

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č. j. SOÚ – 796/2020 - PLA

V Senici dňa 22.6.2020

Vybavuje : Ing. Planka L.

Č.t.034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

Moravský Svätý Ján

Datum 25.6.2020

Číslo zápisu:

001-1417-495/2020

Číslo spisu: 437/2020

Prílohy:

Vybavuje: na uznesenie

MESTO SENICA
SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom _____

dňa _____

podpis _____

2

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Jakub Babirát, nar. 03.12.1993, **908 72 Závod č. 973 a Kristína Strečanská**, nar. 09.03.1995, **Vodárenská 215/16, 921 01 Piešťany** podali dňa **15.04.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom- Bungalov, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod. č. SOÚ –159/2017- PLA dňa 11.01.2017.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „ **Rodinný dom- Bungalov** , prípojky inžinierskych sietí, žumpa “ umiestnená na pozemku parcela č. **4257/56** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom Bungalov**

Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján , parcela č. 4257/56**

Investor stavby - **Jakub Babirát a Kristína Strečanská**

Navrhované urbanistické riešenie:

Navrhovaný rodinný dom Bungalov je riešený ako samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím bez podpiwničenia. Rodinný dom má max. rozmery 15,0 m m x 13,0 m. Rodinný dom je klasická murovaná konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude valbového tvaru so sklonom min 22 ° , konštrukcia strechy bude z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z čelnej strany od obslužnej komunikácie .

Dispozičné riešenie:

Prízemie – zázvetrie, zázverie, technická miestnosť, šatník, samostatné WC, obývací izba + kuchyňa , jedáleň, chodba, kúpeľňa + WC, 3 x izba, terasa

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha	:	134,38m ²
Obytná plocha	:	75,35m ²
Úžitková plocha	:	108,71m ²
Výška hrebeňa strechy	:	+ 5,315 m
Sklon strechy	:	22°

Spracovateľ projektovej dokumentácie : **Ing. Pavel Timár, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava**

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom (stavebná čiara) smerom od prístupovej obslužnej komunikácie vo vzdialenosti **5,0 m** od hranice pozemku . Pohľadom od obslužnej komunikácie zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **4,0m** od hranice pozemku a sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **1,50 m**. Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **13,39 m** od hranice pozemku .

Výška prízemia rodinného domu bude vo výške $+ 0,000 = + 100,50 \text{ m.n.m} = + 0,3 \text{ m}$ od nivelety obslužnej komunikácie v mieste vstupu do rodinného domu .

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

Zásobovanie rodinného domu **vodou** bude z vlastnej studne na pozemku stavebníkov . **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníkov .

Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovu skriňou na hranici pozemku .

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TUV .

Ako pomocný zdroj vykurovania je navrhnuté krbové teleso v obývacej miestnosti so zaústením do komína z tvaroviek Schiedel, resp. Prespor .

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku .

Vjazd a vstup na pozemok bude zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie , parkovanie dvoch osobných automobilov bude zabezpečené v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok ORPZ, ODI v Senici zo dňa 18.10.2016, ktoré sú súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Moravský svätý Ján č. SOÚ- 159/2017 zo dňa 11.1.2017 . Na pozemku stavebníkov bude vybudovaná spevnená plocha pre parkovanie troch osobných automobilov .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby **svojpomocne** . **Stavebný dozor** bude vykonávať **Ing. Martina Kridlová, Priehrada 1547, Gbely** .

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
- V prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku, v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0621/2018/Kr dňa 31.7.2018 .

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D ,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 31. 7. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k mene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava** vydala pod. č. 29938/2018/TJ dňa 31.07.2018 vyjadrenie:

K stavbe „ Rodinný dom novostavba, **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody a kanalizácie BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo .

Technické riešenia, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN,EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „ Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“ (Ďalej len „ technické podmienky „).

V zmysle „ technických podmienok „ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 541, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a doplnkov .

A. Zásobovanie vodou :

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS . O pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod bude možné požiadať až po vybudovaní, kolaudácii a majetko-právnom vysporiadaní vodovodu s BVS .

B. Odvádzanie odpadových vôd :

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme .

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na pozemku nemáme námietky .

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností .

Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

- Rešpektovať záväzné stanovisko **obce Moravský Svätý Ján** zn. OcÚ-MSJ- 373/2018 zo dňa 12.07.2018 :

S realizáciou pripojenia na miestnu kanalizáciu „súhlasíme“ pri dodržaní všetkých zákonných ustanovení a predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/2015 zo dňa 29.10.2015 .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** zo dňa 14.08.2018 :

1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Vzhľadom k plánovanej výstavbe elektroenergetických zariadení požadujeme pred začatím výkopových prác požiadať ZSD o nové stanovisko k sieťam .
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Súhlasí s navrhovanou zemnou prípojkou NN káblom NAYY-J 4 x 16 mm² , ktorá bude napojená zo skrine SR po jej vybudovaní a istená poistkami 40 A . Prípojka sa bude realizovať podľa §39 zákona č. 251/2012 Z.z. . Skriňa bude vybudovaná na základe Zmluvy o spolupráci č. 14/13200/039-ZoD uzatvorenou medzi ZSD ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Štefanom Ježkom ako Žiadateľom . Zariadenie bude vybudované v termíne do 300 dní od odovzdania podkladov k výstavbe uvedených v Zmluve o spolupráci od Žiadateľa .
4. Elektromerový rozvadžač RE.P bude umiestnený vo výške podľa STN , (prieszor 600mm nad definitívnou úpravou terénu) na hranici pozemku , vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekážok. Elektromerový rozvadžač RE.P odporúčame v plastovom prevedení a uzemnený .
5. Deliacim miestom medzi technologickým zariadením DS a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v novobudovanej skrini SR .
6. Pre rodinný dom odsúhlasujeme plombovateľný / zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa hlavný istič pre elektromerom o prúdovej hodnote 3x25 A, char. B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy sietí ZSD a.s.
7. Rodinný dom bude pripojený na elektrickú energiu až po skolaudovaní a spustení NN káblového rozvodu v danej lokalite .
8. Pred pripojením prípojky treba na ZSD predložiť : tieto technické podmienky, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu), výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky a fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia od akcie SA Moravský Svätý Ján, IBV-Ježek TS, NNK .
9. Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant .
10. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
11. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania .
12. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. č. 6611818057** zo dňa 22.06.2018 :

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie . **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. .

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Rešpektovať podmienky v rozhodnutí - trvalé odňatie použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod. č. OU-SE-PLO/2020/004250/Mik zo dňa 31.03.2020.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníkov Jakub Babirát, nar. 03.12.1993, 908 72 Závod č. 973 a Kristína Strečanská, nar. 09.03.1995, Vodárenská 215/16, 921 01 Piešťany o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján umiestnená na pozemku parcela č. 4257/56. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané mestom Senica pod. č. SOÚ – 159/2017- PLA dňa 3.04.2017. Oznámením zo dňa 12.05.2020 stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Navrhovaný rodinný dom Bungalov je riešený ako samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím bez podpivničenia. Rodinný dom má max. rozmery 15,0 m m x 13,0 m. Rodinný dom je klasická murovaná konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude valbového tvaru so sklonom min 22°, konštrukcia strechy bude z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z čelnej strany od obslužnej komunikácie. Zásobenie rodinného domu elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Zásobovanie rodinného domu vodou bude z vlastnej studne na pozemku stavebníkov. Odkanalizovanie splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníkov. Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovou skriňou na hranici pozemku. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním, s elektrickým ohrevom TUV. Ako pomocný zdroj vykurovania je navrhnuté krbové teleso v obývacej miestnosti so zaústením do komína z tvaroviek Schiedel, resp. Prespor. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú siahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku. Vjazd a vstup na pozemok bude zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie, parkovanie dvoch osobných automobilov bude zabezpečené v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu. Vjazd bude upravený podľa podmienok ORPZ, ODI v Senici zo dňa 18.10.2016, ktoré sú súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Moravský svätý Ján č. SOÚ- 159/2017 zo dňa 11.1.2017. Na pozemku stavebníkov bude vybudovaná spevnená plocha pre parkovanie troch osobných automobilov. Spôsob výstavby svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martina Krídlová, Priehrada 1547, Gbely. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na stavbu bolo vydané obcou Moravský Svätý Ján záväzné stanovisko zo dňa 03.07.2018 – súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia a záväzné stanovisko zo dňa 12.07.2018 – súhlas na napojenie rodinného domu na kanalizačnú sieť. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE :

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Anton Emriach
starosta obce



Doručí sa:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Jakub Babirát č. 973, Závod
3. Kristína Strečanská, Vodárenská 215/16, Piešťany
4. Mgr. Michal Vrábel, Moravský Svätý Ján č. 368
5. Mgr. Erika Vrábelová, Moravský Svätý Ján č. 368
6. Pavel Filípek, Záhorácka 906/7, Borský Mikuláš
7. Kristína Kmoníčková, Sekule č. 259
8. Štefan Pavelka, Sokolská 218, Závod
9. Ing. Róbert Kridl, Priehrada 1547, Gbely
10. Ing. Martina Kridlová, Priehrada 1547, Gbely

Na vedomie :

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava
12. OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynská nivy 44/b, Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina
17. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Senica
18. Obec Moravský Svätý Ján
19. spis