

**Obec Moravský Svätý Ján**  
**908 71 Moravský Svätý Ján č. 803**

SOU- 1891/2023 - PLA  
Vybavuje: Ing. Planka  
e-mail: lubomir.planka@senica.sk

V Senici, dňa 24.11.2023

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník **MUDr. Miriam Šišuláková**, nar. 16.06.1963, bytom **Tajovského 1, Bratislava** požiadal dňa 23.10.2023 o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „**Prístavba hospodárskej budovy k rodinnému domu č. 706**“ na pozemku parcela č. **296/8** ( 298, 296/1) “ katastrálne územie **Moravský Svätý Ján**.

**ROZHODNUTIE**

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva na základe §88 ods.1 b), § 88a ods.1, ods.4 a ods.9 stavebného zákona stavebníkovi:

**MUDr. Miriam Šišuláková**, nar. 16.06.1963, **Tajovského 1, Bratislava**

**dodatočné povolenie stavby**

„**Prístavba hospodárskej budovy k rodinnému domu č. 706**“ umiestnenú na pozemku par. č. **296/8** ( 298, 296/1) katastrálne územie **Moravský Svätý Ján**.

Základné údaje o stavbe:

Jedná sa o objekt ( prístavba) o rozmeroch 8,88m x 5,70m a maximálnej výšky 5,07m. Prístavba je tvorená nosnou konštrukciou z pôvodných tehál. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou ( predĺžená so strechou rodinného domu. . Vstup do objektu je z dvora a z interiéru rodinného domu.

Technické údaje :

Zastavaná plocha prístavby – 50,0m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha prístavby - 36,1m<sup>2</sup>

**Umiestnenie prístavby HB:**

Prístavba je umiestnená pohľadom z dvornej časti v predĺženej rodinného domu z pravej strany..

Napojenie prístavby na inžinierske siete:

Na jestvujúce rozvody v rodinnom dome , prístup cez jestvujúci vjazd k RD.

Spracovateľ dokumentácie – Ing. arch. **Danka Drábeková, Ružová Dolina14, Bratislava**  
Stavebný dozor - Ing. **Miroslav Hilka, J. Stanislava 19, Bratislava**.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o povolenie zmeny užívania stavby.
2. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dať zapísať na kataster nehnuteľností v Senici.

3. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je dokončená a **užívania schopná**, z toho dôvodu sa vyslovuje v zmysle § 76 ods.1 **súhlas**, že sa stavba môže užívať na daný účel.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

#### Odôvodnenie:

Stavebník MUDr. Miriam Šišuláková, nar. 16.06.1963, bytom Tajovského 1, Bratislava požiadala dňa 23.10.2023 o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „ Prístavba hospodárskej budovy k rodinnému domu č. 706“ na pozemku parcela č. 296/8 ( 298, 296/1) “ katastrálne územie Moravský Svätý Ján. Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad zvolal konanie spojené s miestnym šetrením a dňa 14.11.2023 vykonal miestne šetrenie. Jedná sa o objekt ( prístavba) o rozmeroch 8,88m x 5,70m a maximálnej výšky 5,07m. Prístavba je tvorená nosnou koňtrukciou z pôvodných tehál. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou - predĺžená so strechou rodinného domu. Vstup do objektu je z dvora a z interiéru rodinného domu. Spracovateľ dokumentácie bola Ing. arch. Danka Drábeková, Ružová Dolina14, Bratislava. Stavebný dozor vykonával Ing. Miroslav Hilka, J. Stanislava 19, Bratislava. V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania. K návrhu boli doložené doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z., § 17 ods.2. Stavebný úrad v konaní skúmal, či zrealizovaná stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotné technické politiky dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu **dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným rozhodnutím**.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 90,- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

24 -11- 2023

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....



Pečiatka, podpis



Anton Emrich  
starosta obce

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. MUDr. Miriam Šišuláková, Tajovského 1, Bratislava
3. Ing. Elena Frličková, Stromová 23, Bratislava
4. Pavel Furic, Mlynská 447/23, Nitrianske Pravno
5. Elisabeta Furicová, Mlynská 447/23, Nitrianske Pravno
6. Ing. arch. Danka Drábeková, Ružová Dolina 14, Bratislava
7. Ing. Miroslav Hilka, J. Stanislava 19, Bratislava
8. Obec Moravský Svätý Ján 2x
9. spis