

**Obec Moravský Svätý Ján**  
**908 71 Moravský Svätý Ján**

Č. j. SOÚ –769/2020 - PLA  
Vybavuje : Ing. Planka L.  
Č.t.034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 5.5.2020

<i>Obecný úrad Moravský Svätý Ján</i>	
<i>Dátum 5.5.2020</i>	
<i>Číslo zápisu:</i> <i>027-1237-371/2020</i>	<i>Číslo spisu: 325/2020</i>
<i>Prílohy: /</i>	<i>Vybavuje: RA vedomie</i>

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**STAVEX PLUS s.r.o., Záhradky 996, Závod, IČO : 35 966 513** požiadal dňa 06.04.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom- Bungalov 1674, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod. č. SOÚ –551/2018- PLA dňa 5.06.2018.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „**Rodinný dom Bungalov 1674, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ umiestnená na pozemku parcela č. **3973/21 a 3972/12** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l u j e .**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Základné údaje o stavbe:**

Názov stavby - **rodinný dom Bungalov 1674 + prípojky inžinierskych sietí, žumpa**  
Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 3973/21, 3972/12**  
Investor stavby - **STAVEX PLUS s.r.o., Záhradky 996, Závod, IČO : 35 966 513**

**Navrhované urbanistické riešenie:**

Navrhovaný rodinný dom Bungalov 1674 je 4 - izbový rodinný dom strednej veľkosti. Dom je riešený ako samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím bez podpivničenia. Rodinný dom má max. rozmery 12,4 x 9,9m. Rodinný dom je klasická murovaná konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude valbového tvaru so sklonom min 22°, konštrukcia strechy bude z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z obslužnej komunikácie a druhý vstup zo zadnej strany cez terasu.

**Dispozičné riešenie:**

Prízemie – zádverie, technická miestnosť, chodba, WC, kúpeľňa, izba, obývací izba, kuchyňa, sklad potravín, predsieň, izba, šatník, izba

**Technické údaje rodinného domu:**

Zastavaná plocha domu - **123,00m<sup>2</sup>**  
Obytná plocha domu - **61,32 m<sup>2</sup>**  
Úžitková plocha domu - **91,51m<sup>2</sup>**  
Výška hrebeňa strechy : **+ 5,075 m**

Sklon strechy : 22°  
Spracovateľ projektovej dokumentácie : Ing. Pavel Timár, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava

#### Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom ( stavebná čiara ) smerom od prístupovej obslužnej komunikácie vo vzdialenosti 3,0 m od hranice pozemku . Pohľadom od obslužnej komunikácie zľava bude dom osadený vo vzdialenosti 5,38m od hranice pozemku a sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku 2,0m. Zozadu bude rodinný dom vzdialený 14,1 m od hranice pozemku .

Výška prízemia rodinného domu bude vo výške + 0,000 = + 0,3 m od nivelety obslužnej komunikácie v mieste vstupu do rodinného domu .

#### Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

**Zásobovanie** rodinného domu **vodou** bude z vlastnej studne na pozemku stavebníka. **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníka .

**Prípojka NN** bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovu skriňou na hranici pozemku .

**Vykurovanie** rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TÚV .

**Dažďové vody** zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

**Vjazd a vstup** na pozemok bude z obslužnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok stavebného povolenia IBV – 20 RD+TI v obci Moravský Svätý Ján, SP Komunikácie a spevnené plochy č. OVŽPaD/JO/2019/503 zo dňa 23.8.2019 :

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym sklonom do príľahlého terénu. Pri napojení je sklon vozovky smerom k spomaľovaciemu prahu. V tomto mieste tvorí chodník bariéru pre odvodnenie. V chodníku je potrebné osadiť líniové odvodnenie tak, aby jeho čelo bolo osadené medzi obrubníky a kolmo prechádzalo cez chodník. Vrchná hrana roštu musí byť osadená na niveletu chodníka. Vjazdy sú olemované zapusteným obrubníkom uloženým do lôžka z betónu.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia .

**Spôsob výstavby dodávateľsky – STAVEX PLUS s.r.o., Závod.**

#### Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

° Rešpektovať podmienky vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0267/2018/Mo dňa 19.3.2018 . Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Moravský Svätý Ján , p. č. 3973/21, 3972/12

Stavebník: STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod

Názov stavby: Rodinný dom Bungalov 1674, prípojky inžinierskych sietí, žumpa