/m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň, ak ide o prevádzku cirkusu, lunaparku, umiestnenie skládky, stavebného zariadenia a podobne.
- (7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (8) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
- (9) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 9

Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach (ďalej len "zariadenie").
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Daňovníkom nie je odídenc podľa osobitného predpisu.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.

- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Sadzbu dane určuje správca dane 0,70 € na osobu a prenocovanie.
- (6) Plateľ dane je povinný správcovi dane oznámiť štvrťročne do 31.3., do 30.6., do 30.9. a do 31.12, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní.
- (7) Plateľ dane je povinný na účely dane za ubytovanie viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
- (8) Plateľ dane odvádza daň z ubytovania obci bez vyrubenia do 15 dní odo dňa ukončenia kalendárneho štvrťroka, podľa odseku 7a to:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - b) poštovou poukážkou
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce.
- (9) Od dane z ubytovania sú oslobodené osoby ubytované v rámci organizovaných školských alebo mimoškolských podujatí pre deti a mládež.

§ 11

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa,

- (1) Daň z nehnuteľností a daň za psa, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (3) Správca dane určuje v súlade s § 99g ods. 2 zákona o miestnych daniach platenie vyrubenej dane v splátkach nasledovne:
 - a) vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná u fyzických osôb a právnických osôb do 170,- eur naraz, do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola daň vyrubená,
 - b) vyrubená daň u právnických osôb nad 170,- eur je splatná v štyroch splátkach a to:
 1. splátka do 31. mája
 2. splátka do 31. júla

3. splátka do 30. septembra

4. splátka do 30. novembra

- (4) Správca dane určuje spôsob platenia takto:
- v hotovosti do pokladnice obce
 - poštovou poukážkou
 - bez hotovostným prevodom na účet obce
- (5) Správca dane nebude vyberať daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3 eur.

§ 12

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach na území obce.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján, dňa 14.12.2023, uznesením č. 2/2023
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

.....
Anton Emrich
starosta obce
v.r.