

# Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č.j. SOÚ – 1032/2022 - PLA

Vybauje: Ing. Planka L.

Č.t. 034/6512642

Lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 21.09.2022

Obecný úrad Moravský Svätý Ján	
Dátum	28-09-2022
Číslo zápisnice	413/2022
Číslo spisu	413/2022
Vybavuje	
Prilohy:	

MESTO SENICA SPOLUČNÝ OBYTNÝ ÚRAD	
Rechnička na nadobudie právoplatnosť	
dňom	
dňa	podpis
2	

## Verejná vyhláška

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

REAL 78, s.r.o., Školská 1031, 908 72 Závod, IČO: 52451551 požiadal dňa 26.05.2022 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Na Lúčkach, SO 05 verejné osvetlenie,, ako liniová stavba v katastrálnom území Moravský Svätý Ján .

Na stavbu bolo Obcou Moravský Svätý Ján vydané stavebné povolenie č. SOÚ-317/2020 – PLA zo dňa 11.02.2022 .

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný úrad/ v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81 stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona ,

**povoľuje užívanie stavby**

Stavba „Obytný súbor Na Lúčkach, SO 05 verejné osvetlenie“ ako liniovej stavby v katastrálnom území Moravský Svätý Ján na pozemkoch parcelné číslo 4848/25, 4848/22, 4996/12, 4996/1, 4848/66 .

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Obytný súbor Na Lúčkach  
SO 05 – verejné osvetlenie

Katastrálne územie: Moravský Svätý Ján

Investor: REAL 78, s.r.o., Školská 1031, Závod

Zhotoviteľ: Roman Pavelka-ELMOPA, Veľké Leváre č.  
422

Spracovateľ dokumentácie Ing. Ľuboš Nekoranec, Pro NES s.r.o., Bojnická č. 3, Bratislava

#### Údaje o zrealizovaných kapacitách:

Jedná sa rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré bude osvetľovať komunikáciu obytnej zóny Na Lúčkach .

Rozvádzač RVO - 1 ks

káblové vedenie CYKY -J 4 x 10 , celková dĺžka 500 m

káblové vedenie AYKY -J 4 x 25 , celková dĺžka 30 m

stožiar osvetľovací – 22 ks

výložník – 22 ks

Začatie stavby : 08/ 2021

Ukončenie stavby: 05/ 2022

Stavba bola odovzdaná dňa 09.05.2022 bez nedorobkov.

#### Na užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať stavebný úrad o zmenu užívania
- Pravidelne vykonávať revízie technických zariadení v súlade s platnými normami.

### Odôvodnenie:

Návrh na kolaudáciu stavby „Obytný súbor Na Lúčkach, SO 05 verejné osvetlenie“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Moravský Svätý Ján na pozemkoch parcelné číslo 4848/25, 4848/22, 4996/12, 4996/1, 4848/66, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Moravský Svätý Ján č. SOÚ –317/2020 – PLA zo dňa 11.02.2022 podal dňa 26.05.2022 stavebník REAL 78, s.r.o., Školská 1031, 908 72 Závod podľa § 79 stavebného zákona č. 50/76 Zb. Stavebný úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dňa 21.06.2022 účastníkom konania.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady :

- Kópia stavebného povolenie
- Porealizačné zamerania verejného osvetleniu
- Zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby
- 

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.09.2022 na mieste stavby.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na konaní boli predložené:

- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok: správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 05.05.2022 SO 05 Verejné osvetlenie
- certifikáty, osvedčenia a ostatné doklady od materiáloch
- súhlasy, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:
  - Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
  - OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 60,0 -€

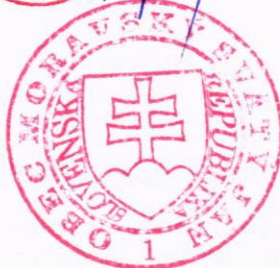
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján.

Vyvesené dňa **28-09-2022**

.....



Peciatka, podpis



Zvesené dňa.....

**Anton Emrich**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. REAL 78, s.r.o., Školská 1031, Závod
3. Zuzana Šešerová, Školská 1031, Závod
4. SR, SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, Bratislava

**Na vedomie:**

5. Ing. Ľuboš Nekoranec, Pro NES s.r.o., Bojnická č. 3, Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
7. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Obec Moravský Svätý Ján – (2x)
9. Spis