Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č.j. SOÚ – 772/2020 – PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa 9.06.2020

Obecný úrad Moravský Svätý Ján
Dátum 15.6.2020
Číslo záznamu: OCU-MSJ-461/2020 | Číslo spisu: 406/2020
Prílohy: / | Vybavuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod, IČO: 35966513 podal dňa 6.4.2020 návrh na zmenu územného rozhodnutia stavby „ **IBV - 12 x RD + technická infraštruktúra** “ na pozemku parcela č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 na** stavby „ **IBV - 19 x RD + technická infraštruktúra** “ na pozemku parcela č. **3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3972/13, 3973/11, 3973/12, 3973/13, 3973/14, 3973/19, 3973/20, 3973/21, 3973/22, 3973/23, 3971/4, 3971/5, 3971/6, 3971/7, 3971/8, 3971/9, 3971/10, 3971/11, 3971/12** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** . Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na pôvodnú stavbu bolo

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 16.1.2019 .

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.5O/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 ods. 2 staveného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39,§39a, § 41, § 42 ods.2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. **vydáva**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v i e b

„ **IBV - 19 x RD + technická infraštruktúra** “ na pozemku parcela č. **3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3972/13, 3973/11, 3973/12, 3973/13, 3973/14, 3973/19, 3973/20, 3973/21, 3973/22, 3973/23, 3971/4, 3971/5, 3971/6, 3971/7, 3971/8, 3971/9, 3971/10, 3971/11, 3971/12** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** , tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia .

Charakteristika územia :

Navrhovaná nová IBV rieši výstavbu 19 ks rodinných domov, prístupovú miestnu komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa na okraji obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a voľné pozemky a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Pozemok bude napojený na štátnu cestu č. III/1100 – Moravský Svätý Ján – Závod obslužnou komunikáciou.

Navrhované urbanistické riešenie:

Plánovanou výstavbou IBV vznikne 19 samostatných rodinných domov s prízemím, resp. podkrovím s predpokladom 40 % zastavanosti z celkovej plochy stavebných parciel . Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace pri štátnej ceste .

Umiestnenie rodinných domov :

Pohľadom od štátnej cesty č. III/1100 budú rodinné domy umiestnené tak, že stredom územia na parcele č. 3973/11, 3972/1 sa vybuduje obslužná komunikácia s chodníkom po ľavej strane. Po pravej a ľavej strane cesty sa umiestnia rodinné domy. Na pravej strane sa umiestni 11 rodinných domov a na ľavej strane sa umiestni 8 rodinných domov .

Samotné stavby budú umiestnené v zmysle stavebného zákona č. 50/197 Zb. a odstupy jednotlivých stavieb sú určené v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. § 6 t.j. : Pozemky po ľavej strane - stavebná čiara sa určuje vo

vzdialenosti **3,0 m** od hranice pozemku (chodník), pozemky po pravej strane – stavebná čiara sa určuje vo vzdialenosti **3,0 m** od hranice pozemku . Pohľadom od novovybudovanej prístupovej cesty bude vzdialenosť rodinných domov od hraníc pozemku min. **2,0 m** (bez okien z obytných miestností) , v prípade osadenia okien z obytných miestností musí byt rodinný dom osadený min **3,5 m** od hranice pozemku a min. **7,0 m** od susedného rodinného domu (od ďalšieho objektu). Obslužná komunikácia bude vybudovaná ako obojsmerná s jednosmerným chodníkom a vjazdmi na pozemky rodinných domov podľa platných predpisov a noriem . Napojenie na nadradenú komunikačnú sieť je v jednom bode cez existujúci vjazd medzi rodinné domy a voľné pozemky na okraji obce .

Napojenie na inžinierske siete:
Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace v blízkosti štátnej cesty : kanalizáciu, vodovod a NN rozvody prípojkami , ktoré budú umiestnené vedľa, resp v telese nových miestnych komunikácii . Verejný vodovod PE s vodovodnými prípojkami ukončené vodomernou šachtou na pozemku stavebníkov . Vonkajšia kanalizácia splašková PVC s revíznymi kanalizačnými šachtami na pozemku stavebníkov. Hlavné káblové rozvody NN s káblovými NN prípojkami NAYY ukončené elektromerovou skriňou na hranici pozemku, tak aby bola prístupná z verejného priestranstva .
Dažďová voda z miestnej komunikácie bude zaústená do zelene v okolí spevnených plôch do prirodzeného vsaku . Dažďové vody zo stavieb budú zvedené na pozemok stavebníkov do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .
Vykurovanie rodinných domov bude riešené elektrickým kúrením, kúrením na tuhé palivo, resp. alternatívnym kúrením – tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod .

Obslužná komunikácia k jednotlivým rodinným domom je navrhnutá ako obojsmerná o šírke min. 5,5 m vedľa pozemkov rodinných domov, z ktorej budú vybudované nové vjazdy k rodinným domom max. šírky 4,0 m. Vedľa obslužnej komunikácie bude chodníkom šírky min. 1,5 m po jednej strane .
Vedľa komunikácie bude zelená zatrávnená plocha . Povrch miestnej komunikácie a vjazdov na pozemok budú tvorené cestným betónom a povrch chodníka bude zo zámkovej betónovej dlažby .
Celý areál IBV bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján.
Prístup a vjazd na pozemky rodinných domov bude riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie . Na pozemku stavebníkov budú zabezpečené tri parkovacie státia pre osobné autá .
Na obslužnú komunikáciu a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie obcou Moravský Svätý Ján pod.č. OVŽOaD/JO/2019/503 zo dňa 23.8.2019

Spracovateľ dokumentácie – Ing. arch. Michaela Fordinalová, Bernolákova 207, Senica

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

. Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0267/2018/Mo dňa 19.3.2018 .
Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD") pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon").

Záujmové územie:	**Obec: Moravský Svätý Ján** , p. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5**
Stavebník:	**STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod**
Názov stavby:	**IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra**
Spracovateľ PD:	Ing. arch. Michaela Fordinalová

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL **plynovod D40 a plynárenská zariadenia, 2kPa**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (dálej len „Zákon o energetike"):

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,** alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk^,

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne"

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podané **najneskôr do 19.03.2019 .**

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava ,** ktoré vydala dňa 08.03.2017 vyjadrenie: K projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu „ IBV Moravský Svätý Ján „

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu .

VYJADRENIE BVS :

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia ich pásma ochrany, vrátene všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované .
Nakoľko predmetná lokalita je z hľadiska vodohospodárskeho nedoriešená, o vyjadrenie je potrebné požiadať BVS, a.s. – Oddelenie vodárenských koncepcií a spolu so žiadosťou predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu k rozšírenie vodovodu.
V Moravskom Svätom Jáne BVS neprevádzkuje verejnú ani dažďovú kanalizáciu. K napojeniu je potrebné požiadať vlastníkov rozvodov, K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na pozemkoch nebudeme mať námietky .
BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností .
Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska obce Moravský svätý Ján č. OcÚ.MSJ-299/2018 zo dňa 04.06.2018 k pripojeniu stavby na miestnu kanalizáciu :
  So realizáciou pripojenia na miestnu kanalizáciu súhlasíme, pri dodržaní všetkých zákonných ustanovení a predpisov .
  - Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s.,Bratislava** zo dňa 27.03.2018:
    S predloženou PD pre územné konanie **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok :

1. V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. . Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení . Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. Tím sieťových služieb VN a NN Západ .
3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedením požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom .
4. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia .
5. Napojenie novej I.B.V. na elektrickú energiu bude realizované z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice 0033-017 novým zemným NN káblovým rozvodom cez rozpojovacie skrine SR .
6. Deliacim miestom budú poistkové spodky v novobudovaných skriniach nn. Spôsob, technické podmienky pripojenia, spôsob vysporiadania pozemkov a deliace miesto, ktoré oddeľuje elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s od zariadení žiadateľa o pripojenie, je definované v Zmluve o spolupráci č. 11818200004-Zos, ktorá je uzatvorená medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD, a.s. a žiadateľom o pripojenia k distribučnej sústave.
7. Fakturačné elektromere budú v elektromerových rozvadzačoch na verejne prístupnom mieste, prístup k elektromerom musí byť zabezpečený pre pracovníkov energetiky bez prekonávania zábran celoročne, v každú dennú a nočnú dobu, aj bez prítomnosti majiteľa objektu – zodpovedný investor. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ (http://www.zsdis.sk/sk/O -spoločnosti/Predpisy-prevádzkovatela).
8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant .
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie .
10. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia .
11. Pri jednaniach so spoločnosťou ZSD v predmetnej veci požadujeme vždy predložiť kópiu tohto stanoviska .
12. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA** - vyjadrenie zo dňa 08.02.2017
  Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo

preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody,
  týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** zn. KPUTT-2018/5027-3/15746/SI zo dňa 27.02.2018 :

Za účelom záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných na povrchu a v zemi na území zámeru **„Výstavba IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD a príslušná infraštruktúra v obci Moravský Svätý Ján "** na pozemku parc. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 5049/62** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**.
1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce **podmienky vykonávania tohto výskumu:**
a) **druh výskumu:** archeologický,
b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche zámeru **„Výstavba IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD a príslušná infraštruktúra v obci Moravský Svätý Ján "** na pozemku parc. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján ,
c) **spôsob vykonávania výskumu**:
V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.
V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých prebiehajúcich výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
2. **Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:**
a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude privolaný pracovník KPÚ TT.
6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Okresné riaditeľstvo Hasičského sa záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22** č. ORHZ-SEI-168-001/2020 zo dňa 15.04.2020 :
Okresné riaditeľstvo Hasičského sa záchranného zboru v Senici s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby

pre územné rozhodnutie „ **IBV – 19 x RD + technická infraštruktúra** " katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** umiestnených na pozemkoch parcela č. **4261/2, 4261/3, 3973/11, 3972/1, 3973/12,až 3973/23, 3972/6 až 3972/11, 3972/13, 3971/4 až 3971/12** súhlasí bez pripomienok .

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

• Rešpektovať podmienky v záväznom stanovisku , ktoré vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557** pod.č RÚVZ/2018/559/HŽP-Kul zo dňa 17.04.2018 :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov , v znení neskorších predpisov , ďalej len (zákona č. 355/2007 Z.z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod o vydanie stavebného povolenia na stavbu„ IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra " katastrálne územie Moravský Svätý Ján podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva to záväzné stanovisko – súhlasí s návrhom žiadateľa .

Predmetná stavba podlieha ďalšiemu posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – štátna vodná správa** - vyjadrenie zo dňa 15.03.2018 :

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") vydáva na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 15.02.2018 k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu **„IBV Moravský Svätý Ján, Výstavba 12 rodinných domov + príslušná infraštruktúra** " v zmysle ustanovenia § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši aj tieto predmetné siete.
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- K vydaniu stavebného povolenia na stavbu vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
- Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejného vodovodu (ďalej len „VV"), pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ VV podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. musí požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VV.
- K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na jestvujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
- Vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné doložiť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
- Vybudovanie miestnej komunikácie podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť podľa § 39 vodného zákona,
- V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, STL plynovod, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcom týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pi poškodení

týchto jestvujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za **záväzné stanovisko**.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** č. OU-SE-OSZP-2020/005613-002 zo dňa 16.04.2020 :

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OU Senica, OSŽP") podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. O štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon".") vydáva nasledovné záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a c) zákona k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany :
Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie ,, IBV 19 RD + technická infraštruktúra, Moravský Svätý Ján, SO Splašková kanalizácia a SO Verejný vodovod", ktorú vypracovala Ing. Arch. Michaela Fordinálová rieši umiestnenie a následnú realizáciu výstavby 19 rodinných domov a vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry. Stanovisku bude slúžiť ako podklad k žiadosti O zmenu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parcelné číslo KNC 4261/2, 4261/3, 3973/11, 3972/1, 3973/12 až 3973/23, 3972/6 až 3972/11, 3972/13, 3971/4 až 3971/13 v k.ú. Moravský Svätý Ján.
Investor: Stavex plus, s.r.o., Záhradky 996, 908 72 Závod.
V priestore stavby platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).
V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. l a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a Ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme na § 3 ods. l zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možnosti O jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :
Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byt' dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byt' dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 Ods. l písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „IBV 19 RD + technická infraštruktúra, Moravský Svätý Ján, SO Splašková kanalizácia a SO Verejný vodovod.

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska, ktoré vydal **Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia** č. OU-SE-OKR-2018 zo dňa 1.6.2018 :

V zmysle § 140a ods.1 písm.a) zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších prepisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senica vydáva **z á v ä z n é s t a n o v i s k o** k predloženej dokumentácii pre územné povolenie **„IBVMoravský Svätý Ján – 12 RD +TI"** z hľadiska civilnej ochrany.

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre územné povolenie, Okresný úrad Senica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany.

Za účelom ukrytia obyvateľov samostatne stojacich 12 RD pri mimoriadnej udalosti bude navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v jednom rodinnom dome a to 2RD SO1. Objekt rodinného domu bude v prípade mimoriadnej udalosti upravený na zriadenie JUBS v súlade s platnou legislatívou – utesnenie výplní otvorov, zriadenie spoločných priestorov s plochou 1,5m2 na obyvateľa, zabezpečenie prístupu k sociálnym priestorov, a zabezpečenie núteného vetrania priestorov.

Okresný úrad Senica **s ú h l a s í** s vydaním územného povolenia na hore uvedenú stavbu.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA** - č. ASM-50-459/2018 zo dňa 23.02.2018 :

S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad .

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platín dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) stavby je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo** zo dňa 08.03.2018 :

Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za podmienky dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Súčasťou dokumentácie je kópia tohto vyjadrenia, kópia stavebného povolenia a doklady preukazujúce zhodnotenie a zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov z realizácii stavby .

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa § 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, Senica – ochrana ovzdušia** zo dňa 16.02.2018 :

K predloženej PD stavby nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky . V prípade že realizáciou navrhovanej stavby príde k stavbe veľkého, resp. stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, je investor stavby povinný požiadať o udelenie súhlasu k povoleniu stavby nového veľkého, resp. stredného zdroja znečisťovania ovzdušia tunajší orgán ochrany ovzdušia .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Správa a údržba ciest TTSK,Trnava** zo dňa 28.03.2018 :

Na základe Vami predloženej projektovej dokumentácie na stavbu: "IBV Moravský Svätý Ján – výstavba 12 rodinných domov + príslušná infraštruktúra " Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, dáva nasledovné stanovisko:

Podľa priloženej PD navrhovaná trasa 1 x križuje cestu č. III/1100, ktorá je v našej správe. S navrhovaným riešením SÚC TTSK súhlasí pri dodržaní podmienok :

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa vyššie uvedenej cesty boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Realizáciou napojenia obslužnej komunikácie na cestu č. III/1100 nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky , zabezpečenie odvodnenia cesty žiadame realizovať tak, aby neboli narušené odtokové pomery odtoku povrchových vôd z vozovky, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty č. III/1100 a susedných pozemkov. Napojenie na cestu č. III/1100, musí byť zrealizované max. do nivelety vozovky. V mieste napojenia vjazdu na cestu nesmie stáť voda. Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť sa musí ihneď odviesť.

Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená stabilita cesty a výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso. Jej prebytočná časť sa musí ihneď odviesť.

Pri križovaní inžinierskych sietí s cestou č. III/1100 zemou, žiadame toto križovanie realizovať pretláčaním chráničky, ktorej krytie bude min. 1,20 m . Montážne jamy pre pretláčanie musia byť za cestným telesom , min. však 1,50 m od okraja vozovky.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Premávka na ceste č. III/1100 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Všetky škody spôsobené na ceste z dôvodu realizácie horeuvedenej stavby je investor stavby povinný ihneď odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

Pred realizáciou stavby je potrebné si vyžiadať Povolenia, ktoré vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii.

Naše stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené, sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby stanovisko, resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia k dokumentácii stavby , ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod č.j. OU-SE-PLO/2018/005074/Mik zo dňa 10.04. 2018 :
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „ IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD + technická infraštruktúra " a bude konať v zmysle § 17 ods. 1,2,3 zákona, t.j. vydá stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde (C-KN par.č. 3972/1) a rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný investičný zámer (C-KN par.č. 3973/11) po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Náležitosti žiadosti na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sú taxatívne stanovené v ods. 5 citovaného paragrafu .

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia k dokumentácii stavby , ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod č.j. OU-SE-PLO/2018/005144/Kam zo dňa 30.05. 2018 :
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01.2017, doručenej tunajšiemu odboru dňa 20.03.2018 dáva k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie toto vyjadrenie :
Tunajší odbor nemá k realizácii stavby pripomienky .
Pri realizácii stavba na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov .
Obdobne v prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst.1 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení .

V rámci územného pojednávania nevzniesli účastníci konania námietky .

Toto rozhodnutie podľa § 4O ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie :

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh zo dňa 6.04.2020 podaný navrhovateľom STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod, IČO: 35966513 na zmenu územného rozhodnutia stavieb stavby „ IBV - 12 x RD + technická infraštruktúra " na pozemku parcela č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 na stavby „ IBV - 19 x RD + technická infraštruktúra " na pozemku parcela č. 3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3972/13, 3973/11, 3973/12, 3973/13, 3973/14, 3973/19, 3973/20, 3973/21, 3973/22, 3973/23, 3971/4, 3971/5, 3971/6, 3971/7, 3971/8, 3971/9, 3971/10, 3971/11, 3971/12 katastrálne územie Moravský Svätý Ján . Podkladom pre zmenu územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. arch. Michaela Fordinalová, Bernolákova 207, Senica a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Navrhovaná nová IBV rieši výstavbu 19 ks rodinných domov, prístupovú miestnu komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa na okraji obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a voľné pozemky a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Pozemok bude napojený na štátnu cestu č. III/1100 – Moravský Svätý Ján – Závod obslužnou komunikáciou. Plánovanou výstavbou IBV vznikne 19 samostatných rodinných domov s prízemím, resp. podkrovím s predpokladom 40 % zastavanosti z celkovej plochy stavebných parciel . Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace pri štátnej ceste . Samotné stavby budú umiestnené v zmysle stavebného zákona č. 50/197 Zb. a odstupy jednotlivých stavieb sú určené v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. § 6 t.j. Obslužná komunikácia bude vybudovaná ako obojsmerná s jednosmerným chodníkom a vjazdmi na pozemky rodinných domov podľa platných predpisov a noriem . Napojenie na nadradenú komunikačnú sieť je v jednom bode cez existujúci vjazd medzi rodinné domy a voľné pozemky na okraji obce . Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace v blízkosti štátnej cesty : kanalizáciu, vodovod a NN rozvody prípojkami , ktoré budú umiestnené vedľa, resp v telese nových miestnych komunikácii . Verejný vodovod PE s vodovodnými prípojkami ukončené vodomernou šachtou na pozemku stavebníkov . Vonkajšia kanalizácia splašková PVC s revíznymi kanalizačnými šachtami na pozemku stavebníkov. Hlavné káblové rozvody NN s káblovými NN prípojkami NAYY ukončené elektromerovou skriňou na hranici pozemku, tak aby bola prístupná z verejného priestranstva .Dažďová voda z miestnej komunikácie bude zaústená do zelene v okolí spevnených plôch do prirodzeného vsaku . Dažďové vody zo stavieb budú zvedené na pozemok stavebníkov do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti . Vykurovanie rodinných domov bude riešené elektrickým kúrením, kúrením na tuhé palivo ,resp. alternatívnym kúrením – tepelné čarpadlo, fotovoltaika a pod . Obslužná komunikácia k jednotlivým rodinným domom je navrhnutá ako obojsmerná o šírke min. 5,5 m vedľa pozemkov rodinných domov, z ktorej budú vybudované nové vjazdy k rodinným domom max. šírky 4,0 m. Vedľa obslužnej komunikácie bude chodníkom šírky min. 1,5 m po jednej strane . Vedľa komunikácie bude zelená zatrávnená plocha . Povrch miestnej komunikácie a vjazdov na pozemok budú tvorené cestným betónom a povrch chodníka bude zo zámkovej betónovej dlažby . Celý areál IBV bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján. Prístup a vjazd na pozemky rodinných domov bude riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie . Na pozemku stavebníkov budú zabezpečené tri parkovacie státia pre osobné autá .

Na obslužnú komunikáciu a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie obcou Moravský Svätý Ján pod.č. OVŽOaD/JO/2019/503 zo dňa 23.8.2019 . Oznámením zo dňa 20.04.2020 stavebný úrad podľa § 36 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Súčasťou návrhu o vydanie územného rozhodnutia na horeuvedené stavby boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú súhlasné s podmienkami stanovenými na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu . Navrhované stavby bude umiestnené v súlade s územným plánom Obce Moravský Svätý Ján . Realizácia navrhovanej stavby nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad skonštatoval, že územné rozhodnutie o umiestnení horeuvedených stavieb sa vydáva za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré musia byť investorom rešpektované a dodržané.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .
Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 700,0 €

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa : 15. 6. 2020 Zvesené dňa : .....

OBEC MORAVSKY SVATY JÁN
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803
IČO: 00 309 737
DIČ: 202 104 95 47

Anton Emrich
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod
3. Ing. arch. Michaela Fordinalová, Bernolákova 207, Senica
4. Helena Izakovičová, Štefana Čulena 1191/1, Malacky
5. Jana Garajová, Znievska 36, Bratislava
6. Blažej Šrámek, Moravský Svätý Ján č. 528
7. Mária Šrámková, Moravský Svätý Ján č. 528
8. Mária Osuská, Moravský Svätý Ján č. 529
9. Viera Bellová, Moravský Svätý Ján č. 527
10. Ing. Vladimír Kostolný, Jána Milca 740/19, Žilina
11. Ján Matušovský, Moravský Svätý Ján č. 527
12. Petra Matušovská, Moravský Svätý Ján č. 527
13. Milan Kozárek, Školská 970, Závod
14. Ľubica Kozárková, Školská 970, Závod
15. Frederika Kozárková, Školská 970, Závod
16. Mgr. Karin Kozárková, Školská 970, Závod
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie:

19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
20. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
21. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
22. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia
23. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
24. SÚC TTSK Trnava, oblasť Senica
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
26. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
27. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
30. Obec Moravský Svätý Ján 2x
31. Spis