

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č.j SOÚ- 205/2021 - PLA
Vybavuje: Ing. L. Planka
Tel. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici, dňa 13.12.2021

Obecný úrad Moravský Svätý Ján	
Dátum 15.12.2021	
Číslo: 442/2021	Číslo: 630/2021
Vybavuje:	

Verejná vyhláška

INAT s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO : 35976101 požiadal dňa 6.07.2018 na stavebnom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Prestavba skladov na - Areál pre výrobu, sklad a administratívu“ umiestnenú na pozemku parcela č. 4913/7,4913/8, 4913/51 katastrálne územie Moravský Svätý Ján .

ROZHODNUTIE

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva na základe §88 ods.1 b), § 88a ods.1, ods.4 a ods.9 stavebného zákona stavebníkovi INAT s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO : 3597610

dodatočné povolenie stavby

„Prestavba skladov na - Areál pre výrobu, sklad a administratívu“ umiestnenú na pozemku parcela č. 4913/7, 4913/8, 4913/51 katastrálne územie Moravský Svätý Ján .

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby: AREÁL PRE VÝROBU, SKLAD A ADMINISTRATÍVU spol. INAT s.r.o.
Cesta na Hohenau 2/5, 908 71 Moravský Svätý Ján
Umiestnenie stavby: MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN
parc.č. 4913/7, 4913/8, 4913/51 k.ú., MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN,
L.V. 6755
Katastrálne územie: Moravský Svätý Ján
Okres: Senica
Charakter stavby: dokumentácia skutkového stavu
zmena spôsobu využitia
Termín začatia stavby: 12/2016
Termín ukončenie stavby : 10/2019

SO _01

Objekt výrobnéj haly – časť zváranie – so sklodom, administratívou a zázemím pre zamestnancov

SO _02

Objekt výrobnéj haly – časť kovovýroba a sklad
Termín ukončenia stavby: 03/ 2019

1.2 INVESTOR A UŽÍVATEĽ STAVBY

Investor a užívateľ stavby: Inat s.r.o.

Kremnická 26, 851 01 BRATISLAVA
IČO: 2022117163
IČ DPH: SK2022117163
Korešpondenčná adresa: Cesta na Hohenau 2/5, 908 71 Moravský Svätý Ján
V zastúpení: Pavol MORO, č.OP EX712944, konateľ spoločnosti
Generálny projektant : MF_ architektka s.r.o., Ing. arch. Miriam Fečíková, SKA 2425 AA
Grosslingová 41, 811 09 Bratislava
Dodavateľ stavby : Minárik s.r.o., stavebná firma, Moravský Svätý Ján č. 782

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

celková plocha pozemku podľa KN:

zastavaná plocha objektom SO_01: 937,60 m²
zastavaná plocha objektom SO_02: 656,80 m²

SO_01 úžitková plocha celkom: 945,10 m²
úžitková plocha 1.NP : 802,55 m²
úžitková plocha 2.np : 142,55 m²

SO_02 úžitková plocha celkom: 656,80 m²
úžitková plocha 1.NP : 520,55 m²

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je člená na nasledovné stavebné objekty:

SO_01 Objekt výrobnjej haly – časť zváranie – so sklodom, administratívou a zázemím pre zamestnancov
Murovaný objekt tvorí z prevažnej časti veľkorozponová hala, prestrešená s oceľovými väzníkmi – priestor výroby. Na priestor haly naväzujú menšie prístavby, klasické, murované s klasickým rozponom. Časť z nich slúžia ako sklady m celkom vpravo slúži ako hlavná administratívna budova so zázemím pre všetkých zamestnancov firmy. Dispozičné riešenie plynule a logicky naväzuje, bez kolízií.

SO_02 Objekt výrobnjej haly – časť kovovýroba a sklad.

Veľkorozponová hala, murovaná, s oceľovými priehradovými nosníkmi tvoriacimi strechu objektu. V tesnej k objektom sa nachádza novovybudovaná stanica zásobníku zemného plynu – z ktorej sú napojené všetky objekty výrobného areálu.

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby sú stanovené na základe objemových ukazovateľov a predstavujú cca 190 000,- €.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Urbanistické začlenenie stavby do prostredia

Predmetné parcely s pôvodnými objektmi skladov SO_01 a SO_02 sa nachádzajú na hranici intravilánu obce Moravský Svätý Ján, pôvodne boli súčasťou samostatne oploteného areálu Poľnohospodárskeho družstva. Územie plnilo funkciu skladov a drobnej výroby v izolovaných veľkorozponových halách, dopravne napojených na vnútroareálovú komunikáciu. Priemerná podlažnosť je 1-2 nadzemné podlažia (čiastočná vstavba podlažia do veľkorozponových objektov. Stavebné práce na objektoch SO_01 a SO_02 hmotovo, ani priestorovo nezasahujú do pôvodnej štruktúrovej skladby areálu, fyzické zmeny spočívajú napr. vo výmene a zateplení strešnej konštrukcie, výplni otvorov (pôvodné plechové brány za rolavacie) a podobne. Zmena užívania spočíva najmä v tom, aby mohli byť objekty využívané na drobnú kovovýrobu.

Stavby SO_01 a SO_02 majú v rámci vnútroareálovej organizácie zabezpečený prístup (dovoz/odvoz materiálu a tovaru) ako aj určené plochy pre parkovanie služobných vozidiel, či parkovanie pre zamestnancov/návštevy.

Architektonické riešenie stavby

Objekt SO_01 _ADMINISTRATÍVA, VÝROBA A SKLADY
Pôvodný objekt skladovej haly poľnohospodárskeho družstva bol stavebne upravovaný a dostavovaný predchádzajúcim súkromným majiteľom. Úpravy spočívali vo vybudovaní niekoľkých prístavieb :