

# Mesto Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

SOÚ – 2772022 - PLA

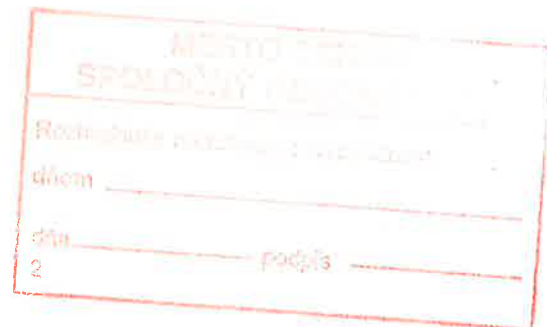
1545/2021- PLA

Vybavuje: Ing. Ľubomír Planka

Č.t.034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 9.5.2022



## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Obec Moravský Svätý Ján , 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803, IČO : 00309737, v zastúpení Renátou Morovou , Sekule č. 106 požiadala dňa 08.09.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a prístavba zariadenia domu seniorov – DOMOV MUDr. Dallosa“ umiestnená na pozemku parcela č. 83, 84, 86/10 k.ú. Moravský Svätý Ján.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov oznámil dňa 18.03.2019 začatie stavebného konania spojeného s územným, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie na upustilo sa v zmysle § 61, § 37, 62 a 63 podľa stavebného zákona v rozhodol takto ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a na základe § 66 stavebného zákona sa

#### p o v o ľ u j e

stavba „Prestavba a prístavba zariadenia domu seniorov – DOMOV MUDr. Dallosa“ umiestnená na pozemku parcela č. 83,84, 86/10 k.ú. Moravský Svätý Ján .

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e .

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### Identifikačné údaje:

Názov projektu - Prestavba a prístavba zariadenia domu seniorov – DOMOV MUDr. Dallosa  
Miesto stavby - k. ú. Moravský Svätý Ján, parcela č. C-KN – 83,84,86/10  
Kraj - Trnavský  
Investor - Obec Moravský Svätý Ján  
Charakter stavby - Novostavba a stavebné úpravy  
Vypracoval - Ing. arch. Vlasta Ilievová, Skubínska cesta 11, Banská Bystrica

#### Základné údaje stavby:

Navrhovaný objekt bude realizovaný ako prestavba pôvodného objektu a prístavba nového objektu na dlhodobu aktívne nevyužívanú plochu investora ( Obec Moravský Svätý Ján).Na ploche navrhovanej výstavby objektu sa v súčasnosti nachádza pôvodný objekt ZPS a mobilné bunky, ostatná plocha je zatravnená. Architektonické riešenie ZPS vychádza z dispozičného riešenia obytnej ( nočnej) časti objektu a vhodného využitia budúcej časti pozemku. Pôdorysne je objekt v tvare písmena „U“, čím vzniká otvorený priestor v centrálnej časti pozemku –

átrium. Samotný objekt je jednopodlažný so sedlovou a plochou strechou. Pôvodný objekt má zachovanú hmotovú štruktúru, kde je zachovaný pôvodný sklon strešnej konštrukcie. **Navrhovaná prístavba** je oddelená hmotovo plochou vegetačnou strechou. Sklon strechy na pôvodnom objekte je zachovaný 43°. Podkrovie bude neobytné ani inak využívané.

**Dispozične je objekt rozdelený na dve funkčné časti**. Spoločenskú časť, kde sú situované spoločné priestory jedálne, výdaj stravy, hygienické priestory, pracovňa, ošetrojúci lekár, sestra, kancelária sociálneho pracovníka a správy a priestor vyhradený pre návštevy. **Nočná časť** je oddelená od spoločenskej dverami – filtrom na zabezpečenie intimity zákazníkov. Nachádzajú sa tu - ubytovacie izby s vlastnou hygienou, skladové priestory, priestory hygieny imobilných a priestory pre ošetrojúci personál. S chodieb ubytovacej časti ( nočnej) je prístupných 12 dvojložkových izieb so samostatnými kúpeľňami, skladovými priestormi a priestormi pre hygienu imobilných. Hlavný vstup do objektu je navrhnutý zo západnej strany. Z hlavného vstupu je priamo prístupná vstupná chodba.

Vzhľadom k veľkosti objektu, celkovej koncepcie a dispozičného riešenia sú navrhnuté klasické, murované strehy. Strešná krytina je navrhnutá ako falcovaná, plechová. V časti nad prístavbou je navrhnutá plochá strecha s vegetáciou.

#### Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01 – Zariadenie pre seniorov

SO – 02 – Parkovacie a Spevnené plochy

#### Technické parametre:

Zastavaná plocha pôvodným objektom	- 291,43m <sup>2</sup>
Úžitková plocha pôvodného objektu	- 233,00m <sup>2</sup>
Celková plocha <b>nového objektu</b>	- 735,22m <sup>2</sup>
Celková <b>úžitková plocha nového objektu</b>	- 612,87m <sup>2</sup>
<b>Celkový obostavaný priestor nového objektu</b>	- 2780,00m <sup>2</sup>
Plocha parkovacích plôch	- 77,85m <sup>2</sup>
Plocha parkovacích plôch príľahých	- 127,50m <sup>2</sup>

#### Napojenie na inžinierske siete:

##### **Vodovod :**

Vodomerná šachta je existujúca aj s vodomernou zostavou. Vonkajší vodovod – objekt zásobený studenou vodou z vonkajšieho verejného vodovodu existujúcou prípojkou cez vodomernú zostavu umiestnenú v existujúcej šachte. Prívod vody vstúpi do objektu v technickej miestnosti, kde bude osadený guľový kohút- ako hlavný uzáver vody pre objekt.

##### **Kanalizácia:**

Vnútoraná kanalizácia bude vyhotovená z hrdlových rúr , vedená v spáde v podlahe a pod stropom. Z kuchyne bude vedená samostatná kanalizácia, ktorá bude zaústená do lapača tukov.

Vonkajšia kanalizácia bude vyhotovená z rúry kanalizačnej hrdlovej a bude zaústená do existujúcej revíznej šachty. Z tejto šachty bude vedená existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

**Dažďové vody** – budú zvedené zo strechy pomocou dažďových zvodov cez lapače nečistôt a ďalej budú vedené dažďovou kanalizáciou do dvojice akumuláčnych nádrží.

**Vsakovací objekt** – bude pôdorysne o rozmeroch 3600x10200mm a hĺbky 1700mm od rastlého terénu.

**Plynoinštalácia** – pripojovací plynovod je existujúci a je ukončený hlavným uzáverom plynu v skrinke, umiestnenej na stene existujúceho objektu. Pri rekonštrukcii a prístavbe budú existujúce plynové spotrebiče – plynové kotle vymenené za nový kondenzačný kotol a pribudne plynový šporák.

**Vykurovanie** – objekt bude zásobený teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody z plynového kondenzačného kotla, ktorý je navrhnutý Viessmann VITODENS 200W, typ B2HF o výkone 1,9 kW .

**NN prípojka** – je existujúca. Elektromerový rozvádzač je existujúci, umiestnený na verejne prístupnom mieste na fasáde objektu, z ktorého bude pokračovať kábel do navrhovaného rozvádzača RH v riešenom objekte.

#### Dopravné riešenie:

Dopravné riešenie, vrátane statickej dopravy vychádza zo súčasného stavu. Navrhovaný objekt nebude mať vplyv na trasovanie a dimenzie miestnych resp. obslužných komunikácií, nedôjde k zmenám v dopravnom systéme tejto časti. Dopravne bude územie výstavby a navrhovaný objekt napojený priamo z verejnej komunikácie. Verejná komunikácia prebieha západnou stranou pozemku.

#### Umiestnenie prístavby :

Prístavba objektu sa bude realizovať vo dvornej časti rozšírením o 443,49 m<sup>2</sup> .

#### Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebník požiada o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona .

- Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku. Zariadenie staveniska len na vlastnom pozemku.
- Rešpektovať všetky inžinierske siete a ich polohu nechať vytýčiť ich správcami.
- Lehota výstavby cca 3 roky.
- Stavba sa bude uskutočňovať  **dodávateľsky** – výberovým konaním. Dodávateľ stavby bude nahlásený na príslušný stavebný úrad do 15 dní od výberového konania.

**K predmetnému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány :**

- Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru v Senici
- Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- BVS a.s., Bratislava
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senica, odbor
- ORPZ Senica, ODI

**Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** vydal dňa 31.08.2021 pod č. OU –SE – OSZP-2021/010322-002 vyjadrenie týkajúce sa zákona o odpadoch:

- Stavebník je povinný dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

**Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** vydala vyjadrenie Zn. CD 98738/2021

- V záujmovom území stavby sa **nenachádzajú podzemné vedenia**, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Vzhľadom k plánovanej výstavbe elektroenergetických zariadení požadujeme pred začatím výkopových prác požiadať ZSD o nové stanovisko k sieťam .
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku .
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavba je napojená na elektrickú energiu z jestvujúcej prípojky, ktorá zostáva bez zmeny.
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
- Platnosť tohto stanoviska je 12mesiacov od dátumu vydania .

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava** vydala dňa 08.12.2021 pod.č. 81490/2021/BK vyjadrenie za týchto podmienok:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

**Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** vydal pod. č. OU – SE – PLO/2021/013493 dňa 25.11.2021 stanovisko k pripravovanému zámeru požitia poľnohospodárskej pôdy s tým, že je investor povinný rešpektovať dané podmienky v celom rozsahu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici** vydal pod.č. RÚVZ/2021/557/HŽP – Nos dňa 24.06.2021 záväzné stanovisko s tým, že súhlasí za daných podmienok, ktoré je investor povinný rešpektovať a dodržať v plnom rozsahu.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru , Okresný dopravný inšpektorát v Senici** ORPZ-SE-ODII-2022/001129-027 zo dňa 26.01.20 :

Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky požadujeme dodržanie nasledovných podmienok:

1. Parkovisko a parkovacie miesta s pozdĺžnym státím pri ceste č. III/1140 musia vyhovovať nárokom predmetnej stavby na statickú dopravu a predpokladanej intenzite a druhu vozidiel dopravnej obsluhy riešeného objektu „Zariadenie pre seniorov“.
2. Parkovacie miesta budú navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 736056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.
3. Prípojky inžinierskych sietí v ceste č. III/1 140 budú vedené a uložené v zmysle požiadaviek §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
4. Pred realizáciou stavby parkovacích miest a stavby prípojky inžinierskych sietí v telese cesty, z dôvodu predpokladaného nevyhnutného obmedzenia žiadame, podľa § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách, v dostatočnom predstihu predložiť projekt organizácie dopravy, ktorého súčasťou bude návrh dočasného dopravného značenia. Pracovné miesto na ceste č. III/1 140 bude navrhnuté a vyznačené dočasným dopravným značením v zmysle Technických podmienok Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 069 . Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
5. Návrh dopravného značenia ako je zakreslené na výkrese č. 5 „Situácia dopravného značenia“ žiadame prepracovať v zmysle zásad použitia a umiestňovania zvislých dopravných značiek stanovených vo Vyhláske MVSR č. 30/2020 Z. Z. o dopravnom značení.
6. Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

**Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Senica** vydal stanovisko pod č. OU-SE-OCDPK-2022/006983-006 zo dňa 03.05.2022 :

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti žiadateľa: Obec Moravský Svätý Ján, IČO: 00309737, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803 zo dňa 02.05.2022, v zastúpení splnomocneným zástupcom Renátou Morovou, nar. 22.04.1971, 908 80 Sekule č. 106, konajúc podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a ustanovenia § 1 vyhlášky Č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách na základe záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici č. ORPZ-SE-ODI1-2022/001129-115 zo dňa 25.04.2022 a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK č. 06236/2021/SÚCTI-2/9650 zo dňa 15.12.2021 v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povoľuje

a) pripojenie parkovacieho pruhu s 5 pozdĺžnymi státiami na cestu č. 111/1140 Moravský Svätý Ján - Sekule vpravo v kkm cca 0.985 - 1.028

b) pripojenie parkovacieho pruhu s 3 pozdĺžnymi státiami na cestu III/1140 Moravský Svätý Ján - Sekule vľavo v kkm cca 1,035 - 1,065 v zastavanej časti obce Moravský Svätý Ján z dôvodu zabezpečenia potrebného počtu parkovacích stojísk pre stavbu "Zariadenie pre seniorov" v k.ú. Moravský Svätý Ján.

Povolenie platí za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Parkovacie miesta s pozdĺžnym státím pri ceste č. III/1140 musia vyhovovať nárokom predmetnej stavby na statickú dopravu a predpokladanej intenzite a druhu vozidiel navrhovaného objektu "Zariadenia pre seniorov" a musia spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110/Z1, STN 736110/Z2 a STN 63 61 I0/O1.
2. Parkovacie miesta budú navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 736056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.
3. Technickým spracovaním a umiestnením pripojenia parkovacích plôch na cestu III/1140 sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
4. Charakter pripojenia: trvalý.
5. Pripojené parkovacie pruhy s pozdĺžnymi parkovacími státiami na cestu č. 111/1 140 nebudú súčasťou cesty č. 111/1140. V prípade, že stavba parkovacích pruhov bude zasahovať do pozemkov vo vlastníctve TTSK, bude táto skutočnosť zmluvne ošetrená. Časť stavbou dotknutého pozemku bude potrebné geodeticky zmerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovo-právne vysporiadať.
6. Pri realizácii parkovacích pruhov požadujeme napojenie cestného obrubníka na asfaltový okraj cesty č. 111/1140 riešiť zarezaním a preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,25 ln. Spoj požadujeme zaliať asfaltovou zálievkou alebo páskou.
7. Pozdĺžny spád parkovacích pruhov nesmie klesať smerom k ceste č. 111/1140. Pripojením parkovacích pruhov na cestu č. 111/ 1 140 sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
8. Pripojením parkovacích pruhov s pozdĺžnym parkovaním nesmie dôjsť k zmene (zúženiu) šírkového usporiadania jazdných pruhov cesty č. III/1 140.
9. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. III/1140 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
10. Počas realizácie stavby bude obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1140 zabezpečené dočasným dopravným značením, ktorého použitie určí Okresný úrad Senica, odboru CDPK na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SUC TTSK.

11. V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa požadujeme cestu uviesť do pôvodného stavu.
  12. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1140 z dôvodu realizácie predmetnej stavby a jej pripojenia na cestu je žiadateľ povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
  12. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v správe SÚC TTSK zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty č. 111/1140 vykonávané mimo uvedený termín.
  13. Začatie prác v dotyku s cestou III/1140 žiadame oznámiť majstrovi strediska Sekule - SÚC TTSK, tel. č. 0910 737 391.
  14. Ku kolaudácii stavby musia byť parkovacie pruhy pri ceste 111/1140 vyznačená trvalým dopravným značením podľa určenia vydaného príslušným cestným správny orgánom.
- Z dôvodu ochrany cesty č. 111/1140 a premávky na nej boli v súlade s ustanovením § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon stanovené vyššie uvedené podmienky.
- Žiadateľ je v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

**Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Senica** vydal stanovisko pod č. OU-SE-OCDPK-2022/005242-005 zo dňa 03.05.2022 :

S predloženým návrhom stavby „Zariadenie pre seniorov - Obec Moravský Svätý Ján“, pare. č. 83, 84 , 86/10 v k. ú. Moravský Svätý Ján, ktorá sa dotýka cesty č. III/1140 Moravský Svätý Ján - Sekule v zastavanej časti obce Moravský Svätý Ján s ú h l a s í m e za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Potrebný počet parkovacích miest navrhovaného zariadenia bude zabezpečený vybudovaním parkovacích pruhov s pozdĺžnym parkovaním vozidiel (5 +3) napojených na cestu III/1140 v zmysle podmienok povolenia na pripojenie vydané Okresným úradom Senica, odborom CDPK č. OU-SE-OCDPK-2022/006983-006 zo dňa 03.05.2022.
2. Pripojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu č. III/1140 sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
3. Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/1140 z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov. Odvádzanie povrchovej dažďovej vody z vjazdu, spevnenej plochy a parkovísk musí byť vyriešené tak, aby neboli zvádzané na teleso cesty č. III/1140.
4. Realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na ceste č. III/1140. Stavebník najneskôr pred začatím stavby zabezpečí projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
5. Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1140 určí podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Senica, odbor CDPK na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.
6. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. III/1140 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
7. Cesta č. III/1140 nesmie byť počas realizácie stavby znečisťovaná. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
8. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1140 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
9. Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/1140 z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov (odvádzanie dažďových vôd z telesa cesty).
10. Ku kolaudácii stavby bude vyhotovené a osadené trvalé dopravné značenie podľa vydaného určenia príslušného cestného správneho orgánu (Okresný úrad Senica, odbor CDPK a Obec Moravský Svätý Ján).
11. Rešpektovať podmienky stanoviska Správy a údržby ciest TTSK zo dňa 15.12.2021, stanoviska Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 23.03.2022 a záväzného stanoviska ODI v Senici zo dňa 25.04.2022.
11. Stavebné povolenie na objekt dopravnej stavby - SO 02 Parkovacie a spevnene plochy vydá podľa § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, ktorým je v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona Obec Moravský Svätý Ján.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Obec Moravský Svätý Ján , 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803, IČO : 00309737, v zastúpení Renátou Morovou , Sekule č. 106 požiadala dňa 08.09.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a prístavba zariadenia domu seniorov – DOMOV MUDr. Dallosa "umiestnená na pozemku parcela č. 83, 84,86/10 k.ú. Moravský Svätý Ján. Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov oznámil dňa 06.10.2021 začatie stavebného konania spojeného s územným konaním verejnou vyhláškou. Stavebné konanie spojené s miestny štetím sa konalo dňa 21.10.2021. Jedná sa o „ Prestavbu a prístavbu zariadenia domu seniorov – DOMOV MUDr. Dallosa v k.ú. Moravský Svätý Ján, parcela č. C-KN – 83,86/10. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, Skubínska cesta 11, Banská Bystrica. Navrhovaný objekt

bude realizovaný ako prestavba pôvodného objektu a prístavba nového objektu na dlhodobu aktívne nevyužívanú plochu investora ( Obec Moravský Svätý Ján). Na ploche navrhovanej výstavby objektu sa v súčasnosti nachádza pôvodný objekt ZPS a mobilné bunky, ostatná plocha je zatravnená. Architektonické riešenie ZPS vychádza z dispozičného riešenia obytnej ( nočnej) časti objektu a vhodného využitia budúcej časti pozemku. Pôdorysne je objekt f tvare písmena „U“, čím vzniká otvorený priestor v centrálnej časti pozemku – átrium. Samotný objekt je jednopodlažný so sedlovou a plochou strechou. Pôvodný objekt má zachovanú hmotovú štruktúru, kde je zachovaný pôvodný sklon strešnej konštrukcie. Navrhovaná prístavba je oddelená hmotovo plochou vegetačnou strechou. Sklon strechy na pôvodnom objekte je zachovaný 43°. Podkrovie bude neobytné ani inak využívané. Dispozične je objekt rozdelený na dve funkčné časti a to spoločenskú časť a nočnú časť. Hlavný vstup do objektu je navrhnutý zo západnej strany. Z hlavného vstupu je priamo prístupná vstupná chodba. Vzhľadom k veľkosti objektu, celkovej koncepcie a dispozičného riešenia sú navrhnuté klasické, murované steny. K predmetnej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány -Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Senici, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, BVS a.s., Bratislava, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor . Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne stavať do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok - Oslobodený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce .

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

.....  
Pečiatka, podpis



  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor mesta

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Renáta Morová, Sekule č. 106
3. Ing. arch. Vlasta Ilievová, Skubínska cesta 11, Banská Bystrica
4. Obec Moravský Svätý Ján 2x

**Na vedomie:**

5. Trnavský samosprávny kraj, SÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, úrad Trnavského samosprávneho kraja, Trnava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
9. ORPZ Senica – ODI v Senici
10. Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Senici
11. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Senica
12. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Senica
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Senica
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48
16. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
18. spis

