

Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ –586/2020 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L'.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 6.4.2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

STAVEX PLUS s.r.o., Záhradky 996, Závod, IČO : 35 966 513 požiadal dňa 19.02.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom- Bungalov 1275, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod. č. SOÚ –551/2018- PLA dňa 5.06.2018.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „**Rodinný dom Bungalov - 1275, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ umiestnená na pozemku **parcela č. 3973/12 a 3972/13** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom Bungalov – 1275 + prípojky inžinierskych sietí, žumpa**
Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 3973/12, 3972/13**
Investor stavby - **STAVEX PLUS s.r.o., Záhradky 996, Závod, IČO : 35 966 513**

Navrhované urbanistické riešenie:

Navrhovaný rodinný dom Bungalov 1275 je 5 - izbový rodinný dom strednej veľkosti. Dom je riešený ako samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím bez podpivničenia. Rodinný dom má max. rozmery 11,1m m x 12,9 m. Rodinný dom je klasická murovaná konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude valbového tvaru so sklonom min 22 °, konštrukcia strechy bude z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z obslužnej komunikácie a druhý vstup zo zadnej strany cez terasu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie – **zádvorie, WC + sprcha, kúpeľňa + WC, izba, technická miestnosť, chodba, 2x izba, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, sklad potravín, izba**

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha	:	134,38m ²
Obytná plocha	:	75,35m ²
Úžitková plocha	:	108,71m ²
Výška hrebeňa strechy	:	+ 5,315 m
Sklon strechy	:	22°

Spracovateľ projektovej dokumentácie : **Ing. Pavol Timár, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava**

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom (stavebná čiara) smerom od prístupovej obslužnej komunikácie vo vzdialenosti **3,0 m** od hranice pozemku . Pohľadom od obslužnej komunikácie zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **2,0m** od hranice pozemku a sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **7,4m**. Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **12,6 m** od hranice pozemku .

Výška prízemí rodinného domu bude vo výške + 0,000 = + 0,3 m od nivelety obslužnej komunikácie v mieste vstupu do rodinného domu .

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

Zásobovanie rodinného domu **vodou** bude z vlastnej studne na pozemku stavebníka. **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníka .

Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovu skriňou na hranici pozemku .

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TUV .

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

Vjazd a vstup na pozemok bude z obslužnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok stavebného povolenia IBV – 20 RD+TI v obci Moravský Svätý Ján, SP Komunikácie a spevnené plochy č. OVŽPaD/JO/2019/503 zo dňa 23.8.2019 :

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym sklonom do príľahlého terénu. Pri napojení je sklon vozovky smerom k spomaľovaciemu prahu. V tomto mieste tvorí chodník bariéru pre odvodnenie. V chodníku je potrebné osadiť liniové odvodnenie tak, aby jeho čelo bolo osadené medzi obrubníky a kolmo prechádzalo cez chodník. Vrchná hrana roštu musí byť osadená na niveletu chodníka. Vjazdy sú olemované zapusteným obrubníkom uloženým do lôžka z betónu.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby dodávateľsky – STAVEX PLUS s.r.o., Závod.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0267/2018/Mo dňa 19.3.2018 .

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Moravský Svätý Ján , p. č. 3973/12, 3972/13**

Stavebník: **STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod**

Názov stavby: **Rodinný dom Bungalov 1275, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**

Spracovateľ PD: **Ing. Pavol Timár, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Bratislava**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **NTL plynovod D40 a plynárenská zariadenia, 2kPa**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne“

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podané **najneskôr do 19.03.2019**.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava**, ktoré vydala dňa 08.03.2017 vyjadrenie: K projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu „IBV Moravský Svätý Ján „

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

VYJADRENIE BVS :

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Nakoľko predmetná lokalita je z hľadiska vodohospodárskeho nedoriešená, o vyjadrenie je potrebné požiadať BVS, a.s. – Oddelenie vodárenských koncepcií a spolu so žiadosťou predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu k rozšíreniu vodovodu.

V Moravskom Svätom Jáne BVS neprevádzkuje verejnú ani dažďovú kanalizáciu. K napojeniu je potrebné požiadať vlastníkov rozvodov, K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na pozemkoch nebudeme mať námietky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska obce Moravský svätý Ján č. OcÚ.MSJ-299/2018 zo dňa 04.06.2018 k pripojeniu stavby na miestnu kanalizáciu :
So realizáciou pripojenia na miestnu kanalizáciu súhlasíme, pri dodržaní všetkých zákonných ustanovení a predpisov.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava** zo dňa 27.03.2018:
S predloženou PD pre územné konanie **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok :

- V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. . Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. Tím sieťových služieb VN a NN Západ.
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedením požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Napojenie novej I.B.V. na elektrickú energiu bude realizované z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice 0033-017 novým zemným NN káblovým rozvodom cez rozpojovacie skrine SR.
- Deliacim miestom budú poistkové spodky v novobudovaných skriniach nn. Spôsob, technické podmienky pripojenia, spôsob vysporiadania pozemkov a deliace miesto, ktoré oddeľuje elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a. s od zariadení žiadateľa o pripojenie, je definované v Zmluve o spolupráci č. 11818200004-Zos, ktorá je uzatvorená medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD, a.s. a žiadateľom o pripojenia k distribučnej sústave.
- Fakturačné elektromere budú v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupnom mieste, prístup k elektromerom musí byť zabezpečený pre pracovníkov energetiky bez prekonávania zábran celoročne, v každú dennú a nočnú dobu, aj bez prítomnosti majiteľa objektu – zodpovedný investor. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ ([http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy- prevádzkovateľa](http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa)).
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
- Pri jednaniach so spoločnosťou ZSD v predmetnej veci požadujeme vždy predložiť kópiu tohto stanoviska.

12. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA** - vyjadrenie zo dňa 08.02.2017

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** zo dňa 19.02.2018 :

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa predmetná lokalita nachádza v území, na ktorom platí podľa

§ 12 zákona **prvý** stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, žiadny biokoridor, biocentrum, ani iný prvok významný z hľadiska ekologickej stability územia . V prípade, ak príde k výrubu drevín sú touto skutočnosťou dotknuté práva a záujmy ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom k uvedenému je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas podľa § 47 zákona č. 543/2002 ods. 3 zákona . Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu v **termíne od 01.10. do 31.03.** Upozorňujeme na ustanovenia § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšenia stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability . Upozorňujeme na ustanovenia § 4 zákona, podľa ktorého je každý , kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu . Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci že podľa zákona: Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice. Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu rodinných domov na dotknutých parcelách .

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA - č. ASM-50-459/2018** zo dňa 23.02.2018 :

S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad .

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant)

stavby je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu .

- Rešpektovať podmienky v rozhodnutí - trvalé odňatie použitia poľnohospodárskej pôdy , ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod. č. OU-SE-PLO/2019/011427/Mik zo dňa 11.10.2019.
- Obec Moravský Svätý Ján vydala pod.č. OcÚ –MSJ- 108/2020 dňa 14.02.2020 **súhlas** na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka STAVEX PLUS s.r.o., Záhradky 996, Závod, IČO : 35 966 513 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom Bungalov 1275 + prípojky inžinierskych sietí, žumpa “ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján umiestnená na pozemku parcela č. 3973/12, 3972/13. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Senica pod. č. SOÚ – 1574/2016- PLA dňa 11.01.2017. Oznámením zo dňa 19.02.2020 stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Navrhovaný rodinný dom Bungalov 1275 je 5 - izbový rodinný dom strednej veľkosti. Dom je riešený ako samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím bez podpivničenia. Rodinný dom má max. rozmery 12,9m x 11,1m. Rodinný dom je klasická murovaná konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude valbového tvaru so sklonom min 22 ° , konštrukcia strechy bude z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z obslužnej komunikácie a druhý vstup zo zadnej strany cez terasu. Zásobovanie rodinného domu vodou bude z vlastnej studne na pozemku stavebníka . Odkanalizovanie splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníka. Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovou skriňou na hranici pozemku . Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TUV . Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú siahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku . Vjazd a vstup na pozemok bude z obslužnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Spôsob výstavby dodávateľsky. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa

6.4. 2020

Zvesené dňa.....

OBEC MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803
IČO: 00 309 737
DIČ: 202 104 95 47

Pečiatka, podpis



Anton Emrich
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. STAVEX PLUS s.r.o., Záhradky 996, Závod
3. Ing. Ing. Pavol Timár, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o, Stará Vajnorská 17/A, Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
7. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
8. Obec Moravský Svätý Ján 2x
9. Spis