

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č. j. SOÚ – 615/2023 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 29.3.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Rudolf Včelka , nar. 08.03.1954 a **Klára Včelková**, nar. .12.09.1962, bytom **Moravský Svätý Ján č. 132** v zastúpení **Renáta Morová** nar. 22.04.1971, bytom **Sekule č. 106** požiadali dňa 17.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**5x RD + technická infraštruktúra**“ v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**. Na danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 19.11.2021 pod.č. SOÚ – 1423/2021-PLA.

Stavba „**5x Rodinný dom + technická infraštruktúra**“ umiestnená na pozemkoch par. č. **770, 771** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján5** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - 5x rodinný dom + technická infraštruktúra
Miesto stavby - Moravský Svätý Ján, parcela č. 770,771
Investor stavby - **Rudolf Včelka a Klára Včelková**
Projektovú dokumentáciu vypracoval - Ing. Róbert Krídl, Priehrada 1547, Gbely

Navrhované urbanistické a technické riešenie :

Navrhovaná výstavba rieši výstavbu 5 ks rodinných domov, prístupovú obslužnú komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľov a nachádza sa v centre obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Stavba bude napojená na obecné inžinierske siete a prístupná z miestnej komunikácie - obslužnou komunikáciou.

Technické údaje:

Objekty SO-01 a SO-02 sú identické rozmerovo (obdĺžnikového tvaru), použitými materiálmi aj orientáciou ku svetovým stranám. Obdobne objekty SO-03 a SO-04. Objekt SO-05 sa mierne odlišuje (štvorcového tvaru) . Stavby budú jednopodlažné, nepodpivničené zastrešené drevenou nosnou konštrukciou s valbovou strechou, s možnosťou využitia obytného podkrovia .

Objekty SO-01 a SO-02

Počet nadzemných podlaží	1
Svetlá výška prízemí	2,750 m
Konštrukčná výška prízemí	3,000 m
Výška najvyššieho bodu strechy	5,100 m
Zastavaná plocha	112,25 m ²
Obytná plocha	61,91m ²
Úžitková plocha	87,53 m ²

Obstavaný priestor 472,55 m3

Objekty SO-03 a SO-04

Počet nadzemných podlaží	1
Svetlá výška prízemía	2,750 m
Konštrukčná výška prízemía	3,000 m
Výška najvyššieho bodu strechy	5,600 m
Zastavaná plocha	125,31 m2
Obytná plocha	76,84 m2
Úžitková plocha	100,46 m2
Obstavaný priestor	565,63 m3

Objekty SO-05

Počet nadzemných podlaží	1
Svetlá výška prízemía	2,750 m
Konštrukčná výška prízemía	3,000 m
Výška najvyššieho bodu strechy	5,100 m
Zastavaná plocha	138,00 m2
Obytná plocha	86,95 m2
Úžitková plocha	111,40 m2
Obstavaný priestor	641,35 m3

Dispozičné riešenie: SO.01 a SO.02:

Prízemie – vstupné schodisko, vstupné zádverie, komora, kuchyňa, obývací izba, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, 2x detská izba, spálňa, chodba, terasa

Dispozičné riešenie: SO.03 a SO.04:

Prízemie – vstupné schodisko, vstupné zádverie, technická miestnosť, komora, kuchyňa, obývací izba, chodba, spálňa, kúpeľňa, WC, 2x detská izba, terasa

Dispozičné riešenie: SO.03 a SO.04:

Prízemie – vstupné schodisko, vstupné zádverie, technická miestnosť, komora, kuchyňa, obývací izba, chodba, spálňa, kúpeľňa, WC, 2x detská izba, terasa

Dispozičné riešenie: SO.05:

Prízemie – vstupné schodisko, vstupné zádverie, technická miestnosť, komora, kuchyňa, obývací izba, chodba, spálňa, kúpeľňa, WC, 2x detská izba, terasa

Umiestnenie stavieb:

SO.01 – Navrhovaný objekt (RD) bude pohľadom od miestnej komunikácie (MK) osadený na hranici pozemku a to v predĺženej línii na objekt č. 388 a objekt č. 390. Pohľadom od miestnej komunikácie sprava bude objekt vzdialený pravým predným rohom od hranice pozemku 3,0m. Pohľadom od MK zľava bude objekt vzdialený od hranice pozemku 6,5m.

SO.02 – Navrhovaný objekt (RD) bude pohľadom od miestnej komunikácie (MK) osadený od navrhovaného objektu SO.01 vo vzdialenosti 10,95m a od prednej hranice pozemku 1,5m. Pohľadom od MK zľava bude objekt vzdialený od hranice pozemku 6,5m a pohľadom sprava bude vzdialený od hranice pozemku pravým predným rohom 6,4m.

SO.03 – Navrhovaný objekt bude pohľadom od MK vzdialený od hranice pozemku objektu SO.02 5,5m. Pohľadom od MK sprava bude objekt vzdialený od hranice pozemku pravým predným rohom 5,1m a pohľadom zľava bude objekt vzdialený od hranice pozemku 6,5m.

SO.04 – Navrhovaný objekt bude pohľadom od MK vzdialený od objektu SO.03 9,5m a hranice pozemku SO.03 1,5m. Pohľadom od MK zľava bude objekt vzdialený od hranice pozemku 6,5m.

SO.05 – Navrhovaný objekt bude pohľadom od MK od hranice pozemku objektu SO.04 vzdialený 7,0m a od objektu SO.04 bude vzdialený 19,0m. Pohľadom od objektu SO.04 zľava bude objekt vzdialený od hranice pozemku 6,5m. Od zadnej hranice pozemku bude objekt SO.05 vzdialený od zadnej hranice pozemku 11,125m.

Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia – objekty budú napojené na existujúcu infraštruktúru (vzdušné NN vedenie) novou zemnou prípojkou. Každý z riešených rodinných domov bude mať vlastné meranie. Objekty majú svoju skrinku s meraním na čelnej hranici predného pozemku, odkiaľ pokračujú samostatné vetvy do jednotlivých objektov.

Vykurovanie - na vykurovanie sa použije tepelné čerpadlo + teplovodné podlahové vykurovanie. Ako alternatívny zdroj tepla bude slúžiť krb na tuhé palivo.

Voda – prípojka vody je z vodovodu na námestí SNP pred pozemkom investora. Osadí sa nová spoločná vodomerná šachta pre všetkých 5 rodinných domov s paralelnými vodomermi. Spoločná prípojka od verejného vodovodu po VS je DN 50PE, samostatné vetvy od VŠ po každý objekt sú DN 32 pre SO.01 a SO.02 a pre

SO.03 a SO.04 a SO.05 DN 40. V zadnej časti pozemku investor výhľadovo uvažuje s realizáciou studne na úžitkovú vodu.

Kanalizácia – splašková voda z objektov sa odvedie do verejnej splaškovej kanalizácie. Šachty sú osadené pre každý objekt samostatne. Dažďová kanalizácia zo striech objektov sa zvedie na terén alebo do trativodov na pozemku investora. Ďalšou možnosťou je realizácia zbernej nádoby a zachytená voda bude slúžiť na polievanie.

Obslužná komunikácia :

Je navrhnutá o šírke min. 3,0 m , z obslužnej komunikácie budú vjazdy medzi stavbami RD , kde bude zabezpečené parkovanie osobných áut na vyhradených spevnených plochách . Povrch miestnej komunikácie , vjazdov a chodníkov na pozemok budú tvorené cestným betónom, resp. zo zámkovej betónovej dlažby .

Celý areál bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján.

Pristup a vjazd na obslužnú komunikáciu bude z miestnej komunikácie cez pôvodný vjazd a na pozemku stavebníkov budú zabezpečené tri parkovacie státi pre osobné autá pre jeden rodinný dom .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do 5 roka od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby – svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Martina Krídlová, Priehrada 1547, Gbely.**

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

SPP – distribúcia a.s., Bratislava , vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0722/2022/Mo dňa 24.08.2022.:

Záujmové územie: **Obec Moravský Svätý Ján, par.č.770, 771**
Stavebník: **Rudolf Včelka a Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132**
Názov stavby: **5x RD SO.01, 02,03,04,05 + TI SO.06 spevnené plochy + oprava, rozšírenie distribučnej siete**
Spracovateľ PD: **Ing. Róbert Krídl**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL PE plynovod 110, prípojky a PZ**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej j len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

S vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,

ktorú je potrebné zaslať na adresu: **ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) **najneskôr 3 dni** pred zahájením plánovaných prác,

Technické podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu 1,5m vysokotlakého plynovodu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez **súhlasu SPP -D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §80 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 109073A/2022/BK zo dňa 31.10.2022 :

V súčasnosti podľa popisu je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu. Vodomer sa nachádza vo vodomernej šachte na parcele č. 883/1.

Nakoľko je existujúca vodovodná prípojka v zlom technickom stave a kapacitne nepostačuje svojou dimenziou DA32 PE na zásobenie predmetných nehnuteľností vodou, je navrhovaná jej rekonštrukcia s dimenziou DN50 od bodu jej napojenia na verejný vodovod. Taktiež je navrhovaná aj výmena vodomernej šachty, ktorá nespĺňa požadované rozmery podľa technických podmienok BVS.

Zásobenie vodou:

- Zásobenie predmetnej nehnuteľnosti SO.01 na parcele č. 771 vodou je navrhnuté realizovať prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DA 32 PE jej rekonštrukciou v pôvodnej trase na dimenziu DNPE, s predpokladanou dĺžkou 5m z verejného vodovodu DN100 LT vedeného v danej lokalite.
- Navrhovaná je rekonštrukcia vodovodnej prípojky v celej dĺžke od verejného vodovodu v jej pôvodnej trase.
- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti SO.02 – SO 05 vodou je navrhnuté prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN50 z verejného vodovodu DN100LT vedeného v danej lokalite.
- Do vodomernej šachty osadenej na pozemku parcela č. 883/4 s vodomerom je navrhnuté osadiť ďalšie vodomerne zostavy na T-kus DN32.

Vodomerová šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS .
- Vodomerová šachta bude umiestnená na pozemku parcela č.883/1, musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Vodomernú šachtu žiadame navrhnúť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod .
- V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku / pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenia priložiť overenú dohodu o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku/ spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená .
- Vo vodomernej šachte je zakázané skladovať akýkoľvek materiál.

Odvádzanie odpadových vôd :

- K odvádzaniu odpadových vôd je navrhnuté prostredníctvom kanalizačnej prípojky do miestnej siete.
- Odvádzanie vôd z povrchu (zrážkové vody) je navrhované vsakom na pozemok.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu, kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany , vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z- o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN,ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „ Technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s.,
- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnúť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny , úpravy a preložky , ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu vody.
- S navrhovaným technickým riešením zásobenie predmetnej nehnuteľnosti vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu , že budú dodržané podmienky BVS:
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností .

Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu v Senici zo dňa 11.08.2022 pod. č. OU – SE – OSZP – 2022/011334-002 (ochrana prírody):

- Na dotknutom pozemku platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).
- V prípade výrubu drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu v termíne od 01.10. do 31.03. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny ochrana drevín je činnosť zameraná na udržanie ich ekologických a estetických funkcií v prírode a krajine a v urbánom priestore a na predchádzanie ich neodôvodnenému výrubu.

- Výrub stromov na lesných pozemkoch nepodlieha schvaľovaciemu oprávneniu orgánu ochrany prírody ani oznamovacej povinnosti podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu ohrozaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona: Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu a následnej výstavbe rodinného domu .

Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava vydal vyjadrenie pod.č. 6612234929 zo dňa 15.11.2022 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z., o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka , že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby .
- V prípade, že na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Piešťany vydal pod. č. BA- 327842022 zo dňa 23.02.2023 vyjadrenie:

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava .
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. O ochrane sietí a zariadení. Pri križovaní sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy O preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- °pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- °preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 19.10.2022 pod. č. CD 77640/2022:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení zrealizuje na požiadanie Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblov požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred pripojením prípojky treba na ZSD predložiť : tieto technické podmienky, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu), výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant .
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania .

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. ASM-80-1490/2021 zo dňa 23.06.2021 :

- S realizáciou stavby „ 5x RD +Tl“ na pozemku parcela č. 770,771 v k.ú. Moravský Svätý Ján súhlasíme podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, IS, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa MO SR.

Obec Moravský Svätý Ján vydala dňa 24.06.2021 pod. č. OcÚ – MSJ – 390/2021 s ú h l a s í m e a nemáme žiadne námietky. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že k zmene pripojenia na verejnú kanalizáciu taktiež súhlasíme.

Obec Moravský Svätý Ján vydal dňa 12.12.2022 pod.č. OcÚ – MSJ- 560/2022 s ú h l a s na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia:

Krajský pamiatkový úrad Trnava , Cukrová 1, Trnava vydal dňa 06.07.2021 pod, č. KPUTT – 2021/14258-3/55220/Je ROZHODNUTIE za účelom záchranu predpokladaných archeologických nálezov na území stavby“ 5x RD +T“ k.ú. Moravský Svätý Ján..

Obec Moravský Svätý Ján vydala pod.č. OcÚ – MSJ – 81/2023-BAD dňa 20.03.2023 stavebné povolenie na stavbu „ 5x rodinný dom – stavebný objekt SO 06 Spevnené plochy“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

Rudolf Včelka , nar. 08.03.1954 a Klára Včelková, nar. .12.09.1962, bytom Moravský Svätý Ján č. 132 v zastúpení Renáta Morová nar. 22.04.1971, bytom Sekule č. 106 požiadali dňa 17.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ 5x RD + technická infraštruktúra “ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján. Na danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 19.11.2021 pod.č. SOÚ – 1423/2021-PLA. Stavba – „ 5x Rodinný dom + technická infraštruktúra “ umiestnená na pozemkoch par. č. 770,771 katastrálne územie Moravský Svätý Ján. . Oznámením zo dňa 18.01.2023 stavebný úrad podľa § 61ods. 2 a ods.4 stavebného zákona zahájil stavebné konanie a nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Róbert Kridl, bytom Priebrada 1547, Gbely, ktorá rieši výstavbu 5 ks rodinných domov, prístupovú obslužnú komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľov a nachádza sa v centre obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Stavba bude napojená na obecné inžinierske siete a prístupná z miestnej komunikácie - obslužnou komunikáciou. Objekty SO-01 a SO-02 sú identické rozmerovo (obdĺžnikového tvaru), použitými materiálmi aj orientáciou ku svetovým stranám. Obdobne objekty SO-03 a SO-04. Objekt SO-05 sa mierne odlišuje (štvorcového tvaru) . Stavby budú jednopodlažné, nepodpivničené zastrešené drevenou nosnou konštrukciou s valbovou strechou, s možnosťou využitia obytného podkrovia. Elektrická energia pre objekty bude riešená napojením sa na jestvujúcu infraštruktúru (vzdušné NN vedenie) novou zemnou prípojkou. Každý z riešených rodinných domov bude mať vlastné meranie. Objekty majú svoju skrinku s meraním na čelnej hranici predného pozemku, odkiaľ pokračujú samostatné vetvy do jednotlivých objektov. Vykurovanie bude riešené použitím tepelného čerpadla + teplovodného podlahového vykurovania. Ako alternatívny zdroj tepla bude slúžiť krb na tuhé palivo. Prípojka vody je z vodovodu na námestí SNP pred pozemkom investora. Osadí sa nová spoločná vodomerná šachta pre všetkých 5 rodinných domov s paralelnými vodomermi. Spoločná prípojka od verejného vodovodu po VS je DN 50PE, samostatné vetvy od VŠ po každý objekt sú DN 32 pre SO.01 a SO.02 a pre SO.03 a SO.04 a SO.05 DN 40. V zadnej časti pozemku investor výhľadovo uvažuje s realizáciou studne na úžitkovú vodu. Kanalizácia – splašková voda z objektov sa odvedie do verejnej splaškovej kanalizácie. Šachty sú osadené pre každý objekt samostatne. Dažďová kanalizácia zo striech objektov sa zvedie na terén alebo do trativodov na pozemku investora. Ďalšou možnosťou je realizácia zbernej nádoby a zachytená voda

bude slúžiť na polievanie. Obslužná komunikácia je navrhnutá o šírke min. 3,0 m , z obslužnej komunikácie budú vjazdy medzi stavbami RD , kde bude zabezpečené parkovanie osobných áut na vyhradených spevnených plochách . Povrch miestnej komunikácie , vjazdov a chodníkov na pozemok budú tvorené cestným betónom, resp. zo zámkovej betónovej dlažby . Celý areál bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján. Prístup a vjazd na obslužnú komunikáciu bude z miestnej komunikácie cez pôvodný vjazd a na pozemku stavebníkov budú zabezpečené tri parkovacie státa pre osobné autá pre jeden rodinný dom . Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z boli dané podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Senica, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo Senica, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava, BVS a. s., Bratislava, SPP a.s., Bratislava, Obec Moravský Svätý Ján). Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia a bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martina Krídlová, Priehrada 1547, Gbely. Stavba bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb . Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciou spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 250.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa 30.3.2023

Zvesené dňa.....



Anton Emriach
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Rudolf Včelka , Moravský Svätý Ján č. 132
3. Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132
4. Renáta Morová, Sekule č. 106

Na vedomie:

5. Ing. Róbert Kridl, Priehrada 1547, Gbely
6. Ing. Martina Krídlová, Priehrada 1547, Gbely
7. Slovenský pozemkový fond , Búdkova cesta 36, Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
9. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava
12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP Senica
13. Obec Moravský Svätý Ján 2x
14. spis