

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č. j. SOÚ – 1526/2020 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 16.12.2020

Obecný úrad Moravský Svätý Ján

Dátum 17.12.2020

Číslo - 1526/2020

Obec - 1526/2020

Číslo ev. 775/2020

Prílohy

Výb. úst. na ved.

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ľubica Kozárková, nar. 02.01.1972, Školská č, 970, 908 72 Závod požiadala dňa 13.10.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom- Bungalov 1472 Z, prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod č. SOÚ –551/2018- PLA dňa 5.06.2018.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „Rodinný dom Bungalov – 1472 Z, prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ umiestnená na pozemkoch parcela č. 3972/15, 3973/32, 3973/35 katastrálne územie Moravský Svätý Ján sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe :

Názov stavby - rodinný dom Bungalov – 1472 Z + prípojky inžinierskych sietí , žumpa

Miesto stavby - Moravský Svätý Ján , parcela č. 3972/15, 3973/32, 3973/35

Investor stavby - Ľubica Kozárková , Školská č, 970, Závod

Navrhované urbanistické riešenie:

Navrhovaný rodinný dom Bungalov 1472 je 4 - izbový rodinný dom strednej veľkosti. Dom je riešený ako samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím bez podpivničenia. Rodinný dom je obdĺžnikového o pôdorysného tvaru s max. rozmermi 14,0x9,0m. Rodinný dom je klasická murovaná konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude valbového tvaru so sklonom min 22 ° , konštrukcia strechy bude z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý pohľadom zľava od obslužnej komunikácie v bočnej stene.

Dispozičné riešenie:

Prízemie – zádverie, hala, 2x kúpeľňa, 3x izba, technická miestnosť, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, sklad potravín

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha rodinného domu - 132,50 m²

Obytná plocha rodinného domu - 64,32 m²

Úžitková plocha rodinného domu - 102,99 m²

Výška hrebeňa strechy : + 4,875 m

Sklon strechy : 22°

Spracovateľ projektovej dokumentácie : Ing. Pavol Timár, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom (stavebná čiara) smerom od prístupovej obslužnej komunikácie vo vzdialenosti **3,0 m** od hranice pozemku . Pohľadom od obslužnej komunikácie zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **2,0m** od hranice pozemku a sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **6,4 m** . Zo zadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **10,9 m** od hranice pozemku.

Výška prízemí rodinného domu bude vo výške + 0,000 = + 0,3 m od nivelety obslužnej komunikácie v mieste vstupu do rodinného domu .

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

Zásobovanie rodinného domu **vodou** bude z vlastnej studne na pozemku stavebníka. **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníka .

Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovu skriňou na hranici pozemku .

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TÚV .

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

Vjazd a vstup na pozemok bude z obslužnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok stavebného povolenia IBV – 20 RD+TI v obci Moravský Svätý Ján, SP Komunikácie a spevnené plochy č. OVŽPaD/JO/2019/503 zo dňa 23.8.2019 :

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym sklonom do príľahlého terénu. Pri napojení je sklon vozovky smerom k spomaľovaciemu prahu. V tomto mieste tvorí chodník bariéru pre odvodnenie. V chodníku je potrebné osadiť líniové odvodnenie tak, aby jeho čelo bolo osadené medzi obrubníky a kolmo prechádzalo cez chodník. Vrchná hrana roštu musí byť osadená na niveletu chodníka. Vjazdy sú olemované zapusteným obrubníkom uloženým do lôžka z betónu.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby –dodávateľsky – STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, Závod

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

° Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0267/2018/Mo dňa 19.3.2018 .

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Moravský Svätý Ján , p. č. 3972/15, 3973/32, 3973/35**

Stavebník: **Ľubica Kozárková, Školská 970, Závod**

Názov stavby: **Rodinný dom BUNGALOV 1472 -Z**

Spracovateľ PD: **Ing. Pavol Timár, EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **NTL plynovod D40 a plynárenská zariadenia, 2kPa**