

ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- diel 1 o výmere 70 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 17/1,
- diel 2 o výmere 63 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 17/2,
oba diely boli odčlenené geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 07.10.2021 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodného pozemku parc. č. 883/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9273 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján

Žiadateľ:

Ján Studenič, nar. 29.07.1952, trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 76, 908 71 Moravský Svätý Ján

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec časti pozemku parc. č. 883/1 – diel 1 a diel 2 nevyužíva a nie je predpoklad, že by tieto časti pozemku parc. č. 883/1 v budúcnosti užívala pre vlastné potreby,
- prevádzané časti pozemku parc. č. 883/1 sa nachádzajú v susedstve pozemku žiadateľa parc. č. 16 a parc. č. 17, vo vstupe do dvora žiadateľa a sčasti pod jeho rodinným domom,
- vzhľadom na charakter a umiestnenie prevádzaných častí pozemku nie je možné predpokladať, že by o nadobudnutie vlastníckeho práva k týmto častiam pozemku parc. č. 883/1 prejavil záujem iný záujemca,
- žiadateľ má záujem si vysporiadať priamy prístup ku svojim nehnuteľnostiam z miestnej komunikácie.

Návrh uznesenia č.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľa: Ján Studenič, trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 76, 908 71 Moravský Svätý Ján zo dňa 29.11.2021 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 883/1 - diel 1 o výmere 70 m² a diel 2 o výmere 63 m², odčlenené geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 07.10.2021 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodného pozemku parc. č. 883/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9273 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec časť pozemku parc. č. 883/1 – diel 1 a diel 2 dlhodobo nevyužíva a nie je predpoklad, že by tieto časti pozemku parc. č. 883/1 v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, prevádzané časti pozemku parc. č. 883/1 sa nachádzajú v susedstve pozemku žiadateľa parc. č. 16 a parc. č. 17, vo vstupe do dvora žiadateľa a sčasti pod jeho rodinným domom, vzhľadom na charakter a umiestnenie prevádzaných častí pozemku nie je možné predpokladať, že by o nadobudnutie vlastníckeho práva k týmto častiam pozemku parc. č. 883/1 prejavil záujem iný záujemca a žiadateľ má záujem si vysporiadať priamy prístup ku svojim nehnuteľnostiam z miestnej komunikácie.

Návrh uznesenia č.

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Moravský Svätý Ján ako predávajúcim a kupujúcim: Ján Studenič, trvale bytom: Moravský Svätý Ján č. 76, 908 71 Moravský Svätý Ján, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k dielu 1 o výmere 70 m² za kúpnu cenu 2EUR/m² a dielu 2 o výmere 63 m² za kúpnu cenu 1EURO/m² ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 07.10.2021 vyhotoveným Peter Bilický, 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodného pozemku parc. č. 883/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9273 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, v celkovej výške 203 EUR.