

O B E C Moravský Svätý Ján

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019.

o podmienkach nakladania s obecnými bytmi na území obce Moravský Svätý Ján

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2019

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 25.11.2019

VZN schválené OZ v Moravskom Svätom Jáne, dňa 10.12.2019, pod č. 53/2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Moravský Svätý Ján dňa : 11.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2020.



Anton Emrich
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 4 písm. b) zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/ 2019

O podmienkach nakladania s obecnými bytmi na území obce Moravský Svätý Ján.

§ 1

Základné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") sa vzťahuje na byty, ktoré sú vo vlastníctve obce Moravský Svätý Ján (ďalej len "obec") na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, byty v nájomných bytových domoch postavené s podporou štátu (ďalej len „obecné byty“).
- 2) Obecné byty sú vo vlastníctve obce s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. Obec nemôže takto získané byty previesť do osobného vlastníctva a zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3) Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prenajímania obecných bytov a úprava niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a poskytovaním bytových náhrad.
- 4) Prenajímateľom a správcom obecných bytov je obec Moravský Svätý Ján.

§ 2

Postup podávania žiadostí o byt a ich evidencia

- 1) Občan obce za účelom riešenia svojej bytovej situácie má možnosť písomnou formou požiadať obec prostredníctvom Obecného úradu v Moravskom Svätom Jáne (ďalej len "OcÚ") o nájom bytu, výmenu bytu a o poskytnutie bytovej náhrady.
- 2) Žiadosť o nájom bytu obsahuje:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodinný stav, dátum narodenia žiadateľa, miesto trvalého pobytu,
 - b) mená, priezviská a dátumy narodenia všetkých spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,
 - c) súčasné podmienky bývania žiadateľa,