

# Obec Moravský Svätý Ján

Moravský Svätý Ján č. 803  
908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j.: SOÚ- 1442/2021 - PLA

Vybavuje: Ing. Planka L.

Č. tel, 034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa ,30.09.2021

<b>MESTO SENICA SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD</b>	
Rozhodnutie nadobudie právoplatnosť	
oňom _____	
oňa _____	podpis _____
2	

<i>Obecný úrad Moravský Svätý Ján</i>	
<b>Dátum 04 -10- 2021</b>	
Číslo zápisnice <i>an-150-168/021</i>	Číslo snímky <i>48/1021</i>
Prílohy:	Vybavuje:

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníkov **Mária Gyimesiová**, nar. 10.01.1956, **Jasovská č. 3129/21, Bratislava, Věra Maroszová**, nar. **Sosnová 381/11, Třinec – Dolní Lištná** o povolenie odstránenia stavby " **Rodinný dom č. 705** " umiestnenej na pozemku par. č. **299** v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

### povoľuje odstránenie stavby

" **Rodinný dom č. 705** " umiestnenej na pozemku par. č. **299** v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján** za týchto podmienok :

1. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená , obdĺžnikového tvaru, so sedlovou strechou.
2. Stavba je umiestnená na pozemku parcela č. 299, je v nevyhovujúcom stave ( prehnutá strecha, opadáajúca omietka, viditeľné praskliny), murivo je navlhnuté , tvorené kombináciou plnej a nepálenej tehly, vykazuje trhliny). Oprava a údržba stavby z hľadiska na jej vek a životnosť je nevhodná.
3. Nakoľko stavba ohrozuje okolitú zástavbu je potrebné ju v plnom rozsahu odstrániť a to ručným rozoberaním od strešnej konštrukcie nadol.
4. Počas realizácie zabezpečovacích úprav je bezpodmienečne nutné dodržať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie.
5. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavby musia byť odstránené postupným rozoberaním nosných častí smerom nadol s použitím drobnej mechanizácie a dočasných zabezpečovacích konštrukcií.
6. V prípade, že stavebník spôsobí škody na susednej nehnuteľnosti v rámci odstránenia stavby, je povinný vzniknuté škody uhradiť.
7. Manipulácia so vzniknutým odpadom bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z.
8. V prípade vstupu na cudzí pozemok , stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác.
9. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
10. Predpokladaný termín začatia prác **10/2021** a ukončenie **11/2021**.
11. Odstránenie stavby bude realizované **sojppomocne – stavebný dozor** bude vykonávať **Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica**.
12. Na uvoľnenom priestore bude dvor pre rodinný dom č. 708 , parcela č. 301.
13. V prípade vstupu na cudzí pozemok , stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác.
14. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.

### Technologický popis búracích prác:

- Odstrániť všetky predmety a konštrukcie, ktoré sú súčasťou stavebného systému budovy, rozvody inštalácií, nábytok a skladované predmety .
- Odstrániť odnímateľné časti výplní otvorov (dverné a okenné krídla ) a následne vybúrať zárubne a okenné rámy .
- Odstrániť strešnú krytinu postupným rozoberaním .
- Odstrániť strešné drevené prvky krovu, laty, dosky, hranoly postupným rozoberaním .
- Odstrániť postupným rozoberaním debnenie stropu a následne trámový strop .
- Odstrániť povrchové vrstvy podlahy .
- Zbúrať zvislé murivo za pomoci strojovej techniky .
- Odstrániť škarobetónovú vrstvu a betónovú vrstvu podlahy .
- Odstrániť základové konštrukcie za pomoci strojovej techniky .
- Úprava okolia stavby a zasypanie vzniknutých jám

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov Márie Gyimesiovej, Jasovská č. 3129/21, Bratislava, a Věry Maroszovej, Sosnová 381/11, Trinec – Dolní Lištná o povolenie odstránenia stavby " Rodinný dom č. 705 " umiestnenej na pozemku par. č. 299 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján zahájil konanie o odstránení stavby spojené s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 17.09.2021. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, obdĺžnikového tvaru, so sedlovou strechou. Stavba je umiestnená na pozemku parcela č. 299, je v nevyhovujúcom stave (prehnutá strecha, opadávajúca omietka, viditeľné praskliny), murivo je navlhnuté, tvorené kombináciou plnej a nepálenej tehly, vykazuje trhliny). Oprava a údržba stavby z hľadiska na jej vek a životnosť je nevhodná. Nakoľko stavba ohrozovala okolitú zástavbu Obec Moravský Svätý Ján vydala zabezpečovacie opatrenie, ktoré bolo potrebné z dôvodu ochrany susedných nehnuteľností. Počas realizácie zabezpečovacích úprav je bezpodmienečne nutné dodržať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavby musia byť odstránené postupným rozoberaním nosných častí smerom nadol s použitím drobnej mechanizácie a dočasných zabezpečovacích konštrukcií. V prípade, že stavebník spôsobí škody na susednej nehnuteľnosti v rámci odstránenia stavby, je povinný vzniknuté škody uhradiť. Manipulácia so vzniknutým odpadom bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. V prípade vstupu na cudzí pozemok, stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Predpokladaný termín začatia prác 10/2021 a ukončenie 11/2021. Odstránenie stavby bude realizované svojpomocne – stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica. Na uvoľnenom priestore bude dvor pre rodinný dom č. 708, parcela č. 301. V prípade vstupu na cudzí pozemok, stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Manipulácia so vzniknutým odpadom bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. V prípade vstupu na cudzí pozemok, stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác. K žiadosti o odstránenie stavby bola doložená technická správa k postupu búracích prác, vlastnícky doklad k stavbe, fotodokumentácia, prehlásenie stavebného dozoru a mapový snímok danej lokality. Počas všetkých prác sa bude dbať na dodržiavanie požiarnej bezpečnosti, vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa bezpečnosti práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. Podmienky dané vo výrokovej časti je stavebník povinný dodržať a rešpektovať. Stavebník zabezpečí odstránenie predmetných stavieb tak, aby neboli ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 20.-€

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Kúty .