

Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ – 316/2020 - PLA
1629/2019 - PLA

V Senici dňa, 11.02.2020

Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Real 78 s.r.o., Školská 1031, 908 72 Závod, IČO : 52 451 551 podala dňa 7.11.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **Obytný súbor Na Lúčkach, SO 07 STL plynovod** " v katastrálnom území Moravský Svätý Ján .

Rozhodnutie na umiestnenie stavby **Obytný súbor Na Lúčkach** bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 31.05.2019 pod.č. SOÚ – 688/2019 – PLA.

Obec Moravský Svätý Ján , príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 ods.2, § 62, § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba " **Obytný súbor Na Lúčkach** „, **SO 07 STL plynovod** " umiestnená na pozemku parcela (KN – C) č. 4848/16, 4848/22, parcela (KN – E) č. 4833 katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe :

Miesto stavby - **Obec Moravský Svätý Ján**
Investor stavby - **Real 78 s.r.o., Školská 1031, 908 72 Závod**
Katastrálne územie - **Moravský Svätý Ján**
Gen. Projektant - **Ing. arch. Martin Hoza, Račianska ul. č.101, Bratislava**
Spracovateľ dokumentácie - **Juraj Karen, ZATIS Projekt s.r.o., Trnavská 59, Bratislava**
Počet stavebných pozemkov – **42 ks**

Názov stavby : Obytný súbor Na Lúčkach - SO 07 STL plynovod

SO 07 STL plynovod s prípojkami

Napojenie je navrhnuté na jestvujúci verejný STL plynovod DN80-PN100kPa na parcele 4996/1k.ú. Moravský Svätý Ján, pred parcelou č. 4908/33 .

Navrhovaný plynovod bude zrealizovaný z rúr PE-D90. Za napojením sa osadí šupátko so zemnou súpravou. Z navrhovaného STL plynovodu budú vysadené odbočky, zrealizované prípojky PE D32-100 kPa, ktoré budú ukončené na hranici pozemku vyvedením 1,0m nad UT a ukončením guľovým kohútom DN25 + zátkou DN15.

potreba plynu:

kotel UK 39 X rodinný dom	39 x 2,5 m3/hod	97,5 m3/hod
kotel UK 3 X 3 bytový rodinný dom	9 X 2,5 m3/hod	22,5 m3/hod

vetva „A“ D 90	122,60 m
vetva „B“ D 90	108,70 m
vetva „C“ D 90	95,10 m
vetva „D“ D 90	108,70 m
vetva „E“ D 90	95,10 m
spolu	530,20 m
počet prípojok D 32	42 ks
celková dĺžka prípojok (42 ks)	216,77 m

Nakoľko pri realizácii inžinierskych sietí dôjde ku križovaniu s existujúcim VTL plynovodom, je potrebné na základe požiadavky SPP v mieste križovania zrealizovať chráničku na VTL plynovode. Chránička je navrhnutá ako oceľová (polená) o profile DN250 (profil VTL potrubia + 150mm). Pred osadením chráničky je potrebné plynové potrubie očistiť, skontrolovať izoláciu a v prípade jej poškodenia ju opraviť. Pri zväračských prácach postupovať opatrne, aby nedošlo k poškodeniu izolácie. Konce chráničky utesniť a na jednom konci osadiť čuchačku vid'.výkres č.PL-04. Celková dĺžka chráničky je 8,00m s presahom od inžinierskych sietí 1,5 m na každú stranu.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

Stavba môže byť užívaná až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

Predpokladané termíny výstavby :

Predpokladané zahájenie stavebných prác na stavbe bude v roku 2020 . Dokončenie stavby je plánované do konca roku 2020.

Celkové náklady stavby :

Rozpočtové náklady na realizáciu stavby sú predpokladané cca 49 000,- €.

Spracovateľ dokumentácie – **Juraj Karen, ZATIS Projekt s.r.o., Trnavská 59, Bratislava**
Stavba bude realizovaná **Dodateľsky** . Dodateľ stavby bude vybraný **výberovým konaním** .

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebník požiada o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení pod č. TD/KS/1773/2019/Mo dňa 18.12.2019 .

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody : **SS TL Pe D 90** dĺžka: **530,00 m** prevádzkový tlak: **90,00 kPa**
pripojovacie plynovody: **STL Pe d 32** dĺžka: **216,77m** počet prípojok: **50**

SPP-D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcie príslušným správnym orgánom.,