

# MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Equistore & Stonestore, s.r.o.,  
ul. Nová č. 311  
908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 48 035 874

Váš list číslo/zo dňa:  
23.11.2022

Naša značka:  
OVŽPaD/VS/2023/784

Vybavuje:  
Ing. Štofán

Miesto/dátum:  
Senica 11.05.2023

## ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

### stavebné povolenie

pre stavbu:

### „Polyfunkčný objekt – showroom, predajňa, sklad – spevnené plochy“

umiestnenej na pozemkoch:

Parcelné číslo	register	Vlastnícke právo	Vlastník	LV č.
5024/33, 7010, 7011/1	„C“ KN k.ú. Senica	vlastnícke právo	Equistore & Stonestore, s.r.o., ul. Nová č. 311, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 48 035 874	5224

Na predmetnú stavbu bolo dňa 14.03.2022 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ - 266/2022 - PLA a SOÚ - 1279/2021 - PLA bolo Mestom Senica vydané záväzné stanovisko, ktorým vydalo súhlas na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom v zmysle § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Základné údaje o stavbe

Stavebník, budúci vlastník a  
správca stavby:

**EQUISTORE & STONESTORE , s.r.o., IČO: 48 035 874**  
**ul. Nová č. 311**  
**908 71 Moravský Svätý Ján**  
zastúpený  
**Ing. arch. Miriam Fečíková**  
**Grosslingová 41**  
**811 09 Bratislava**

Generálny projektant :

Ing. arch. Miriam Fečíková  
Grosslingová 41  
811 09 Bratislava

Projektant spevnených plôch:

VA – project, s.r.o., Ing. Andrej Vachaja, Sekule č. 499, 908 80 Sekule

miesto stavby:	Senica
okres:	Senica
kraj:	Trnavský
druh stavby:	Dopravná inžinierska stavba
charakter stavby:	miestna obslužná cesta, spevnené plochy

### **Stručný popis stavby:**

Predmetom tejto časti stavby je riešenie spevnenej plochy pre parkovanie a pohyb peších v priestoroch navrhovaného showroomu, ktoré ako vnútorné areálové komunikácie a spevnené plochy sú určené pre potreby statickej dopravy a pohyb chodcov.

Prístupová komunikácia je napojená na cestnú komunikáciu III/1144. Vjazd je z cesty III/1144 km 1,307 v extraviláne obce Moravský Svätý Ján. Vjazd je pripojený a vytvára pripojenie tvaru križa nakoľko je v tom mieste napojená škola v prírode. V rozhládovom trojuholníku nie je žiadna prekážka, je navrhnutá dopravná značka „Stop, daj prednosť v jazde,„. Komunikácia sa navrhuje ako obojsmerná dvojpruhová vnútorná areálová, na ktorú sa budú napájať parkovacie stojiská. .

**Spevnené plochy a parkovisko** slúžiace na parkovanie a dopravnú obsluhu prevádzky. Napojenie je na asfaltovú komunikáciu osadením zápusťného obrubníka k asfaltovej komunikácii. Pripojenie je cez asfaltovú komunikáciu v dĺžke 5 m potom nasleduje areálová komunikácia z cestného betónu. Sklon vozovky je smerovaný do cesty III/1144. V rámci plochy budú dilatčné škáry nakoľko je vozovka navrhovaná z cementového betónu. Parkovisko je navrhnuté rovnomerne pred objektom pre návštevníkov. Zamestnanci budú parkovať za vstupnú bránu na vyhradenom mieste. Parkovisko je navrhované v kolmom usporiadaní pre vozidlá kategórie O2. Celá plocha bude vyznačená vodorovným dopravným značením technológiou teplý plast.

**Chodníky pre peších** sú navrhované na spevnenej ploche. Všetky navrhované pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení a s farebným a povrchovým odlišením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich. Hlavným prvkom bude oddelenie peších od vozidiel vodorovným dopravným značením s použitím technológie teplý plast. Chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby. Spevnené plochy pre chodcov v blízkosti budovy sú spádované smerom od budovy priamo do komunikácie. V miestach vyhradených pre prechod imobilných peších je chodník znížený prípadne zapustený na úrovni komunikácie, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté podľa vyhlášky č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení.

### **Objektová skladba:**

#### **SO 06 Spevnené plochy**

##### **SO 06.1 Komunikácie a spevnené plochy**

##### **SO 06.2 Úprava dopravného napojenia**

##### **SO 06.3 Malá architektúra**

## Návrh konštrukcií

### Konštrukcia cementovej betónovej vozovky pre osobné automobily:

- cementová betónová doska	STN 73 6123	200 mm
- CBGM C12/15	STN EN 14227-1	150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkovej drviný	STN 73 6126	200 mm
spolu		550 mm

### Konštrukcia dláždených chodníkov pre peších:

- betónová zámková dlažba	STN 73 6131-1	60 mm
- cementová malta MC 10	STN 73 6124	40 mm
- podkladový betón C 16/20	STN EN 206 – 1/NA	100 mm
- nestmelená vrstva zo štrkovej drviný	STN 73 6126	80 mm
spolu		280 mm

### Konštrukcia dláždených spevnených plôch pre automobilovú dopravu do 3,5t:

- drenážna betónová dlažba	STN 73 6331-1	80 mm
- podsyp z drveného kameniva	STN 73 6125	40 mm
- cementom stmelená zmes CBGM C12/15	STN EN 206 – 14227 - 1	200 mm
- nestmelená vrstva zo štrkovej drviný 31,5 GE	STN 73 6126	80 mm
spolu		400 mm

## Odvodnenie

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené do zelene priečnym a pozdĺžnym maximálnym 2% sklonom a s minimálnym sklonom 0,5%. Odvodnenie pláne je riešené vypsávaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do vsaku. Ako pozdĺžna drenáž sa použije perforovaná rúrka PVC, DN 160.

## Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto nasledovné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: VA – project, s.r.o., Ing. arch. Andrej Vachaja, Sekule č. 499, 908 80 Sekule. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

7. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 3 rokov** odo dňa právoplatnosti tohto povolenia.
11. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi dodávateľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, a to ešte pred začatím stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely staveniskovej dopravy boli v dobrom zjazdnom stave a pripustí oprávnené nároky stavebného úradu, ak dôjde k ich opotrebovaniu v podstatne zvýšenej miere (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení).
15. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v zmysle § 75 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav.
19. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
20. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov

### **Napojenie na inžinierske siete:**

**Odvodnenie spevnených plôch a striech** bude realizované zachytávaním dažďovej vody do navrhovanej dažďovej akumuláčnej nádrže o objeme 12m<sup>3</sup>. Odvodnenie rastlého terénu a spevnených plôch vo dvore bude realizované ich sklonom do terénu, kde bude voda vsakovať.

### **Umiestnenie stavby:**

**Skladová hala** bude umiestnená na pozemku parcela č. 5024/33 pohľadom od cesty zľava vo vzdialenosti od hranice pozemku 11,8m ( včítane vjazdu do haly). Predajňa bude umiestnená na pozemku 5024/33 pohľadom od cesty zľava vo vzdialenosti od hranice pozemku 6,05m. Od skladovej haly je vzdialenosť 5,7m. Parkovacia plocha je navrhnutá rovnomerne pred objektom pre návštevníkov. Zamestnanci budú parkovať za vstupnou bránou na vyhradenom mieste. Parkovisko je navrhnuté v kolmom usporiadaní pre vozidlá kategórie 02. Celá plocha bude vyznačená vodorovným dopravným značením. Parkovacie miesto pre návštevníkov v počte 5 miest a 2 miesta pre zamestnancov. Spolu parkovacích miest 7.

### **Doprava:**

V rámci spevnených plôch bude vybudované parkovisko pre vozidlá a pohyb peších.

- Vjazd
- Spevnená plocha
- Parkovisko
- Priepust

**Vjazd** na parkovisko je z cesty III/1144km 1,307 v extraviláne obce Moravský Svätý Ján. Vjazd bude pripojený a vytvára pripojenie tvaru kríža, nakoľko je v tomto mieste napojená aj škola v prírode.

**Spevnená plocha** bude slúžiť na dopravnú obsluhu prevádzky. Napojenie je na asfaltovú komunikáciu zarezaním hrany a osadením cestného záпустného obrubníka. Sklon vozovky sa nasmeruje do cesty III/1144. Prístupová komunikácia, miestna obslužná dvojpruhová asfaltová komunikácia, na ktorú budú nadväzovať navrhované spevnené areálové plochy, vedú až k jednotlivým vchodom do stavieb cez ktoré sa predpokladá zásah. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0m.

**Parkovacia plocha** je navrhnutá rovnomerne pred objektom pre návštevníkov. Zamestnanci budú parkovať za vstupnou bránou na vyhradenom mieste. Parkovisko je navrhnuté v kolmom usporiadaní pre vozidlá kategórie 02. Celá plocha bude vyznačená vodorovným dopravným značením. Parkovacie miesto pre návštevníkov v počte 5 miest a 2 miesta pre zamestnancov. Spolu je 7 parkovacích miest.

**Priepust** je riešená ako monolitická železobetónová konštrukcia – doska hrúbky 300mm, ktorá je na koncoch uložená na základové pásy, ktoré budú súčasťou tejto nosnej dosky.

## Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie) zo dňa 10.06.2021

1. Na dotknutých pozemkoch platí 2. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §13 ods. 2 pís. d zákona.
2. V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín a krov je podľa § 69 ods. 1 pís. d zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu v termíne od 01.10. do 31.03. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého je povinný každý chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním, ničením, starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia, vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
4. Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
5. Pred zahájením stavebných prác zabezpečí investor vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
6. Počas prác nesmie dôjsť k zásahu a narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou prác príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
7. V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd

## Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (OU-SE-OSZP-2020/014755-002 zo dňa 03.12.2020)

1. Investor stavby zabezpečí, aby dodávateľ stavebných prác ako držiteľ odpadu dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch.
2. Stavebný odpad zhromažďovať v nádobách, kontajneroch, obaloch alebo na vyčlenených plochách tak, aby na mieste stavby nedochádzalo k nadmernému zhromažďovaniu odpadov.
3. Odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov a zabezpečené pred odcudzením alebo znehodnotením.
4. Zabezpečiť prednostne recykláciu, zhodnotenie odpadov, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečiť zneškodnenie odpadov.
5. Ak držiteľ odpadu nezabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odovzdá odpady len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.
6. Viest' evidenciu o druhoch a množstvách odpadov a o nakladaní s nimi.

7. S komunálnymi odpadmi nakladať podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.
8. Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.
9. Investor stavby požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. Súčasťou dokumentácie bude toto vyjadrenie, stavebné povolenie a doklady preukazujúce množstvo jednotlivých druhov odpadov z realizácie stavby a spôsob nakladania s nimi (vážne lístky, protokoly o odbere odpadov, faktúry a podobne).

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici (ORHZ-SE1-479-003/2020 zo dňa 07.12.2020)**

1. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Senica, odbor Krízového riadenia, (záväzné stanovisko zo dňa 31.05.2021)**

1. Doplniť do dokumentácie riešenie požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany. V dokumentácii nie je vyčlenený žiaden priestor na vybudovanie jednoduchého úkrytu. Dané požiadavky je možné riešiť jednoduchým úkrytom budovaným svoj pomocne v polyfunkčnom dome alebo využitím jestvujúceho priestoru JÚBS v dobehovej vzdialenosti do 500m v obci a súhlasom starostu. Návrh riešenia predložiť k záväznému stanovisku pred vydaním stavebného povolenia.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1 vydal záväzné stanovisko dňa 23.06.2021 pod č. KPUTT – 2021/12830 – 2/51612/JE**

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Trnava je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
3. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje aj § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**MO SR, úrad správy a majetku štátu, Kutuzovova 8, Bratislava, stanovisko zo dňa 03.06.2021**

1. Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie.

## Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, stanovisko č. CD 1210/2022 zo dňa 11.1.2022

1. Stavba bude napojená zemnou prípojkou.
2. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
4. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 {služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.)}

## Slovak Telekom, a. s. (6612134230 zo dňa 15.11.2021)

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. Zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.
17. Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určeným zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
18. Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
19. Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
20. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
21. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
22. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku plus – mínus 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
23. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
24. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia
25. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
26. Bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 088123777
27. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami ( z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
28. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
29. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
30. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.



**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava**, vydal dňa 13.1.2022 pod. č. SPFS58518/2022/750 – 004 doplnenie námietky k vydanému súhlasu z roku 2020 pod. č. SPFS73931/2020/RO – zo dňa 06.08.2020

1. Vydaný súhlas s právom prechodu a prejazdu platí len pre územné konanie predmetnej stavby.
2. Stavebník je povinný pre stavebné povoľovanie uvedenej stavby preukázať súlad s uistením § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., k pozemku vo vlastníctve SR vydané správcom parcely „E,, - KN č. 7011/1 ( pre časť z uvedenej parcely oddelená v zmysle novovytvoreného GP ) k. ú. Moravský Svätý Ján vedenej na LV č. 5715.
3. V prípade, že na pozemku vo vlastníctve SR a v správe SPF budú umiestnené inžinierske siete, stavebník zriadi vecné bremeno uloženia sietí v prospech SPF najneskôr do doby vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.

**Obec Sekule** vydala záväzné stanovisko dňa 11.06.2021 s tým, že stavebník dodrží podmienky Štátnej ochrany prírody SR, CHKO Záhorie Malacky.

**Obec Moravský Svätý Ján** vydala záväzné stanovisko dňa 29.06.2021 s tým, že k povoleniu na vjazd z komunikácie treba súhlas CHKO Záhorie, správcu cesty a Okresného dopravného inšpektorátu.

**Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Záhorie Malacky** vydala stanovisko s tým, že stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie, osadiť len na pozemku parc. č. 5024/33, objekty využívať len na účely v zmysle podaného návrhu a pri náhradnej výsadbe využiť pôvodné dreviny.

**Trnavský samosprávny kraj, SÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava** vydali stanovisko dňa 16.06.2021 pod. č. 05639/2021/SÚCTT/2/4756

1. Vzhľadom k tomu, že vplyvom klimatických zmien dochádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementový betónový kryt vozovky komunikácie ukončený min. 5 m od asfaltového okraja cesty III/1144 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste III/1144. Ostávajúca časť vozovky musí byť riešená ako asfaltová vozovka, kde kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami, ktorých hrúbka musí byť riešená podľa 033. Všetky napojenia na asfaltový okraj cesty III/1144 musia byť riešené vyfrézovaním starej vozovky a preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5 m.
2. Prístupová komunikácia musí byť spádovaná smerom od cesty III/1144 tak, aby nenarušila odtokové pomery štátnej cesty.
3. Pod prístupovou komunikáciou v mieste dna pôvodnej cestnej priekopy požadujeme osadiť betónový priepust min. DN 300. Údržbu a čistenie priepustu bude zabezpečovať investor. Po oboch stranách projektovanej komunikácie musí byť obnovená priekopa cesty III/1144 na dĺžke 5 m.
4. Všetky stavebné objekty okrem prístupovej komunikácie ( spevnené plochy, oplotenie ) požadujeme umiestniť mimo ochranného pásma cesty t. j. min. 20 m od osi cesty III/1144.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., o. z., Karlovarska 2, Bratislava, správa Malacky** vydal stanovisko dňa 15.06.2021 č. CS SVP OZ BA 1807/2021/2

1. Žumpa musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 6081 „Žumpy na splaškové vody“, musí byť opatrená signalizačným zariadením proti preplneniu.
2. Studňa je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov vodnou stavbou a na jej vybudovanie a odber podzemnej vody z nej je podľa § 26 potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch do podzemných vôd musí byť navrhnuté v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z., o vodách.
4. S návrhom cestného priepustu cez kanál, ktorý slúži na odvedenie vôd z okolitých pozemkov nesúhlasíme. Vstup na pozemok odporúčame riešiť väčším profilom tak, aby nedochádzalo k zanášaniam tohto objektu a nespôsobil vzduť a bol zabezpečený plynulý odtok vody. Z uvedeného dôvodu je preto potrebné zamerať niveletu dna kanála min. 10 m nad a pod plánovaným objektom ( vrátane navrhovaného opevnenia ).

S návrhom umiestnením stavby „EQUISTORE & STONESTORE s. r. o. - Showroom a sklad - CESTA NA HOHENAU, MORAVSKÝ SVÁTÝ JÁN“ par. č. 5024/33 v k. ú. Sekule, ktorá sa dotýka cesty III/1144 Moravský Svätý Ján - Hohenau mimo zastavaného územia obce (extravilán) súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Hraniu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

2. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/ 1961 Zb.: „V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.“ V DÚR bude doplnený výkres - celková situácia stavby (koordináčny výkres), S vyznačením hranice cestného ochranného pásma po oboch stranách cesty III/1144 z dôvodu určenia jednotlivých objektov vstavby zasahujúcich do COP.

3. Investor stavby požiada cestný správny orgán (Okresný úrad Senica, odbor CDPK) na objekty stavby zasahujúce do cestného ochranného pásma cesty č. III/1144, o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu.

4. Dopravná obsluha stavby bude riešená pripojením účelovej cesty na cestu č. III/1144. O pripojení pozemnej komunikácie na cestu III/1144 bude rozhodovať príslušný cestný správny orgán Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. na základe záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu (OD1 v Senici) a stanoviska správcu cesty (SUC TTSK).

5. Pripojenie účelovej cesty na cestu III. triedy súvisí s umiestnením stavby. o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní. Okresný úrad Senica, odbor CDPK ako cestný Správny orgán má V územnom konaní postavenie dotknutého orgánu ktorý svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie uplatňuje záväzným stanoviskom. Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/ 1961 Zb. sa na vydanie záväzného stanoviska nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákona č. 71/1967 Zb.). Investor stavby v zmysle § 3b ods. 1 a 4 požiada o vydanie záväzného stanoviska na pripojenie účelovej cesty na cestu III/1144 pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

6. Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/ 1144 z hľadiska svojej stability. technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov (odvádzanie dažďových vôd z telesa cesty).

7.Návrh umiestnenia vedení inžinierskych sietí v styku s cestou č. III/1144 musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Križovanie a uloženie vedení inžinierskych sietí do telesa cesty III/1144 je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré vyžaduje povolenie cestného správneho orgánu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/ 1984 Zb.. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

9.Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/1144 skladovaný žiaden materiál.

10. Realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, a preto žiadame ďalší stupeň PD doplniť o projekt organizácie výstavby, ktorého súčasťou bude návrh dočasného dopravného značenia vypracovaný v zmysle zásad stanovených zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovené podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky.

11. Použitie dopravných značiek (trvalé aj dočasné) na ceste č. III/1144 určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.

12. Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/1144 jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

13. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1144 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

14. Žiadame predložiť ďalší stupeň PD.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu nebola vznesená námietka účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ EQUISTORE & STONESTORE s.r.o., ul. Nová č. 311, Moravský Svätý Ján, IČO : 48 035 874 v zastúpení Ing. arch. Miriam Fečíková, Grösslingová 41, Bratislava podal dňa 12.07.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt - showroom – predajňa, sklad, spevnené plochy“ umiestnená na pozemku parcela č. 5024/33, 7010,7011/1 katastrálne územie Sekule a Moravský Svätý Ján.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie bolo dňa 11.01.2022. Predmetom projektovej dokumentácie je výstavby polyfunkčného objektu, ktorý bude pozostávať z predajne a skladovej haly ktorého prístup bude od verejnej komunikácie cez pozemky p. č. 7010, 7011/1 k. ú. Moravský Svätý Ján. Riešené územie sa nachádza v lokalite Chránenej krajinej oblasti Záhorie.

Pozemok je prístupný z cesty III/1144 km 1,307 v extraviláne obce Moravský Svätý Ján. *SO 01 – Objekt Showroom, predajňa a sklad* – umiestnený na pozemku parcela č. 5024/33 v jeho prednej časti. Je to murovaný objekt, plne zastrešený o rozmeroch 31,0m x 17,0m. Prístup je z južnej strany od cesty III/1144km 1,307 v extraviláne obce Moravský Svätý Ján. Polyfunkčný objekt pozostáva z následných častí - Equistore – predajňa potreb pre činnosť a starostlivosť súvisiaci s koňmi a Stonestore – schowroom – ponuka kameňa, obkladov, hotových výrobkov a pod.

Doprava objektu pozostáva zo spevnených plôch kde bude vybudované parkovisko pre vozidlá a pohyb peších, vjazd na parkovisko je z cesty III/1144 km 1,307 v extraviláne obce Moravský Svätý Ján. Vjazd bude pripojený a vytvára pripojenie tvaru kríža, nakoľko je v tomto mieste napojená aj škola v prírode. Spevnená plocha bude slúžiť na dopravnú obsluhu prevádzky. Napojenie je na asfaltovú komunikáciu zarezaním hrany a osadením cestného zápuštného obrubníka.

Sklon vozovky sa nasmeruje do cesty III/1144. Prístupová komunikácia, miestna obslužná dvojpruhová asfaltová komunikácia, na ktorú budú nadväzovať navrhované spevnené areálové plochy, vedú až k jednotlivým vchodom do stavieb cez ktoré sa predpokladá zásah. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0m. Parkovacia plocha je navrhnutá rovnomerne pred objektom pre návštevníkov. Zamestnanci budú parkovať za vstupnou bránou na vyhradenom mieste. Parkovisko je navrhnuté v kolmom usporiadaní pre vozidlá kategórie 02.

Celá plocha bude vyznačená vodorovným dopravným značením. Parkovacie miesto pre návštevníkov v počte 5 miest a 2 miesta pre zamestnancov. Spolu parkovacích miest 7. Pripust je riešená ako monolitická železobetónová konštrukcia – doska hrúbky 300mm, ktorá je na koncoch uložená na základové pásy, ktoré budú súčasťou tejto nosnej dosky. Skladová hala bude umiestnená na pozemku parcela č. 5024/33 pohľadom od cesty zľava vo vzdialenosti od hranice pozemku 11,8m (včítane vjazdu do haly).

Predajňa bude umiestnená na pozemku 5024/33 pohľadom od cesty zľava vo vzdialenosti od hranice pozemku 6,5m. Od skladovej haly je vzdialenosť 5,7m. Parkovacia plocha je navrhnutá rovnomerne pred objektom pre návštevníkov. Zamestnanci budú parkovať za vstupnou bránou na vyhradenom mieste. Parkovisko je navrhnuté v kolmom usporiadaní pre vozidlá kategórie 02. Celá plocha bude vyznačená vodorovným dopravným značením. Parkovacie miesto pre návštevníkov v počte 5 miest a 2 miesta pre zamestnancov. Spolu parkovacích miest 7.

Napojenie na inžinierske siete (záchyť splaškových vôd bude zabezpečený osadením prefabrikovanej žumpy o objeme 12m<sup>3</sup>, vybavenou signalizáciou naplnenosti. Vonkajšia kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC d160 a bude vedená od základov objektu po žumpu (osadenú v prednej časti pozemku). Odvodnenie spevnených plôch a striech bude realizované zachytávaním dažďovej vody do navrhovanej dažďovej akumuláčnej nádrže o objeme 12m<sup>3</sup>.

Odvodnenie rastlého terénu a spevnených plôch vo dvore bude realizované ich sklonom do terénu, kde bude voda vsakovať. Zásobenie vodou bude zabezpečené nakupovaním balenej vody, zásobenie úžitkovej vody bude zabezpečené z navrhovanej studne. Vykurovanie, ako zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Ide o samostatne stojacu jednotku s tepelným čerpadlo, ktorá slúži len na vykurovanie s možnosťou dopojenia ohrievača TUV v objeme 200 l.

Umiestnenie stavby je v zmysle územného plánu obce. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov (Obec Sekule, Obec Moravský Svätý Ján, Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Záhorie, Malacky, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody) Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia Senica, Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Senica, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava, Ministerstvo vnútra SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, Bratislava, Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava, TSK, správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, Okresný úrad Senica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., o. z., Karlovarská 2, Bratislava správa Malacky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava). Podmienky a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú premietnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia treba rešpektovať a v plnom rozsahu dodržať.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Mgr. Martin Džačovský**  
primátor mesta

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou.
2. Obec Sekule 2x
3. Obec Moravský Svätý Ján 2x
4. Ing. arch. Míriam Fečíková, Grosslingová 41, Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, Bratislava
6. Okresný úrad Senica, odbor CO a krízového riadenia, Vajanského 17, Senica
7. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica, Hviezdoslavova 475/28, 905 31 Senica
8. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Senica, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Bratislava, o. z. Malacky, správa povodia
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, Trnava
17. Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO, Plavecký Štvrtok
18. Spis

