

● Obec Moravský Svätý Ján ●  
Moravský Svätý Ján 803  
908 71 Moravský Svätý Ján  
Slovenská republika ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-OVBP1-2023/071994-00	Ing. arch. Miroslava Hábelová/ 347	09. 11. 2023

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ - v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 06. 11. 2023 doručená žiadosť Obce Moravský Svätý Ján, v zastúpení starostom obce, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadáním územného plánu obce Moravský Svätý Ján,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona,
- súladu návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Moravský Svätý Ján, návrh uznesenia, návrh všeobecne záväzného nariadenia, správa o prerokovaní, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, oznámenie s rozdeľovníkom, kópie doručeníek, verejná vyhláska - oznam, doklady z opätovného prerokovania, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia Rozhodnutia starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v októbri roku 2023 kolektívom autorov pod vedením Ing. arch. Ronie Vámoša, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Anna Javorková.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421335564347	Miroslava.Habelova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Obce Moravský Svätý Ján v zastúpení starostom obce porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Moravský Svätý Ján,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č.3“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- súlad návrhu s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Moravský Svätý Ján nie je možné vykonať z dôvodu, že obec nedisponuje uznesením podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nakoľko proces obstarávania ÚPD začal pred 30. júnom 2023.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Moravský Svätý Ján schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Moravský Svätý Ján.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky