

**Obec Moravský Svätý Ján**  
**908 71 Moravský Svätý Ján**

Č. j. SOÚ – 1350/2020 - PLA  
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.  
Č.t.034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 9.11.2020

<i>Obecný úrad Moravský Svätý Ján</i>	
Dátum <i>10. 11. 2020</i>	
Číslo zápisnice: <i>001-MJ-799/2020</i>	Číslo snímok: <i>706/2020</i>
Prílohy: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje: <input checked="" type="checkbox"/>

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Mário Matkovič, nar.30.06.1987 , 908 7 Moravský Svätý Ján č. 310 podal dňa 02.09.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, inžinierske siete, žumpa“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod. č. SOÚ – 1547/2016-PLA dňa 11.01.2017.

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „**Rodinný dom, inžinierske siete, žumpa**“ umiestnená na pozemku **parcela č. 4257/58** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l u j e .**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Základné údaje o stavbe:**

Názov stavby - **rodinný dom, inžinierske siete, žumpa**  
Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján , parcela č. 4257/58**  
Investor stavby - **Ing. Mário Matkovič, Moravský Svätý Ján č. 310**

**Navrhované urbanistické riešenie:**

Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci objekt, s jedným nadzemným podlažím o pôdorysných rozmeroch 12,5 x 11,5m, klasickej murovanej konštrukcie so zateplením . Stropná konštrukcia bude tvorená systémom drevených tráv so zateplením. Zastrešenie bude sedlové so sklonom min 29<sup>0</sup>. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z čelnej strany od miestnej komunikácie.

**Dispozičné riešenie:**

Prízemie – **závetrie, zádverie, chodba, 2x izba, kúpeľňa + WC, technická miestnosť, pracovňa, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, komora, spálňa, šatník, kúpeľňa +WC, terasa**

**Technické údaje rodinného domu:**

Zastavaná plocha : **162,65m<sup>2</sup>**  
Obytná plocha : **80,35 m<sup>2</sup>**  
Úžitková plocha : **134,36 m<sup>2</sup>**  
Výška hrebeňa strechy : **+ 5,8 m**  
Spracovateľ projektovej dokumentácie : **Filip Šíra, Pivovar 201/88, Gajary**

**Umiestnenie rodinného domu :**

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom ( stavebná čiara ) smerom od prístupovej obecnej komunikácie vo vzdialenosti **5,0 m** od hranice pozemku. Pohľadom od miestnej komunikácie zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **1,5m** od hranice pozemku a pohľadom sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **4,6m**. Zozadu bude dom osadený vo vzdialenosti **13,6 m** od hranice pozemku..

Výška prízemí rodinného domu bude vo výške ± 0,000 = 157,26m.n.m (BVP)

### **Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :**

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

**Zásobovanie** rodinného domu **vodou** bude z vlastnej studne na pozemku stavebníkov . **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníkov .

**Prípojka NN** bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovou skriňou na hranici pozemku .

**Vykurovanie** rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TUV .

Ako pomocný zdroj vykurovania je navrhnuté krbové teleso v obývacej miestnosti so zaústením do komína z tvaroviek Schiedel, resp. Prespor .

**Dažďové vody** zo strechy rodinného domu budú siahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku .

**Vjazd a vstup** na pozemok bude zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok ORPZ, ODI v Senici zo dňa 18.10.2016, ktoré sú súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Moravský Svätý Ján č. SOÚ- 1574/2016-PLA zo dňa 11.1.2017 .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavbenisku .

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby **svojpomocne** . **Stavebný dozor** bude vykonávať **Ing. Richard Čižmár, Moravský Svätý Ján č. 164** .

### **Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :**

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0198/2019/Mo dňa 20.03.2019 .

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

### **S Ú H L A S Í**

**s umiestnením vyššie uvedenej stavby ( bez jej plynofikácie )**

**za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D ,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo