

**Obec Moravský Svätý Ján**

908 71 Moravský Svätý Ján

Č.j. OcÚ-MSJ-81/2023-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 20.03.2023

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Obec Moravský Svätý Ján ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka **Rudolf Včelka a manž. Klára**, bytom **Moravský Svätý Ján 132**, v zastúpení Renátou Morovou, bytom Sekule 106 zo dňa **08.02.2023** vydáva toto rozhodnutie:

Tunajší úrad, príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa § 62 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

Stavbu: „**5x rodinný dom – stavebný objekt SO 06 Spevnené plochy**“  
Stavebník: **Rudolf Včelka** nar. 08.03.1954 a **manž. Klára** nar. 12.09.1962,  
bytom **Moravský Svätý Ján 132**  
Projektant: Ing. Andrej Vachaja – VA – project, Bratislava, Miletičova 550/1  
Miesto stavby: parc.č. C-KN 770, 771 E-KN 883/1  
v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**  
Okres: Senica  
Druh stavby: chodník, miestna cesta, pripojenie na miestnu cestu  
Charakter stavby: novostavba  
Územné rozhodnutie: vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa **12.10.2022** pod č.j. **SOÚ-1423/2021-PLA**.

Majetkovo – právne záležitosti: Žiadateľ predložil so žiadosťou list vlastníctva na pozemky parc.č. C-KN 770, 771, ktoré sú vo vlastníctve stavebníkov a pozemok parc.č. E-KN 883/1 je vo vlastníctve Obce Moravský Svätý Ján.

**Základné údaje o stavbe:**

Komunikácia D1 šírky 3,0m bude tvoriť hlavný dopravný prístup do navrhovaného súboru k navrhovaným rodinným domom. Vjazd je tvorený spomaľovacím budovaným prahom cez ktorý je vedený existujúci chodník. Chodník sa v mieste vjazdu upraví tak aby bol na spomaľovacom prahu. Napojenie sa vytvorí zarezaním existujúcej vozovky a osadením zapusteného betónového obrubníka do úrovne vozovky. Komunikácia je navrhovaná á z cestného betónu.

Smerové vedenie komunikácie je nasledovné: Km 0,000 00 – km 0,098 41 priama

Šírka komunikácie je nasledovné:

Km 0,000 00 – km 0,005 00 existujúci vjazd

Km 0,005 00 – km 0,027 70 3,0m

Km 0,27,00 – km 0,032 00 výhybňa

Km 0,032 00 – km 0,052 00 3,0m

Km 0,052 00 – km 0,064 50 výhybňa, obratisko

Km 0,064 50 – km 0,09841 5,0m

Konštrukcia komunikácie z betónu je nasledovná - **typ A:**

- |                      |                |               |
|----------------------|----------------|---------------|
| • Cestný betón CBIII | STN 73 6123,   | 200 mm        |
| • CBGM C12/15        | STN EN 14227-1 | 150 mm        |
| • Štrkodrva. ŠD      | STN 73 6126    | <u>200 mm</u> |
| • Spolu              |                | 550 mm        |

Odvodnenie vozovky je pozdĺžnym sklonom a priečnym sklonom 2% do terénu.

**Konštrukcia chodníka typ B:**

Asfaltový betón - 40mm

Podkladný betón - 120 mm

Štrkodrva ŠD – 80mm

Spolu 240 mm

Komunikácia je na krátkom úseku obrúbená vysokým obrubníkom a na zvyšnej časti zapusteným obrubníkom uloženým do lôžka z betónu C 12/15 X0 (SK). Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 100 mm.

Vjazdy sú obrúbené zapusteným obrubníkom do lôžka z betónu C 12/15 X0

Vjazdy sú obrúbené nábehovým obrubníkom zo strany komunikácie. Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 20-1 00mm.

Bezbariérová úprava je tvorená zapusteným obrubníkom s prevýšením max 20mm voči vozovke.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, najmä 43d – 43i a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím výkopových prác ich nechať vytýčiť, aby neprišlo k ich poškodeniu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou s autorizačným osvedčením vybraných geodetických a kartografických prác – geodet a kartograf.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou určenou výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť na tunajší úrad zhotoviteľa stavby.
7. Povinnosťou stavebníka je oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba môže byť užívaná až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

### 9. Podmienky dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania:

\*Dodržané budú podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Moravský Svätý Ján dňa **12.10.2022** pod č.j. **SOÚ-1423/2021-PLA**.

\* Dodržať podmienky rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 06.07.2021 pod č. KPUTT-2021/14258-3/55220/Je: Na území stavby „5x Novostavba RD“ stavebníci zabezpečia vykonanie podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona záchranného pamiatkového výskumu.

KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

**-druh výskumu:** archeologický,

**-rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „5x Rodinný dom + TI“ na pozemku parc. č. 770 a 771 v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján** obce Moravský Svätý Ján,

**-spôsob vykonávania výskumu:**

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka, navážka alebo iný druh prípravných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu archeologického výskumu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác, odkrývania, dočistenia, záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich prác stavby. V mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný: podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum, v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím. O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT. Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum. Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre. Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia

terénnej časti výskumu. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov bude prizvaný pracovník KPÚ. Správu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona. Štátny pamiatkový dohľad na úseku archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT. KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

**\*BVS, a.s. zo dňa 08.09.2022 pod č.083656/2022/BK:**

Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) ( M. Pochylý, 0902 960 700).

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

**\*Slovak Telekom, a.s. zo dňa 15.11.2022 pod č. 6612234929: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.teiekom.sk/wiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 23.08.2022 pod č. CD 64486/2022: V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 24.08.2022 pod č. TD/NS/0722/2022/Mo:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sop-distribucia.sk](http://www.sop-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

\*OR PZ Senica - ODI zo 28.12.2022 pod č. ORPZ-SE-ODI1-2022/001324-059:

Miestna cesta musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb tak, ako je navrhnuté na výkresoch v projektovej dokumentácii.

Dopravné napojenie na miestnu cestu bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102.

Na navrhovanej miestnej účelovej prístupovej ceste k 5 x rodinným domom ako Obytnej zóne v zmysle STN 73 6110 bude povrch dopravných plôch v jednej úrovni a opticky tak, aby sa vhodne vyjadrila funkcia jednotlivých plôch (cesta, chodníky, vjazdy, parkovacie plochy a pod.).

Chodník bude vybudovaný v zmysle požiadaviek STN 736110.

Miestna cesta v zastavanom území bude osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410.

Odvodnenie dažďovej vody z navrhovaných pozemkov rodinných domov nesmie byť smerované na miestnu cestu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.

Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu

umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.

Na pozemku každého rodinného domu požadujeme vytvoriť najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Šírka vjazdu z miestnej cesty na parkovacia plocha na pozemku rodinného domu bude dodržaná najviac 4,0 m.

Miestna cesta, dopravné napojenie, spomaľovací prah, chodníky a ostatné dopravné plochy musia vyhovovať technickým podmienkam *TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách*.

Dopravné zariadenie - spomaľovací prah bude vybudované a osadené na ceste v mieste vjazdu do Obytnej zóny v zmysle požiadaviek Technických podmienok *TP 018 Zásady navrhovania a upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prietáhov v obciach a mestách* a musí vyhovovať technickým podmienkam *TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách*. Na spomaľovacom prahu nebude vyznačený priechod pre chodcov.

Inžinierske siete a rozvody inžinierskych sietí, prípojky k jednotlivým pozemkom navrhovaných rodinných domov budú vedené a uložené v zmysle požiadaviek §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Skrinky meračov prípojok nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke. Musia byť umiestnené najmenej 1,5 m od okraja komunikácie (spravidla za chodníkom) a nesmú brániť vo výhľade pri vchádzaní na cestu resp. v rozhľadových trojuholníkoch na križovatke.

## Odôvodnenie

Stavebník **Rudolf Včelka a manž. Klára**, bytom Moravský Svätý Ján 132, v zastúpení Renátou Mórovou, bytom Sekule 106 podal dňa **08.02.2023** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby „**5x rodinný dom – stavebný objekt SO 06 Spevnené plochy**“ na pozemku par. č. C-KN 770, 771 E-KN 883/1 v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inž. sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **08.02.2023** stavebný úrad začal stavebné konanie a zároveň upustil od ústneho jednania, pretože úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou. V termíne 7 pracovných dní od oznámenia začatia stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k povoleniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.



**POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok – **100,-€** zaplatený do mestskej pokladnice.



**Anton EMRICH**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

Rudolf Včelka, Moravský Svätý Ján 132,

Klára Včelková, Moravský Svätý Ján 132

Renáta Morová, Sekule 106

Erika Schlesinger, Anton Langergasse 60/8, 1130 Wien, Rakúsko

Jozef Rusňák, Moravský Svätý Ján 390

Zuzana Rusňáková, Moravský Svätý Ján 390

Margita Egg, Moravský Svätý Ján 390

Markéta Fišerová, České Budejovice, Blahoslavova 7/1, 370 01, ČR

Blažej Šimek, Moravský Svätý Ján 146

Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36, 817 15

Ing. Andrej Vachaja – VA – project, s.r.o, Bratislava, Miletičova 550/1, 821 08

Obec Moravský Svätý Ján - starosta

Účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku parc.č. 765/2: Kunštek Štefan (m.Anna

r.Leskovská), Kunšteková Vilhelmína (mal.čd.706/1921), Kunšteková Alžbeta r. Šurečková (m.Jozef),

Kunšteková Alžbeta r. Šurečková (zomrela 5.9.1994 D po Paula Šurečková r.Bolfová), Dátum narodenia:

24.06.1912, Martinkovičová Anna r. Šurečková (Sekule 1122), Dátum narodenia: 09.04.1922 – VEREJNOU

VYHLÁŠKOU

**Na vedomie:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46

ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17

Okresné riaditeľstvo PZ – okresný dopravný inšpektorát, Moyzesova 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

**20 -03- 2023**

vyvesené..... zvesené.....



Pečiatka a podpis