

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č.j. SOÚ – 614/2023 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t. 034/6512642
lubomir.planka @senica.sk

V Senici dňa 23.02.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 v zastúpení **Rudolf Včelka a Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132** v zastúpení **Renátou Morovou, Sekule 106** podali dňa 17.01.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**IBV – 5xRD – rozšírenie NN distribučnej siete**“ na pozemku parcela KN-C č. **724/6,859/16** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján**.

Na stavbu bolo Obcou Moravský Svätý Ján vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ –1423/2021 – PLA zo dňa 19.11.2021.

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba „**IBV – 5xRD – rozšírenie NN distribučnej siete**“ na pozemku parcela KN-C č. **724/6,859/16** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518** v zastúpení **Rudolf Včelka a Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132** v zastúpení **Renátou Morovou, Sekule 106** sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného

Charakteristika územia :

Navrhovaná výstavba rieši výstavbu 5 ks rodinných domov, prístupovú obslužnú komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľov a nachádza sa v centre obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Stavba bude napojená na obecné inžinierske siete a prístupná z miestnej komunikácie - obslužnou komunikáciou.

STAVBA : Rozšírenie NN distribučnej siete - pre umožnenie pripojenia IBV Slniečny dvor
k.ú.: Moravský sv. Ján, č.p.: 771,770
MIESTO STAVBY: k.ú.: Moravský sv. Ján, č.p.: 724/6, 859/16
OBJEKT : Káblový rozvod NN - Rozšírenie NN distribučnej siete - pre umožnenie pripojenia IBV Slniečny dvor
INVESTOR :ZSE Distribúcia a.s.
PROJEKTANT : Ing. Rudolf Smolinký, Letničie č. 164

1. Rozsah projektu :

-Napájací káblový rozvod NN smerom od jestvujúcej TS 0033-004 z vývodu č.5, k miestu navrhovaného naspojkovania , ktoré bude umiestnené u podperného bodu č.98 (pri objekte č.860).

Predmetom naspojkovania je navrhovaný kábel NAYY-J 4x240 a jestvujúci kábel 1-3X240+120.

-Návrh demontáže jestvujúcej VRIS 33-20 na podpernom bode č.98

-Návrh skrine VRIS+k č.33-111, p.b.č.171 a skrine SR 8 č.33-112 v blízkosti p.b.č.171

Projekt nerieši:

-Meranie spotreby el. energie v IBV Slniečny dvor.

2. Technický popis :

V záujmovej oblasti IBV Slniečny dvor, je plánovaná výstavba piatich rodinných domov. Pre zabezpečenie dostatočného pokrytia spotreby el. energie je navrhované rozšírenie NN distribučnej siete.

Napojenie hlavného NN rozvodu bude nasledovné:

1. Navrhovaný kábel NAYY-J 4x240 sa vyvedie z jestvujúcej TS 0033-004 z vývodu č.5, s istením 160A, do miesta navrhovaného naspojkovania , ktoré bude umiestnené u podperného bodu č.98 (pri objekte č.860).

Predmetom naspojkovania je navrhovaný kábel NAYY-J 4x240 dĺžky cca.: 120 bm, a jestvujúci kábel 1-3X240+120.

2. Demontáž jestvujúcej VRIS 33-20 na podpernom bode č.98

3. Návrh a umiestnenie skrine VRIS+k č.33-111 na podpernom bode č.171 a skrine SR 8 č.33-112 v tesnej blízkosti podperného bodu č.171.

Navrhovaná napájacia trasa je zakreslená vo výkrese situácia NN1 a NN2.

Navrhovaná vonkajšia skriňa VRIS+k osadené SP2 a navrhovaná rozpojovacia skriňa SR8 je produktom f.Hasma, v plastovom prevedení RAL 7032.

SR8 osadené: Vývody pre distribučnú sieť sú istené poistkovými odpínačmi MULTIVERT 400A - PN2/100A gG, vývody pre zokruhovanie napájacej trasy sú prevedené káblami: NAYY-J 4x95. Vývody prípojkové pre napojenie elektromerových rozvádzačov sú istené poistkovými odpínačmi MULTIVERT 160A -PN2/40A gG prevedené káblom NAYY-J 4x95.

Navrhované rozpojovacie skrine musia mať uzemnený ochranný vodič PEN. Uzemnenie bude prevedené zemným pásom FeZn 30x4mm, dĺžky 15m, uloženým vo výkope káblovej ryhy, vylepšené o dve zemniace tyče FeZn-ZT1d 28/2000m.

Bloková schéma možnosti zapojenia rozpojovacej skrine VRIS č.33-111 je na výkrese č. NN.3 a bloková schéma možnosti zapojenia rozpojovacej skrine SR8 č.33-1 12 je na výkrese č. NN.4

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/00/2021/Mo dňa 2.7.2021 .

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú :

plynárenské zariadenie (T.O.) : **STL plynovod PE D 110, prípojky a plynárenské zariadenia, 80 kpa**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

SPP-D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **S Ú H L A S Í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení. ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP~D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania. alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania. alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podané najneskôr do 24.08.2023 .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava** č. 083656/2022/BK zo dňa 08. 09.2022 :
 - 1.Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. M. Pochylý, 0902 960 700).
 - 2.Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - 3.V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - 4.Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky priestorovej úpravy vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - 5.K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 - 6.Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73, 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - 7.Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíad1 musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
 - 8.Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
 - 9.Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozníknutých skutočností .
Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** č. CD 77640/2022 zo dňa 19.10.2022:
 - V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
 - Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom.
 - Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN,VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku .
 - Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytyčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných STN a predpisov zodpovedá projektant.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky .
 - Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania
 - Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadreniach **Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** , ktorý vydal stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu č. 661223429 zo dňa 15.11.2022: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (13.05.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovanú prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v extovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník ovinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Michlovsky, s.r.o., Piešťany BA-3278/2022** zo dňa 23.8.2022 :
V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. .

◦ Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** zn. KPUTT-2021/14258- 3/21966/SI zo dňa 06.07.2021 :

Za účelom záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných na povrchu a v zemi na území zámeru „**5x rodinný dom+TI**“ na pozemkoch parc. č. **(KN – C) č. 770 a 771 v** katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**.

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce **podmienky vykonávania tohto výskumu**:

- a) **druh výskumu**: archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu**: výskum bude prebiehať na celej ploche zámeru „**IBV 6+1 rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **(KN – C) č. 770 a 771** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján .
- c) **spôsob vykonávania výskumu**:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých prebiehajúcich výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. **Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný**:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude privolaný pracovník KPÚ TT.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovník KPÚ TT.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu. KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo** OU-SE –OSZP-2021/008092-002 zo dňa 22.06.2021 :

Odpady budú zhromažďované vytriedené podľa druhov na pozemku investora a odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom.

Nekontaminovaná zemina alebo iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, nie je odpadom.

Zemina alebo iný vykopaný materiál takto nepoužitý je odpadom a pôvodca je povinný nakladať s ním podľa Zákona o odpadoch

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu, je ten, kto stavebné práce vykonáva.

Pri vykonávaní obdobných práv pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu - podnikateľa, je pôvodcom odpadu právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona.

Pôvodca odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť prednostne recykláciu odpadov a zhodnotenie odpadov, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečiť zneškodnenie odpadov. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov je pôvodca odpadu povinný zhromažďovať nebezpečné odpady Oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a Osobitných predpisov.

O druhoch a množstvách odpadov a o nakladaní s nimi je povinný viesť evidenciu a ustanovené údaje z nej Ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Senica- odbor starostlivosti o životné prostredie po posúdení riešenia odpadového hospodárstva Nemá námietky k vydaniu územného povolenia a stavebného povolenia za podmienky dodržania požiadaviek Všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

Investor stavby požiadava o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.] písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch.

Súčasťou dokumentácie bude toto vyjadrenie, stavebné povolenie, doklad O dodávateľovi (zhotoviteľovi) stavby, materiálová bilancia odpadov z realizácie stavby a doklady preukazujúce spôsob nakladania s nimi (vážne lístky, protokoly o odbere odpadov, faktúry a podobne).

Vyjadrenie je podľa § 99 ods. 2 zákona O odpadoch záväzným stanoviskom pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** OU-SE-OSZP-2022/011334-002 zo dňa 11.08.2022 :

V priestore stavby 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín a krov je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec . . V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadri súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a

krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu. ak sa podľa tohto zákona vyžadujú: ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu. odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až l) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu 5x Rodinný dom v k.ú. Moravský Svätý Ján .

Okresný úrad Senica súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení , ktoré vydal **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senica** zn. ORHZ-SEI-2022/000271-02 zo dňa 05.10.2022 :

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok .

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA** - č. ASM-80-1490/2021 zo dňa 23.06.2021 .

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „5xrodinný dom + TI“ na p. č. 770,771 k. ú. Moravský Sv. Ján, okres Senica. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v zastúpení Rudolf Včelka a Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132 v zastúpení Renátou Morovou, Sekule 106 o stavebné povolenie na stavbu „IBV – 5xRD – rozšírenie NN distribučnej siete“ na pozemku parcela KN-C č. 724/6,859/16 katastrálne územie Moravský Svätý Ján. Na stavbu bolo Obcou Moravský Svätý Ján vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ – 1423/2021 – PLA zo dňa 19.11.2021 .Oznámením zo dňa 18.01.2023 stavebný úrad podľa § 61ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V záujmovej oblasti IBV Slnčný dvor, je plánovaná výstavba piatich rodinných domov. Pre zabezpečenie dostatočného pokrytia spotreby el. energie je navrhované rozšírenie NN distribučnej siete. Zodpovedný Projektant : Ing. Rudolf Smolínky, Letničné č. 164 .Stavba bude realizovaná dodateľsky . Dodateľ stavby bude vybraný výberovým konaním . Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovisk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle § 66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

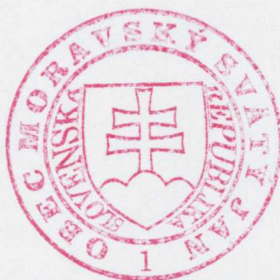
POUČENIE:

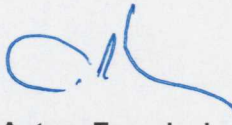
Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 100,0 €




Anton Emrich
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa 14. 5. 2023

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Renáta Morová, Sekule 106
3. Ing. Rudolf Smolinský, Letničie č. 164
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie:

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennicka 2, Bratislava
11. Obec Moravský Svätý Ján 2x
12. Spis