

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ – 777/2022 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 09.05.2022

MESTO SENICA
SPOLOČNÝ OBEONÝ ÚRAD

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dnom _____
dňa _____ podpis _____
2

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Boris Chvostek, nar. 15.01.1991, **Sekule č. 117** v zastúpení **Renátou Morovou, Sekule č. 106** požiadal dňa 01.04.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom typ Bungalov, prípojky inžinierskych sietí**“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „**Rodinný dom typ Bungalov, prípojky inžinierskych sietí**“ umiestnená na pozemku **parcela č. 776/6, 776/1** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom typ Bungalov + prípojky inžinierskych sietí**
Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 776/6, 776/1**
Investor stavby - **Boris Chvostek, Sekule č. 117**

Navrhované urbanistické riešenie:

Navrhovaný rodinný dom Bungalov je objekt s prízemím a neobytným podkrovím o rozmeroch 18,97m x 19,01m. Celý objekt zastrešený drevenou pultovou strechou s dvoma rovinami a s opačným sklon garáž je murovaná stavba. Orientovaná štítlmi do ulice a dvora a odkvapom po stranách. V priestore pred domom budú vybudované dve kolmé státi a jedno státi v garáži. Vchod do domu bude riešený zo strany vjazdu do dvora, cez predložené schodíky v závetří do zádveria. Podkrovný priestor bude neobytný so sklonom strešných rovin 31° a 33°. Vstup do podkrovia je riešený cez monolitické schodisko, umiestnené v garáži.

Dispozičné riešenie:

Prízemie – závetrie, zádverie, technická miestnosť WC, chodba, izba, kúpeľňa s WC, šatňa, spálňa, kúpeľňa, izba, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, garáž, terasa

Technické údaje rodinného domu :

Zastavaná plocha domu - **268,0m²**
Obytná plocha domu - **151,0m²**
Úžitková plocha domu - **391,0 m²**
Výška hrebeňa strechy v najvyššom bode – 6,3m
Sklon strechy - **31° a 33°**

Spracovateľ projektovej dokumentácie : **Patrik Pernecký, Nám. Radlinského 969, Kúty**

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude osadený 11,44m od ľavej hranice pozemku (par. č. 769/2), od pravej hranice pozemku bude dom osadený 7,0m (par. č. 778/2), z prednej strany bude dom osadený (od par. č. 776/4) 5, 23m, zo zadnej strany bude dom osadený max. 2,2m od hranice pozemku (par. č. 775).
Výška prízemí rodinného domu bude vo výške + 0,000 = 295mm nad miestnou komunikáciou

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Stavebná prípojka NN je napojená z jestvujúceho vzdušného vedenia NN zo stĺpa neďaleko od vjazdu na stavebný pozemok. Prípojka je ukončená v jestvujúcej RE.O s jestvujúcim elektromerom. Z neho sa napojí káblom CYKY (dĺžka cca 60m) do HDS osadenej na pozemku pred vchodom do domu pri prečerpávacej kanalizačnej šachte. Zásobovanie rodinného domu vodou je jestvujúce , v jestvujúcej vodomernej šachte , ktorá je osadená pri vjazde na pozemok. Na prepojenie domového rozvodu za vodomernou šachtou bude použitá HDPE DN 32. Vnútroštvou kanalizáciou sú vyvedené všetky splaškové odpadové vody ležatým odpadovým potrubím do prečerpávacej šachty tlakovej kanalizácie osadenej na pozemku. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

Vykurovanie rodinného domu je navrhnuté podlahové REHAU s teplotným spádom 45/38°. Na prípravu vykurovacej a teplej úžitkovej vody na prízemí v technickej miestnosti bude osadený plynový kotol BUDERUS zo zásobníkom na TUV 200L.

Vstup na pozemok bude z južnej strany z miestnej komunikácie (p. č. 776/6) cez príjazdovú cestu.

Vjazd a vstup na pozemok bude z obslužnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok ORPZ, ODI v Senici zo dňa 15.03.2022 pod.č. ORPZ – SE ODII – 2022/001129 - 091 .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby svojpomocne - stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ladislav Rosa, Bratislavská 298, Kúty.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
- Súhlas na malý zdroj znečistenia vydala Obec Moravský Svätý Ján dňa 07.03.2022 pod.č. OcÚ- MSJ- 120/2022.
- V prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku, v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány s podmienkami :

Obec Moravský Svätý Ján vydala dňa 07.03.2022 pod.č. OcÚ – MSJ- 120/2022 záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Obec Moravský Svätý Ján vydala záväzné stanovisko dňa 24.03.2022 pod.č. OcÚ – MSJ – 121/2022 k zriadeniu dopravného napojenia na miestnu komunikáciu na pozemok č. 776/6, 776/1 k.ú. Moravský Svätý Ján za podmienok stanovených vo vyjadrení . ORPZ – SE ODII – 2022/001129 - 091 zo dňa 15.03.2022..