

**Obec Moravský Svätý Ján**  
**908 71 Moravský Svätý Ján č. 803**

---

Č.j. SOÚ – 1423/2021 – PLA  
Vybavuje : Ing. Planka L.  
Č.t. 034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa 19.11.2021

Verejná vyhláška

**R O Z H O D N U T I E**

**Rudolf Včelka**, nar. 08.03.1954, **908 78 Moravský Svätý Ján č. 132** a **Klára Včelková**, nar. 12.09.1962, **908 78 Moravský Svätý Ján č. 132** v zastúpení **Renáta Morová**, **908 80 Sekule č. 106** podali dňa 13.08.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**5xRD + technická infraštruktúra**“ na pozemkoch parcela **KN-C č. 770, 771** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** .

Uvedeným dňom bolo začaté **územné konanie**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 05.08.2021 a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 28.09.2021.

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 ods. 1 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, 39a, § 42 ods.1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. **vydáva**

**rozhodnutie o umiestnení stavieb**

„ **5xRD + technická infraštruktúra** “ umiestnených na pozemkoch parcela parcela **KN-C č. 770, 771** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** , tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia .

**Základné údaje o stavbe :**

Miesto stavby - **Obec Moravský Svätý Ján**  
Investor stavby - **Rudolf Včelka, a Klára Včelková , Moravský Svätý Ján č. 132**  
Katastrálne územie - **Moravský Svätý Ján**  
Gen. Projektant - **Ing. Róber Krídl**

**Charakteristika územia :**

Navrhovaná výstavba rieši výstavbu 5 ks rodinných domov, prístupovú obslužnú komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľov a nachádza sa v centre obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Stavba bude napojená na obecné inžinierske siete a prístupná z miestnej komunikácie - obslužnou komunikáciou.

**Navrhované urbanistické a technické riešenie :**

Objekty SO-01 a SO-02 sú identické rozmerovo, použitými materiálmi aj orientáciou ku svetovým stranám. Obdobne objekty SO-03 a SO-04. Objekt SO-05 sa mierne odlišuje.  
Stavby budú jednopodlažné, nepodpivničené zastrešené drevenou nosnou konštrukciou s valbovou strechou, s možnosťou využitia obytného podkrovia .

**TECHNICKÉ ÚDAJE :**

Objekty SO-01 a SO-02

Počet nadzemných podlaží	1
Svetlá výška prízemí	2,750 m
Konštrukčná výška prízemí	3,000 m



Výška najvyššieho bodu strechy	5,100 m
Zastavaná plocha	112,25 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	61,91 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	87,53 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor	472,55 m <sup>3</sup>

#### Objekty SO-03 a SO-04

Počet nadzemných podlaží	1
Svetlá výška prízemnia	2,750 m
Konštrukčná výška prízemnia	3,000 m
Výška najvyššieho bodu strechy	5,600 m
Zastavaná plocha	125,31 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	76,84 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	100,46 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor	565,63 m <sup>3</sup>

#### Objekty SO-05

Počet nadzemných podlaží	1
Svetlá výška prízemnia	2,750 m
Konštrukčná výška prízemnia	3,000 m
Výška najvyššieho bodu strechy	5,100 m
Zastavaná plocha	138,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	86,95 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	111,40 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor	641,35 m <sup>3</sup>

#### Umiestnenie rodinných domov :

Podľa projektovej dokumentácie , situácia osadenia je súčasťou územného rozhodnutia .

#### Napojenie na inžinierske siete:

Stavby budú napojené na jestvujúce inžinierske siete ležiace v blízkosti miestnej komunikácie : kanalizáciu, vodovod a NN rozvody prípojkami , ktoré budú umiestnené vedľa, resp. v telese nových spevnených plôch .

Dažďové vody zo stavieb rodinných domov a spevnených plôch budú zvedené na pozemok stavebníkov do vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

**Vykurovanie rodinných domov** bude riešené elektrickým podlahovým vykurovaním , resp. alternatívnym kúrením – tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod .

#### Obslužná komunikácia :

Je navrhnutá o šírke min. 3,0 m , z obslužnej komunikácie budú vjazdy medzi stavbami RD , kde bude zabezpečené parkovanie osobných áut na vyhradených spevnených plochách . Povrch miestnej komunikácie , vjazdov a chodníkov na pozemok budú tvorené cestným betónom, resp. zo zámkovej betónovej dlažby .

Celý areál bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján.

**Prístup a vjazd** na obslužnú komunikáciu bude z miestnej komunikácie cez pôvodný vjazd a na pozemku stavebníkov budú zabezpečené tri parkovacie státia pre osobné autá pre jeden rodinný dom .

#### Členenie stavby :

Stavba je rozčlenená na tieto stavebné objekty (SO) :

SO 01	SO 05	Rodinný dom	5 x
SO 02		Obslužná komunikácia, chodníky a spevnené plochy	
SO 03		Vodovodné prípojky	
SO 04		Splaškové kanalizačné prípojky	
SO 05		NN prípojky	
SO 06		Verejné osvetlenie - rozšírenie	

Spracovateľ dokumentácie – **Ing. Róber Krídl, Priebrada 1547, Gbely**

#### Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0530/2021/Mo dňa 2.7.2021 .

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D:

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú :**



plynárenské zariadenie ( technologický objekt ) : **STL plynovod PE D 110, prípojky a plynárenské zariadenia, 80 kpa**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

SPP-D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**S Ú H L A S Í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby ( bez jej plynofikácie ) za dodržania nasledovných podmienok :

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení. ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP~D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania. alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania. alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podané najneskôr do 2.07.2022 .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava** č.27587/2019/BK zo dňa 15. 07.2021 :

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „5xRodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojkou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:



#### a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Dimenzia vodovodnej prípojky musí byť navrhnutá s ohľadom na výpočet potreby vody.
6. Podľa technických podmienok BVS nárok na samostatný vodomer má nehnuteľnosť, iba ak tvorí samostatnú pozemno-knižnú nehnuteľnosť preukázateľnú geometrickým plánom na prerozdelenie nehnuteľnosti, kópiou katastrálnej mapy a dokladom o vlastníctve.  
O montáž vodomerov na T-kus bude možné požiadať po doložení geometrického plánu na prerozdelenie nehnuteľnosti.

#### b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Vodomerovú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku I pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overenú Dohodu O umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku I spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

V Moravskom Svätom Jáne, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk). Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozníknutých skutočností .  
Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

- Rešpektovať záväzné stanovisko **obce Moravský Svätý Ján** zn. OcÚ-MSJ- 261/2019 zo dňa 03.04.2019:

S realizáciou pripojenia na miestnu kanalizáciu „súhlasíme“ pri dodržaní všetkých zákonných ustanovení a predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/2015 zo dňa 29.10.2015 .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** č. CD 55212/2021 zo dňa 01.07.2021:

1. V záujmovom území stavby sa **nenachádzajú** podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Pre napojenie 5 rodinných domov je potrebné rozšíriť NN distribučný rozvod elektrickej energie vybudovaním nového NN vývodu z TS 0033-004 po p.b.č.98 (umiestnení pri objekte č.860), kde bude naspojovaný na jestvujúci NN kábel. Rodinné domy budú potom pripojené zo skrine SR, ktorá sa vybuduje pri p.b. pred záujmovým územím.
4. Rozšírenie NN distribučnej siete bude riešené v samostatnej projektovej dokumentácii a bude vybudované na základe zmluvy o pripojení. Zmluva bude uzavretá medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom o pripojenie a bude stanovovať práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení pripojenia.
5. Deliacim miestom budú poistkové spodky v novovybudovanej skrini SR.
6. Elektromery budú umiestnené v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupnom mieste, prístup k elektromerom musí byť zabezpečený pre pracovníkov energetiky bez prekonávania zábran celoročne, v každú dennú a nočnú dobu, aj bez prítomnosti majiteľa objektu - zodpovedný investor. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.



7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie elektroinštalácie a prípojky spracovanej odbornou spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
9. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.
10. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD a.s. požadujeme predložiť tieto technické podmienky.
11. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadreniach **Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, ktorý vydal stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu č. 6612122443 zo dňa 27.07.2021 :

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

#### Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (13.05.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Alexander Kollár, [alexander.kollar@telekom.sk](mailto:alexander.kollar@telekom.sk), +421 34 6512211
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovanú prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v extovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť



informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Michlovsky, s.r.o., Piešťany BA-2188/2021** zo dňa 28.2.2021 :  
V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 BRATISLAVA** č. 409/2019 zo dňa 29.03.2019 :  
V dotknutom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia v správa a majetku spol. SITEL.

• Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** zn. KPUTT-2021/14258-3/21966/SI zo dňa 06.07.2021 :

Za účelom záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných na povrchu a v zemi na území zámeru „**5x rodinný dom+TI**“ na pozemkoch parc. č. **(KN – C) č. 770 a 771** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum.**

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce **podmienky vykonávania tohto výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche zámeru „**IBV 6+1 rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **(KN – C) č. 770 a 771** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján .
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hniteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa



na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých prebiehajúcich výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

**2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:**

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude privolán pracovník KPÚ TT.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovník KPÚ TT.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu . KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní .

• Rešpektovať podmienky v záväznom stanovisku , ktoré vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557** pod.č RÚVZ/2021/590/HŽP-Nosl zo dňa 14.07.2021 :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov , v znení neskorších predpisov , ďalej len ( zákona č. 355/2007 Z.z.“ ) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Rudolf Včelka a Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132 na územné konanie stavby „ 5xRD + technická infraštruktúra“ na pozemkoch parcela KN-C č. 770, 771 katastrálne územie Moravský Svätý Ján podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov vydáva to záväzné stanovisko – súhlasí s návrhom žiadateľa .

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosti:

1. Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
2. Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo** OU-SE –OSZP-2021/008092-002 zo dňa 22.06.2021 :

Odpady budú zhromažďované vytriedené podľa druhov na pozemku investora a odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom.

Nekontaminovaná zemina alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, nie je odpadom.

Zemina alebo iný vykopaný materiál takto nepoužitý je odpadom a pôvodca je povinný nakladať s ním podľa Zákona o odpadoch

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu, je ten, kto stavebné práce vykonáva.

Pri vykonávaní obdobných práv pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu - podnikateľa, je pôvodcom odpadu právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona.

Pôvodca odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením,

odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť prednostne recykláciu odpadov a zhodnotenie odpadov,



v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečiť zneškodnenie odpadov. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov je pôvodca odpadu povinný zhromažďovať nebezpečné odpady Oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a Osobitných predpisov.

O druhoch a množstvách odpadov a o nakladaní s nimi je povinný viesť evidenciu a ustanovené údaje z nej Ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Senica- odbor starostlivosti o životné prostredie po posúdení riešenia odpadového hospodárstva Nemá námietky k vydaniu územného povolenia a stavebného povolenia za podmienky dodržania požiadaviek Všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

Investor stavby požiadava o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.] písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch.

Súčasťou dokumentácie bude toto vyjadrenie, stavebné povolenie, doklad O dodávateľovi (zhotoviteľovi) stavby, materiálová bilancia odpadov z realizácie stavby a doklady preukazujúce spôsob nakladania s nimi (vážne lístky, protokoly o odbere odpadov, faktúry a podobne).

Vyjadrenie je podľa § 99 ods. 2 zákona O odpadoch záväzným stanoviskom pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** OU-SE-OSZP-2021/008061-002 zo dňa 18.06.2021 :

V priestore stavby 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín a krov je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec . . . V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu. ak sa podľa tohto zákona vyžadujú: ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže O veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu. odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až í) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu 5x Rodinný dom v k.ú. Moravský Svätý Ján .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – ochrana ovzdušia**, ktorý vydal stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu č. OU-SE-OSZP-2021/008031-002 zo dňa 21.06.2021 .

K predloženej PD stavby vypracovanej k jej umiestneniu nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Pred vydaním stavebného povolenia je investor stavby povinný požiadať o udelenie súhlasu k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia obec Moravský Svätý Ján .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – štátna vodná správa - vyjadrenie** OU-SE-OSZP/2021/008046-002 zo dňa 26.07.2021 :

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a k pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpekto-



vať ich ochranné pásma.

- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
- Vybudovanie miestnej komunikácie podlieha súhlasu orgánu Štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetný stavebný objekt.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch musí byť riešené v súlade s ustanovením § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého vŕd a navrhnuté tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie týchto vôd, aby neprichádzalo ku škodám spôsobených týmito vodami. Z
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie je riešené prirodzeným vsakom do podlažia. K navrhovanému spôsobu odvedenia vôd musí byť doložené hydrogeologické posúdenie danej lokality z hľadiska vsakovacej schopnosti územia, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených.
- V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, plynu a verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a krížovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobí.
- Stavebné práce musia byť realizované v súlade s vodným zákonom V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 SENICA**, ktorý vydal stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu č. OU-SE-OKR-2019-005210-002 zo dňa 03.04.2019 .

Za účelom ukrytia obyvateľov novovybudovanej lokality „Slnčný dvor 7XIBV“ je v projektovej dokumentácii navrhnuté riešenie zabezpečiť ochranu pred účinkom vzniknutej mimoriadnej udalosti a obyvateľov zahrnúť do plánu ochrany obce Moravský Sv.Ján. Za týmto účelom starosta obce vydal potvrdenie, kde v pláne ukrytia obyvateľov obce Moravský Sv. Ján budú obyvatelia lokality „Slnčný dvor 7xIBV“ ukrytí v budove „Kultúrneho domu“ na popisnom čísle 803 v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne.

Okresný úrad Senica s ú h l a s í s vydaním územného a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení , ktoré vydal **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senica** zn. ORHZ-SEI-267-001/2021 zo dňa 14.07.2021 :

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavba pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok .

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA** - č. ASM-80-1490/2021 zo dňa 23.06.2021 .

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „5xrodinný dom + TI“ na p. č. 770,771 k. ú. Moravský Sv. Ján, okres Senica. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

V rámci územného konania nevzniesli námietku účastníci konania .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

#### Odôvodnenie :

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh zo dňa 13.08.2021 podaný navrhovateľmi Rudolf Včelka, nar. 8.03.1954, 908 78 Moravský Svätý Ján č. 132 a Klára Včelková, nar. 12.09.1962, 908 78 Moravský Svätý Ján č. 132 v zastúpení Renáta Morová, 908 80 Sekule č. 106 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „5xRD + technická infraštruktúra“ na pozemkoch parcela KN-C č. 770, 771 katastrálne územie Moravský Svätý Ján . Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Róber Krídl, Priehrada 1547, Gbely a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Plánovanou výstavbou IBV vznikne 5 rodinných domov . Objekty SO-01 a SO-02 sú identické rozmerovo, použitými materiálmi aj orientáciou ku svetovým stranám. Obdobne objekty SO-03 a SO-04. Objekt SO-05 sa mierne odlišuje. Stavby budú jednopodlažné, nepodpivničené zastrešené



drevenou nosnou konštrukciou s valbovou strechou, s možnosťou využitia obytného podkrovia . Stavby budú napojené na jestvujúce inžinierske siete ležiace v blízkosti miestnej komunikácie : kanalizáciu, vodovod a NN rozvody prípojkami , ktoré budú umiestnené vedľa, resp. v telese nových spevnených plôch . Dažďové vody zo stavieb rodinných domov a spevnených plôch budú zvedené na pozemok stavebníkov do vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti . **Vykurovanie rodinných domov** bude riešené elektrickým podlahovým vykurovaním , resp. alternatívnym kúrením – tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod . Obslužná komunikácia je navrhnutá o šírke min. 3,0 m , obslužnej komunikácie budú vjazdy medzi stavbami RD , kde bude zabezpečené parkovanie osobných áut na vyhradených spevnených plochách . Povrch miestnej komunikácie , vjazdov a chodníkov na pozemok budú tvorené cestným betónom, resp. zo zámkovej betónovej dlažby . Celý areál IBV bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján. **Prístup a vjazd** na obslužnú komunikáciu bude z miestnej komunikácie cez pôvodný vjazd a na pozemku stavebníkov budú zabezpečené tri parkovacie státi pre osobné autá pre jeden rodinný dom . Podľa § 36 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dňa 05.08.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.09.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Súčasťou návrhu o vydanie územného rozhodnutia na horeuvedené stavby boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú súhlasné s podmienkami stanovenými na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu . Navrhované stavby bude umiestnené v súlade s územným plánom Obce Moravský Svätý Ján . Realizácia navrhovaných stavieb nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad skonštatoval, že územné rozhodnutie o umiestnení horeuvedených stavieb sa vydáva za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré musia byť investorom rešpektované a dodržané .

#### **Poučenie:**

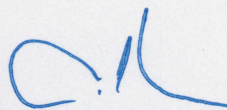
Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 240,0 - €



  
**Anton Emrich**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce / mesta/.

Vyvesené dňa...*24. 11. 2021*.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka





**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Rudolf Včelka , Moravský Svätý Ján č. 132
3. Klára Včelková, Moravský Svätý Ján č. 132
4. Renáta Morová, Sekule č. 106
5. Ing. Róber Krídl, Priehrada 1547, Gbely
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

**Na vedomie:**

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, Za kasárňou 3
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
13. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
16. Obec Moravský Svätý Ján
17. Spis